

URBANISMO SOCIAL

Rede de Equipamentos e Intervenções Urbanas

Agosto/2019



Diretrizes do Planejamento Urbano



ESCALA MUNDIAL
**Nova Agenda Urbana/
Agenda 2030**
ONU-Habitat
Quito, 2016

ESCALA NACIONAL
Constituição Federal
1988
Estatuto da Cidade
Brasília, 2001



ESCALA MUNICIPAL
Plano Diretor
São Paulo, 2014

Planos Regionais
2016



Diretrizes do Planejamento Urbano



ESCALA MUNDIAL

Nova Agenda Urbana/
Agenda 2030

ONU-HABITAT
Quito, 2016

- Cidade universal
- Economia urbana inclusiva e sustentável
- Sustentabilidade ambiental
- ODS 11



ESCALA NACIONAL

Constituição Federal

1988

Estatuto da Cidade

Brasília, 2001

- Obrigatoriedade de elaboração de plano diretor para cidades com 20 mil habitantes ou mais



ESCALA MUNICIPAL

Plano Diretor

São Paulo, 2014

- Densidade
- Diversidade
- Cidade funcional e equidade social



Planos Regionais 2016

- Participativo
- Identificação de demandas
- Instituição dos núcleos regionais de planejamento – NRP

Alinhamento ao Programa de Metas (2019-2020)

Objetivo Estratégico

O.E. 2 - Melhorar a mobilidade de pedestres;

O.E. 3 – Melhorar a infraestrutura das vias públicas;

O.E. 4 – Melhorar a manutenção de logradouros públicos;

O.E. 5 – Revitalizar parques, praças e canteiros centrais;

O.E. 12 – Conectar e requalificar a rede cicloviária;

O.E. 14 – Reduzir a vulnerabilidade na primeira infância;

O.E. 17 – Implantar ruas, parques e praças de lazer e cultura;

O.E. 24 – Reduzir mortes no trânsito;

O.E. 29 – Estimular o empreendedorismo, o trabalho e a geração de renda;

O.E. 30 – Dar sustentabilidade ambiental à cidade;

O.E. 36 – Ampliar pontos de Wi-Fi Livre.

Referências e Instituições

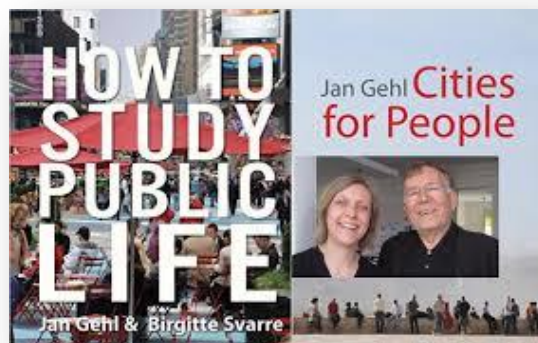
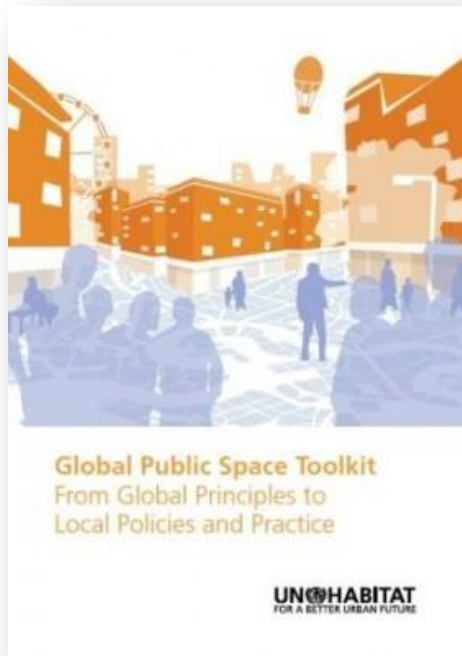
**Gehl
Institute**
for public life



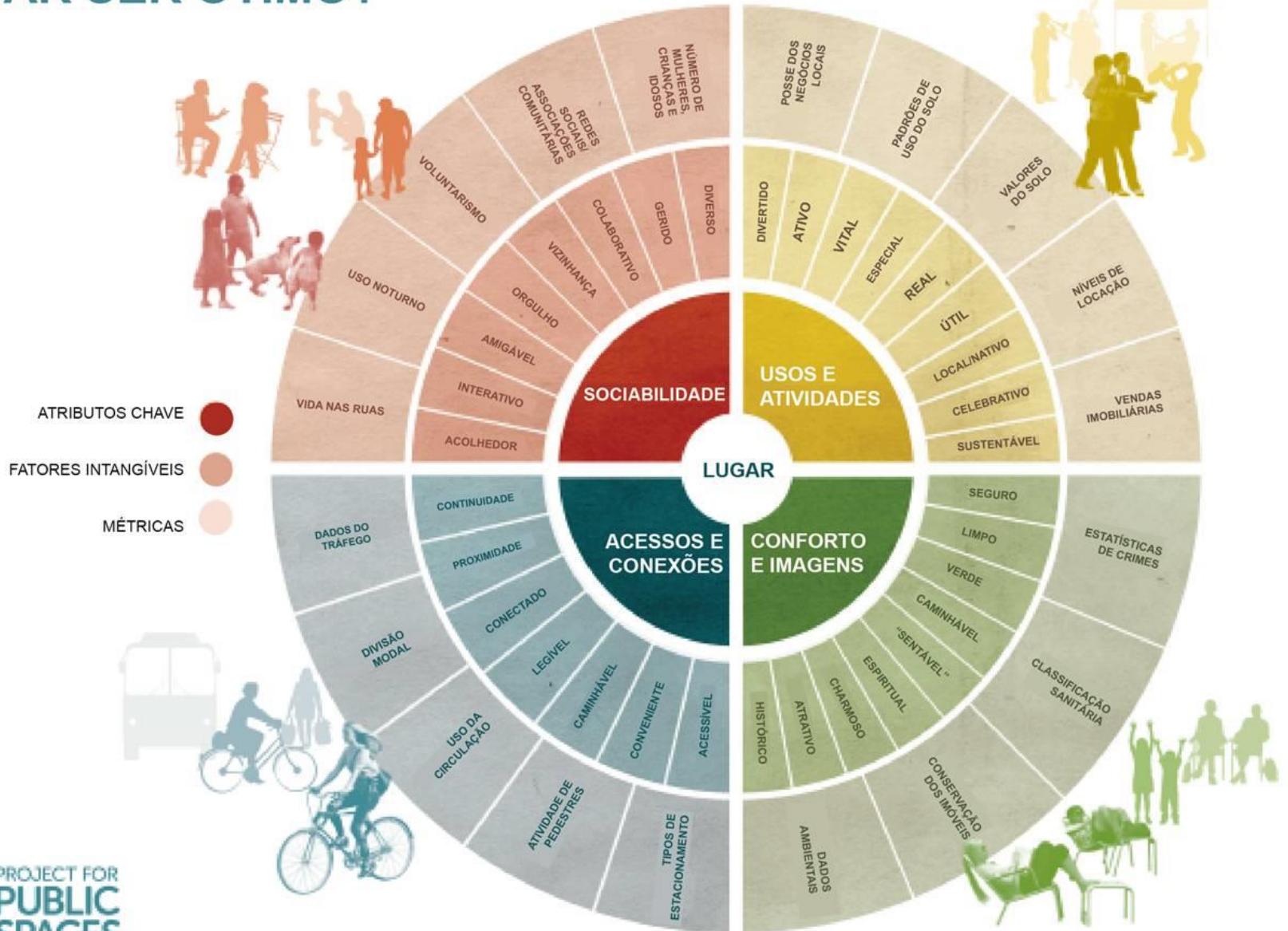
Instituto
cordial



Referências e Documentos



O QUE FAZ UM LUGAR SER ÓTIMO?



Território CEU

Gestão compartilhada

Ativação da rede de Equipamentos Sociais e do espaço público

Desenho urbano

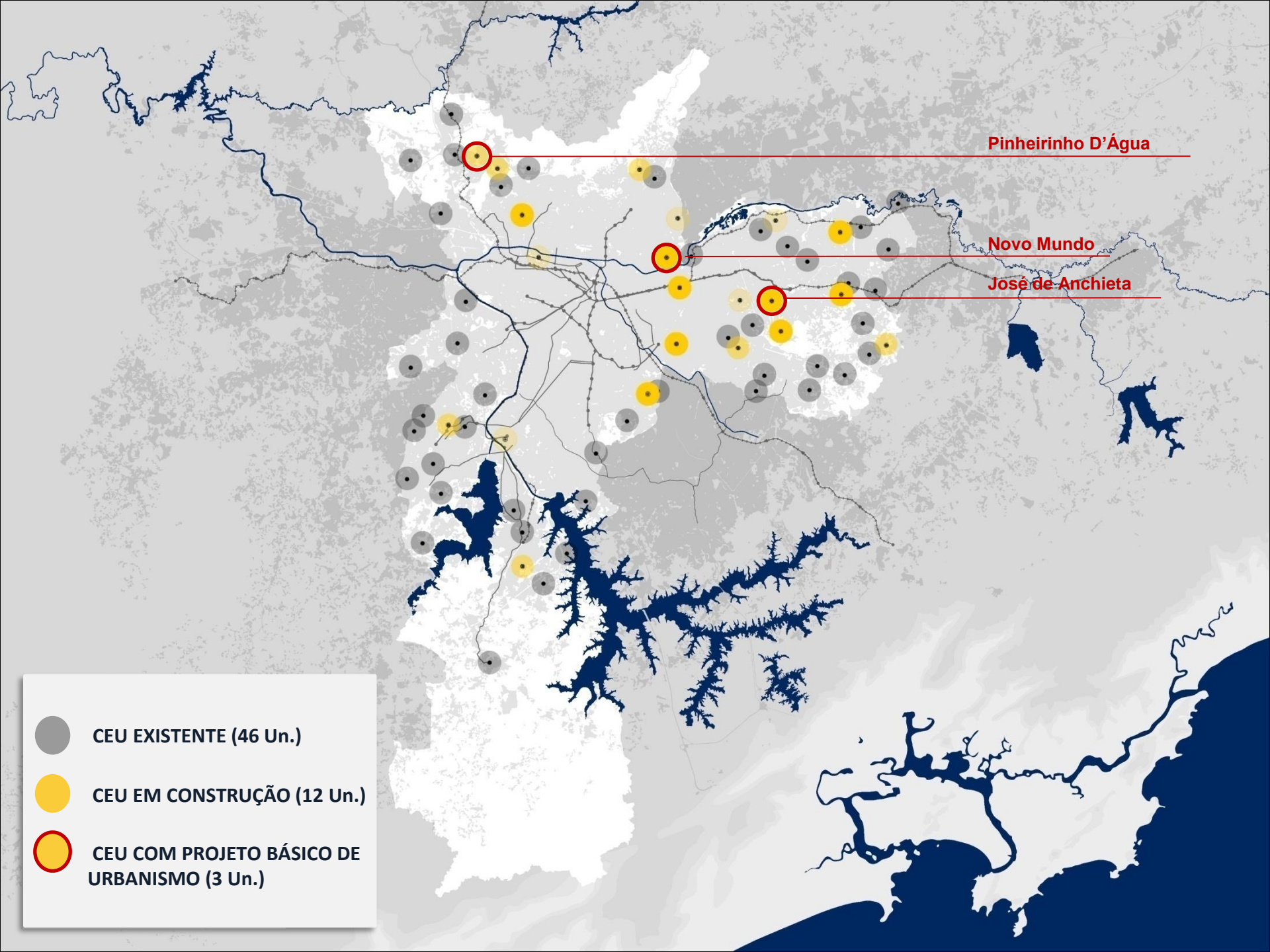
Segurança do pedestre

TERRITÓRIO CEU

- Educação
- Cultura
- Esportes
- Assistência social
- Saúde



Fonte: Dentro/SMDU
Base Cartográfica: MDO/SMDU
Elaboração: SMDU, 2013.



Pinheirinho D'Água

Novo Mundo

José de Anchieta

- CEU EXISTENTE (46 Un.)
- CEU EM CONSTRUÇÃO (12 Un.)
- CEU COM PROJETO BÁSICO DE URBANISMO (3 Un.)

Indicadores

MEIO AMBIENTE

MEMÓRIA AFETIVA

SEGURANÇA

USO DO SOLO

DADOS SOCIAIS

CONECTIVIDADE

MOBILIDADE

InfoCidade

ObservaSampa

GeoSampa / SMDU

Ceinfo / SMS

Observatório SMADS

NEV/USP

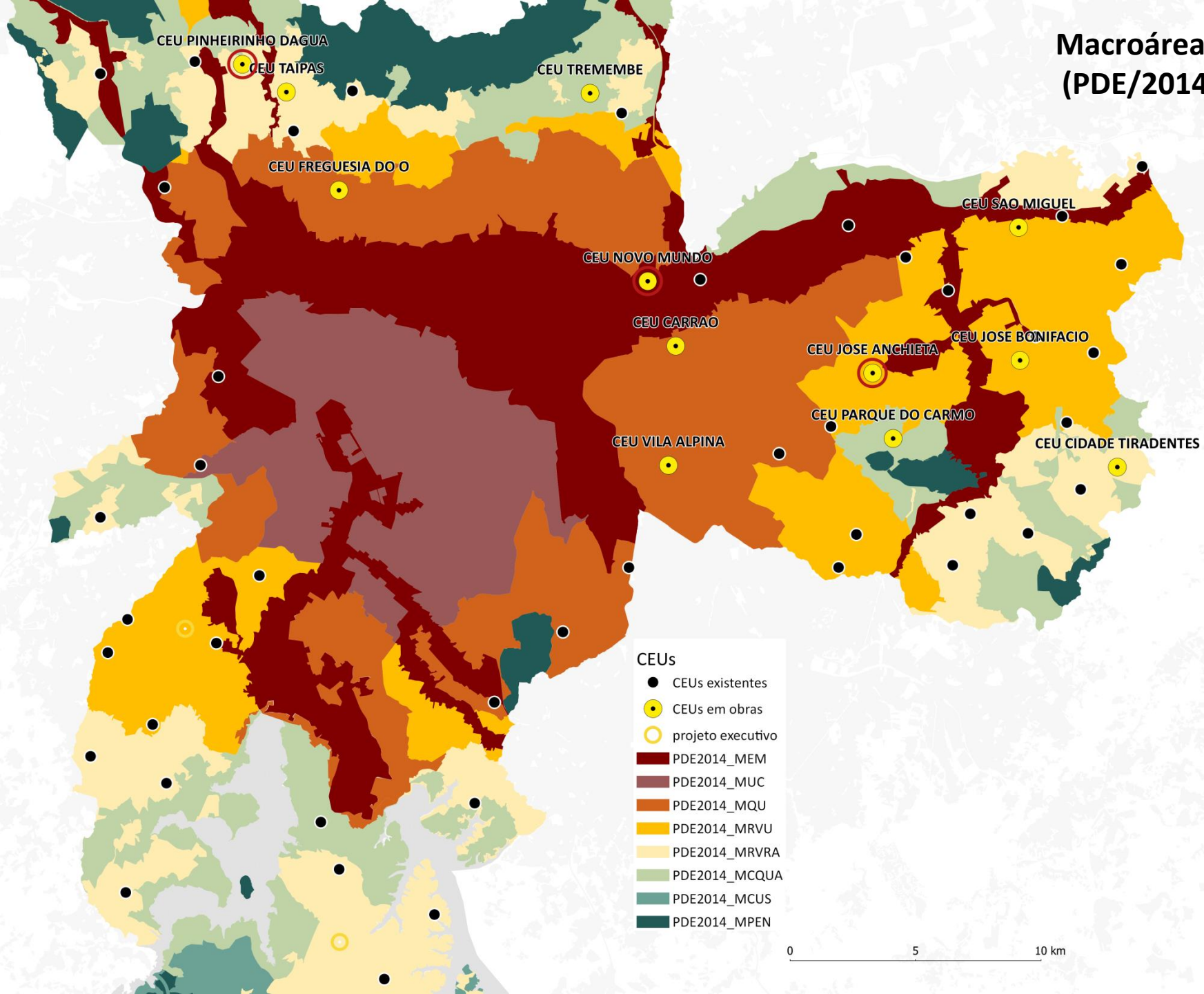
CEM/Cebrap

Fundação SEADE

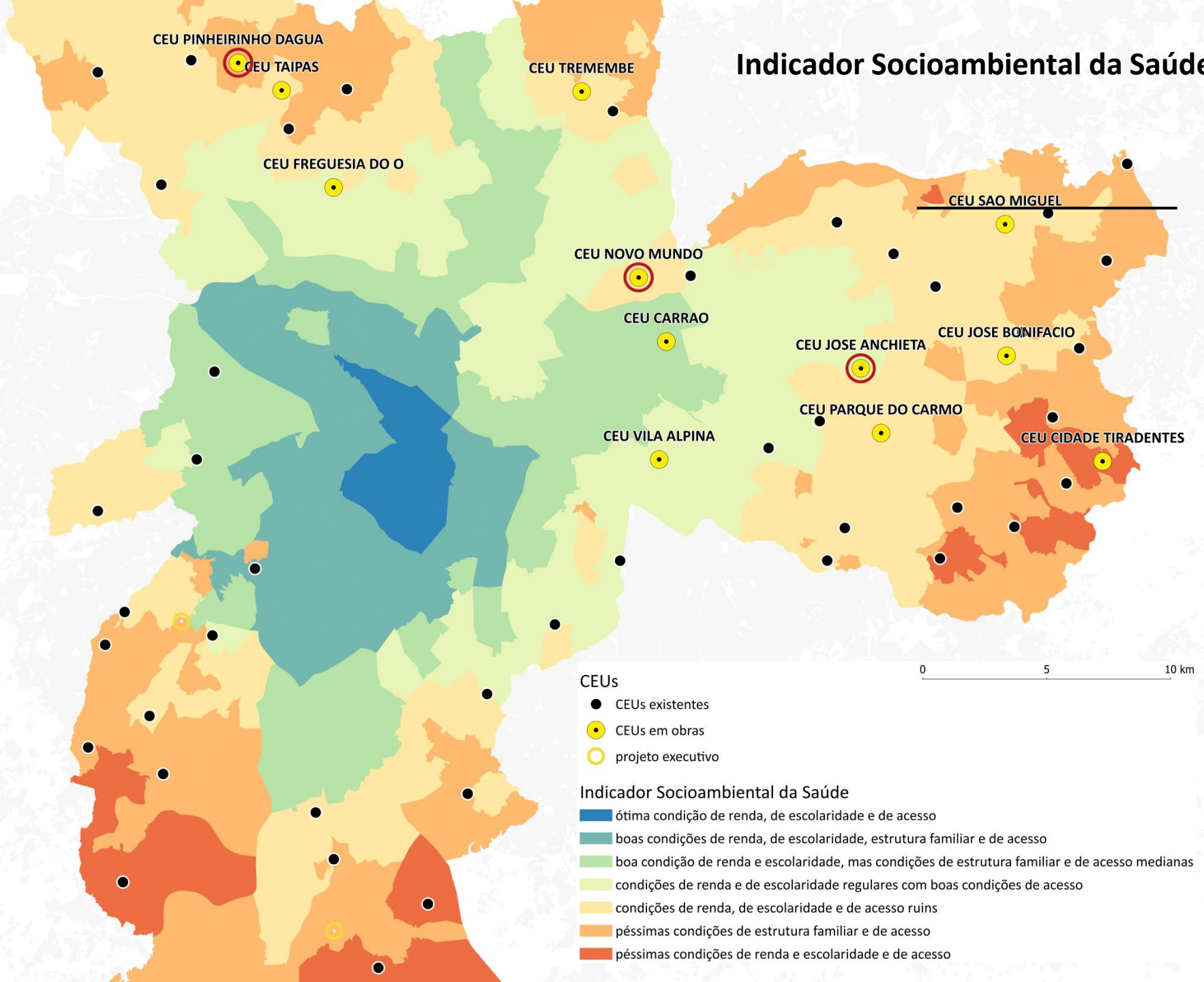
SSP

Metrô

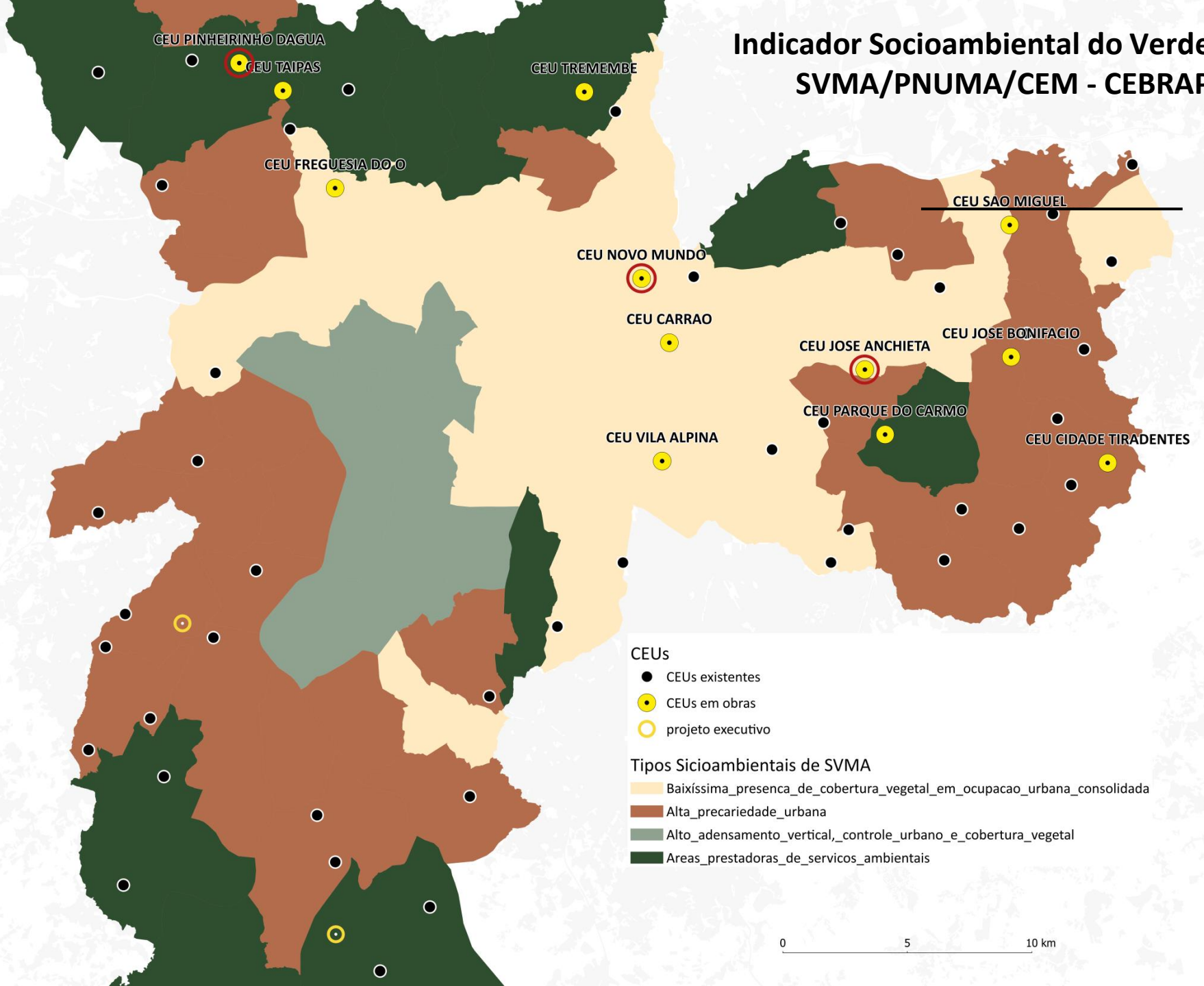
Macroáreas (PDE/2014)



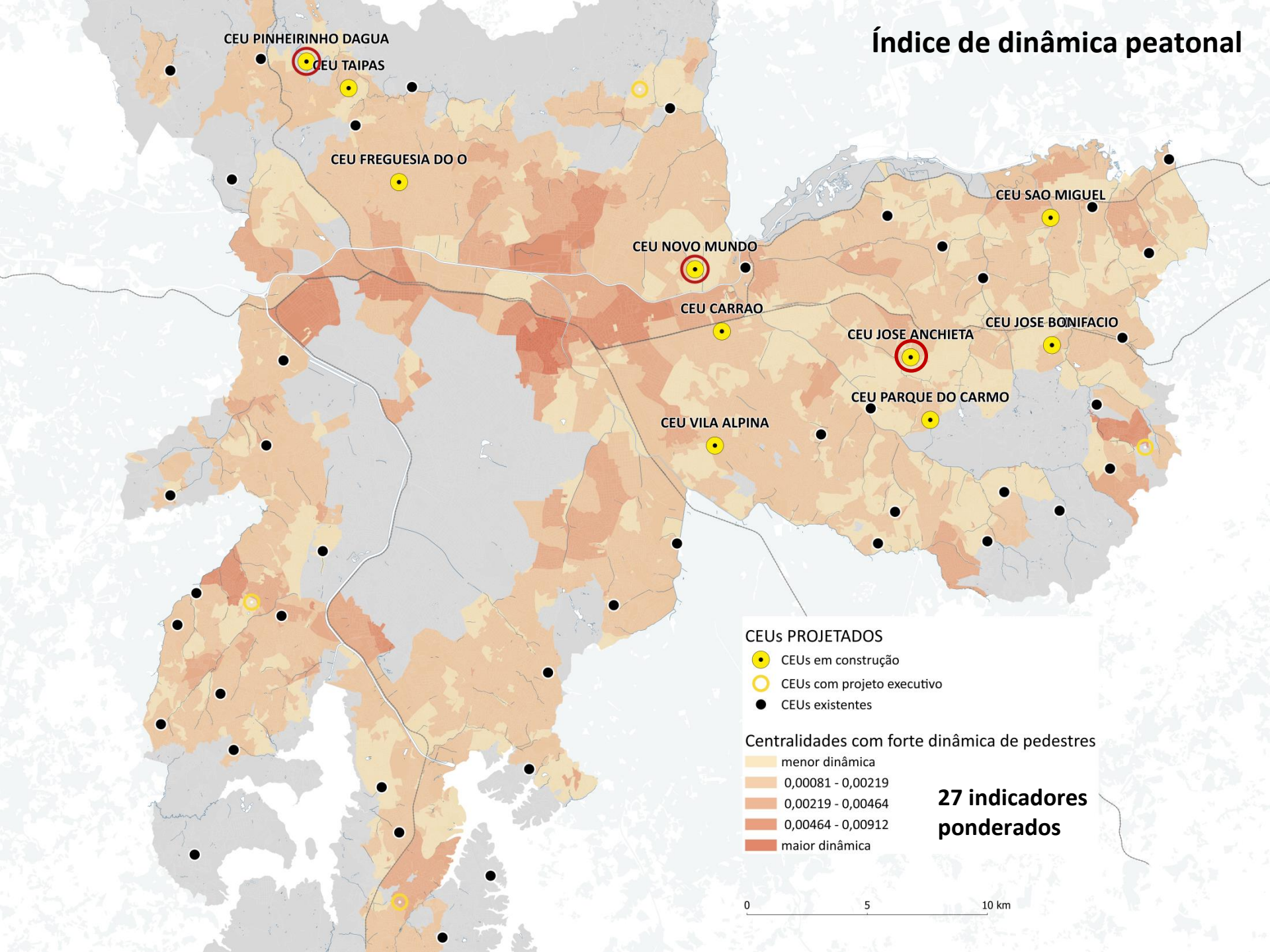
Indicador Socioambiental da Saúde



Indicador Socioambiental do Verde SVMA/PNUMA/CEM - CEBRAP



Índice de dinâmica peatonal



CEUs PROJETADOS

- CEUs em construção
- CEUs com projeto executivo
- CEUs existentes

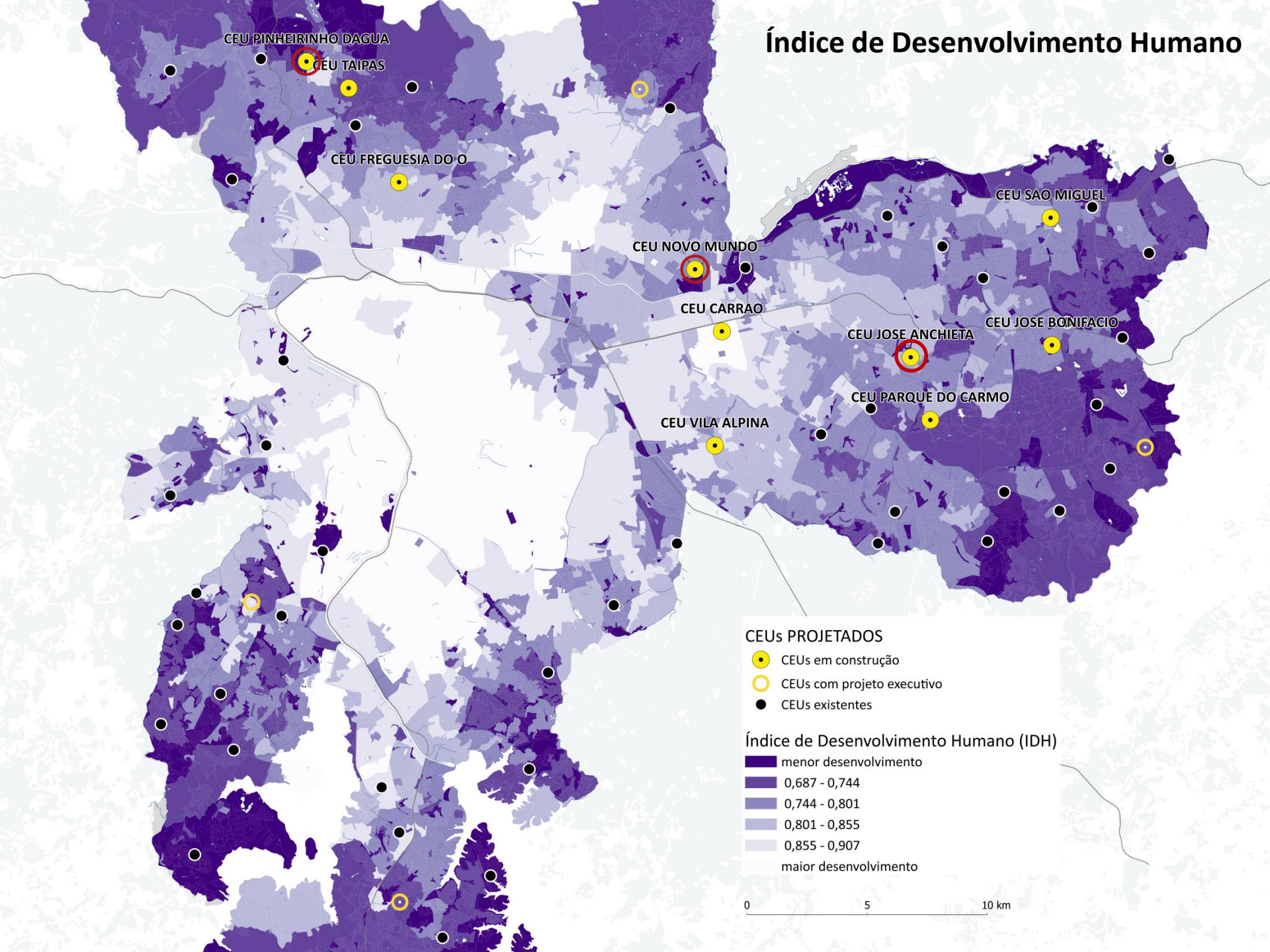
Centralidades com forte dinâmica de pedestres

- menor dinâmica
- 0,00081 - 0,00219
- 0,00219 - 0,00464
- 0,00464 - 0,00912
- maior dinâmica

27 indicadores ponderados

0 5 10 km

Índice de Desenvolvimento Humano



CEU PINHEIRINHO DAGUA

CEU TAIPAS

CEU FREGUESIA DO O

CEU NOVO MUNDO

CEU CARRAO

CEU JOSE ANCHIETA

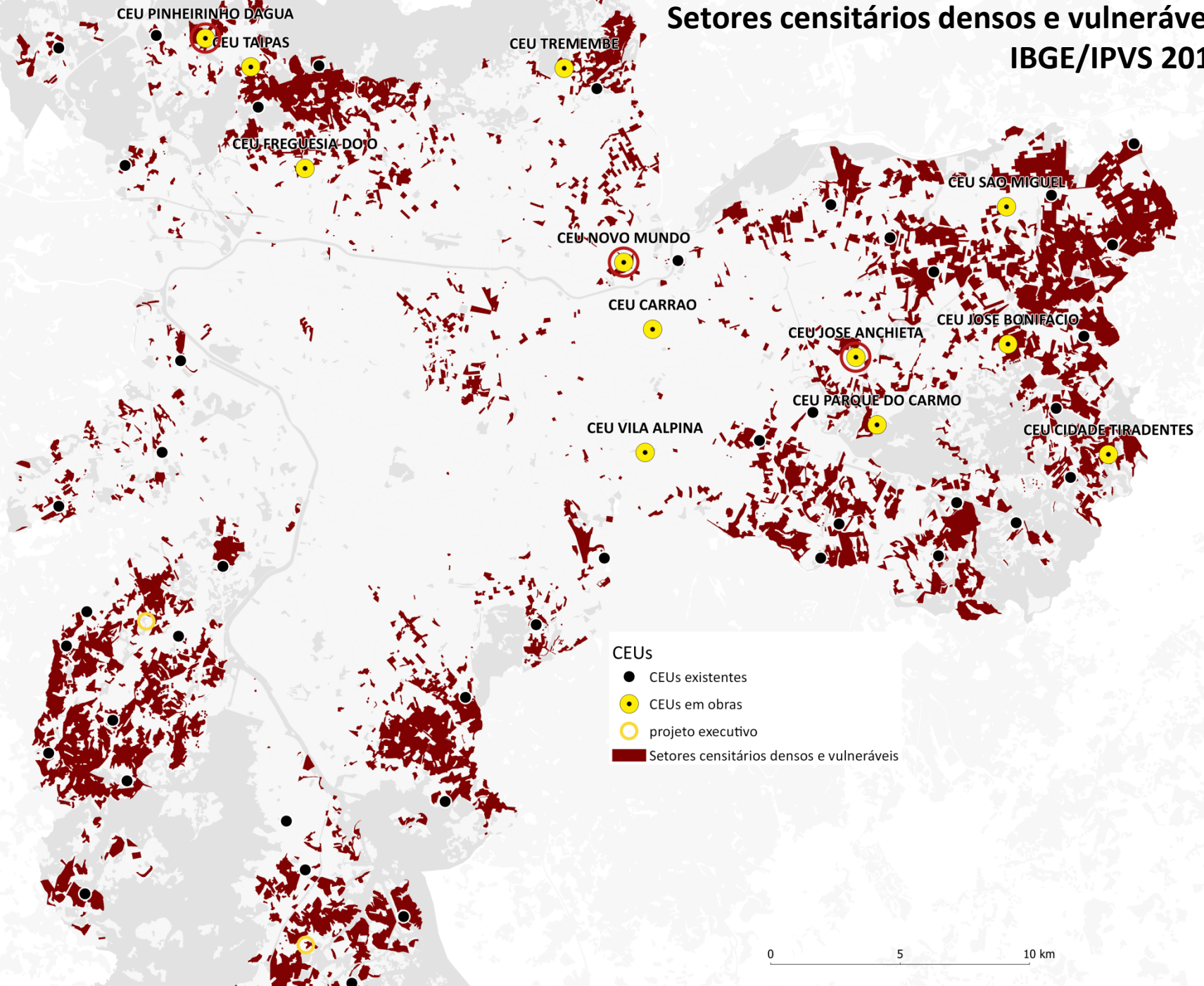
CEU JOSE BONIFACIO

CEU PARQUE DO CARMO

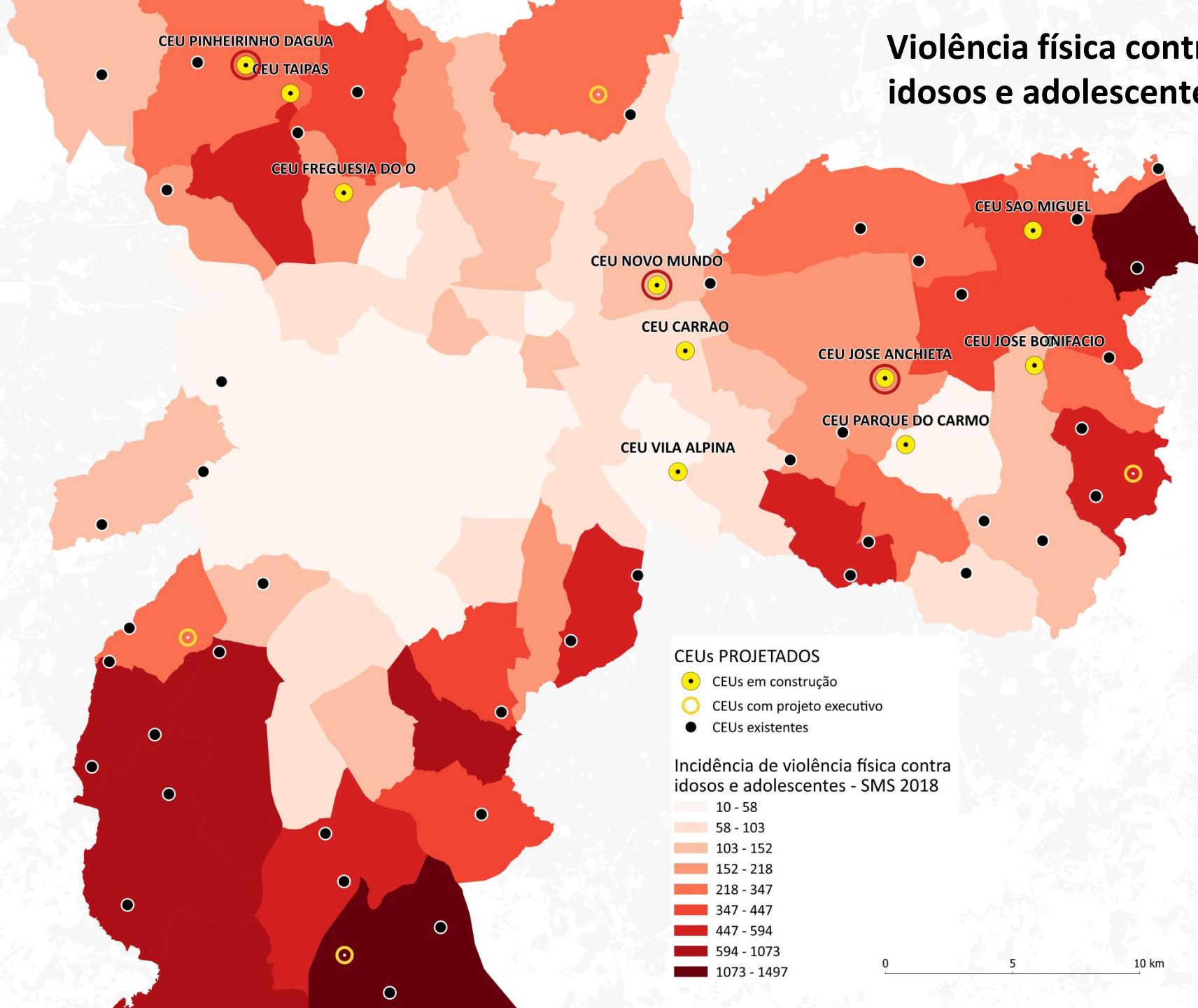
CEU VILA ALPINA

CEU SAO MIGUEL

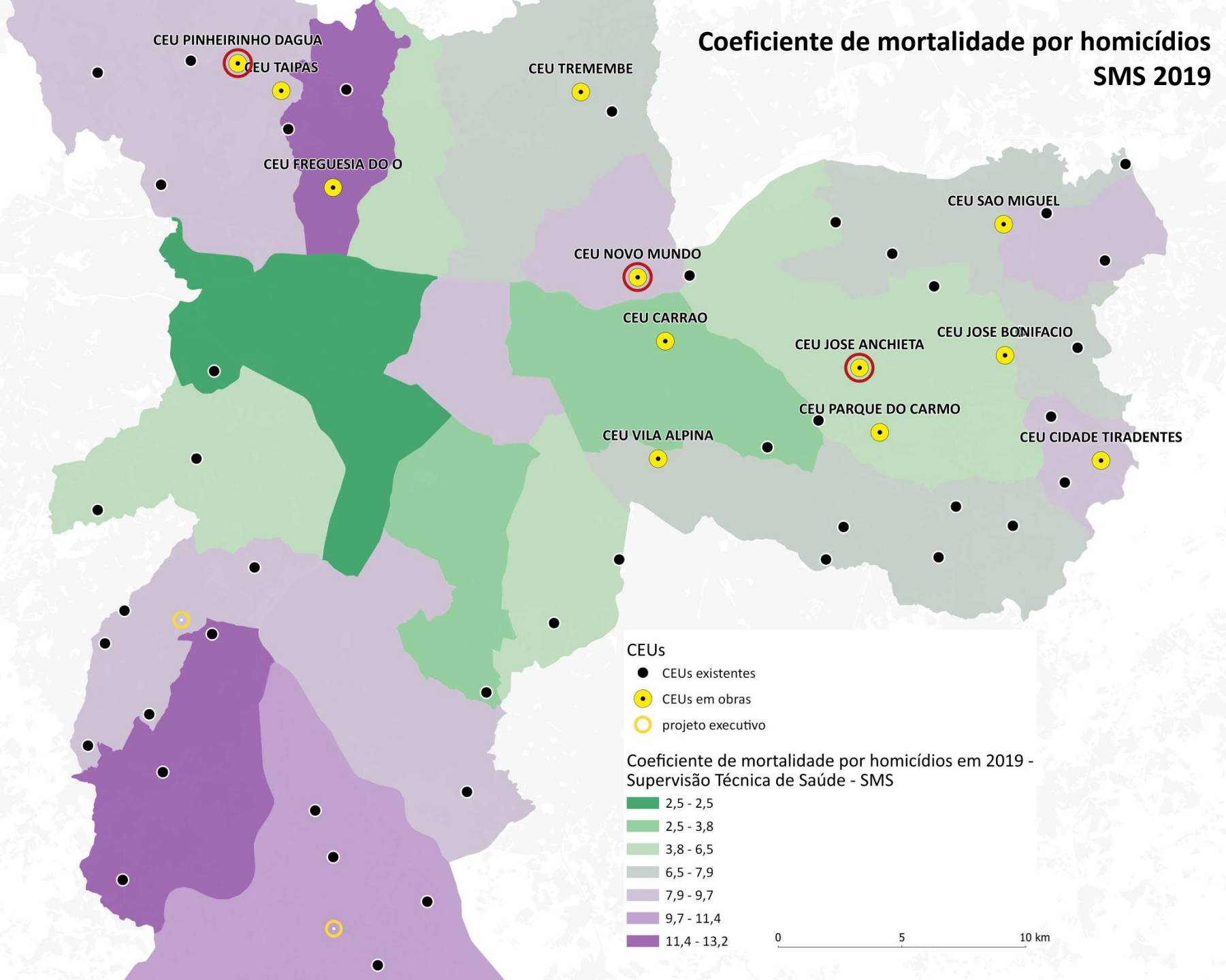
Setores censitários densos e vulneráveis IBGE/IPVS 2010



Violência física contra idosos e adolescentes

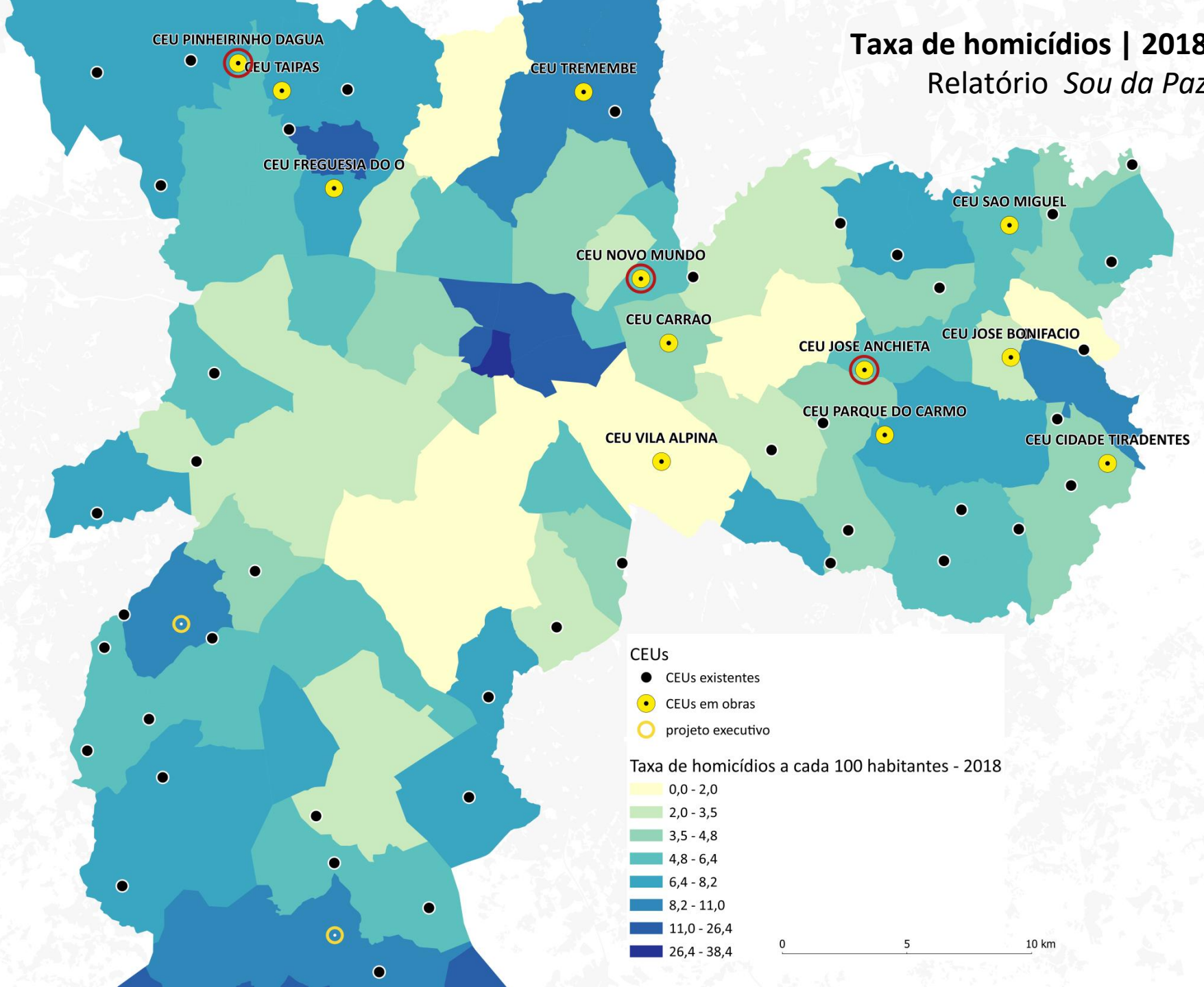


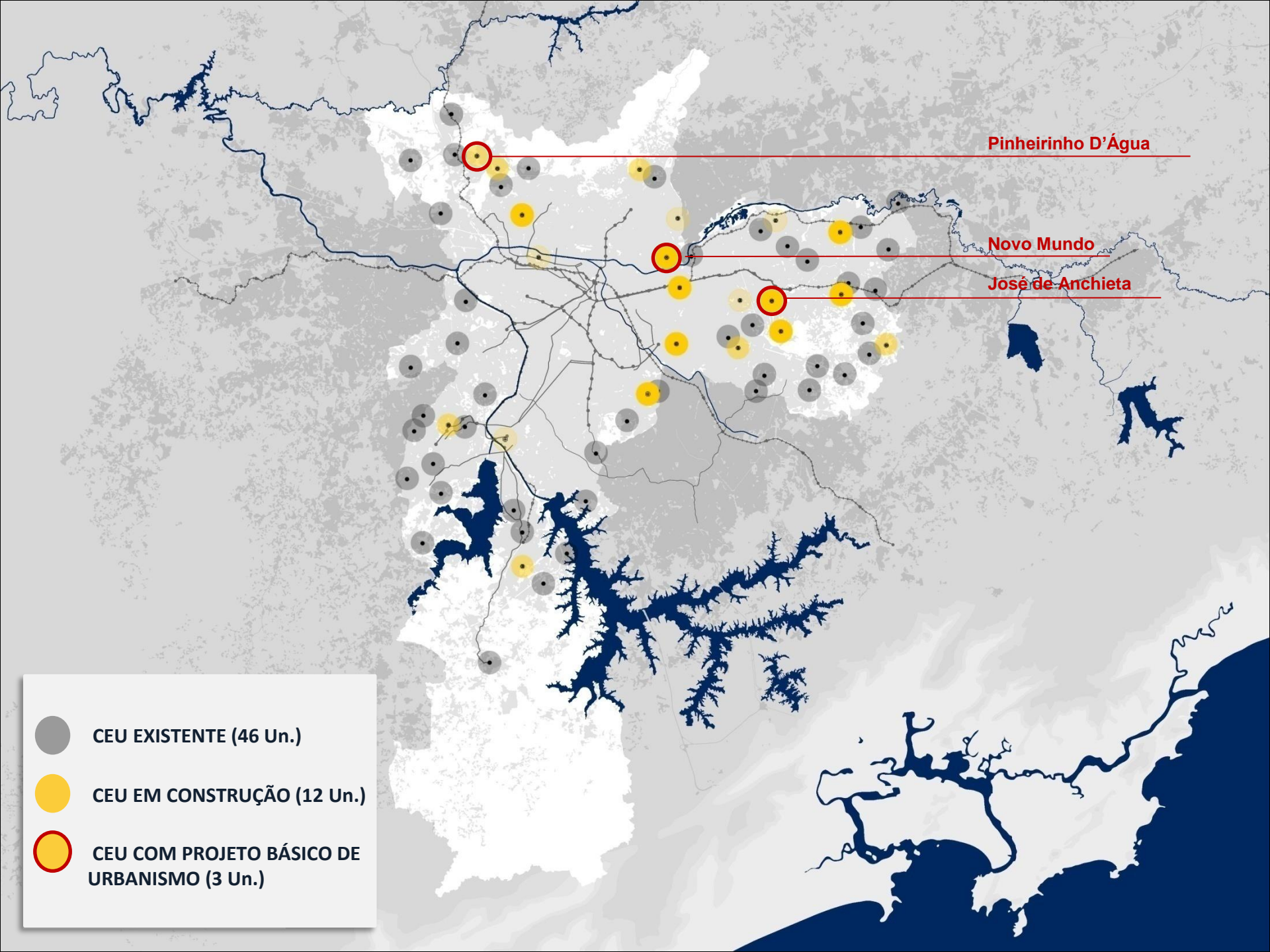
Coeficiente de mortalidade por homicídios SMS 2019



Taxa de homicídios | 2018

Relatório *Sou da Paz*





Pinheirinho D'Água

Novo Mundo

José de Anchieta

- CEU EXISTENTE (46 Un.)
- CEU EM CONSTRUÇÃO (12 Un.)
- CEU COM PROJETO BÁSICO DE URBANISMO (3 Un.)

TERRITÓRIO CEU
PROJETOS DOS EQUIPAMENTOS

Equipamento – Desafios do Projeto Arquitetônico

GARANTIR A ADEQUAÇÃO DO EDIFÍCIO A DIFERENTES SITUAÇÕES DE TERRENO

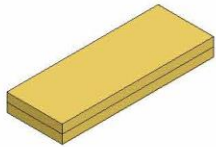
- Dimensões dos lotes
- Forma e topografia dos terrenos
- Coexistência com equipamentos pré-existent

FLEXIBILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

- Permitir o acolhimento do novo programa com suas variantes
- Possibilitar a ampliação/redução de áreas conforme cada situação de implantação e demandas específicas locais

Equipamento – Programa de necessidades

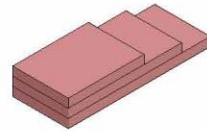
EDUCAÇÃO



CENTRO MUNICIPAL
DE EDUCAÇÃO
INFANTIL (CEMEI)

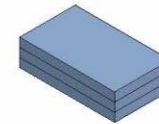
ATENDIMENTO:
508 CRIANÇAS
DE 0 A 5 ANOS

CULTURA



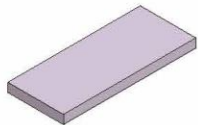
SALAS DE ARTES
SALA DE MÚSICA
ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO
CULTURA DIGITAL
BIBLIOTECA
CINE TEATRO

ESPORTE

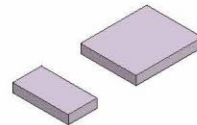


PISCINA AQUECIDA
QUADRA
POLIESPORTIVA
SALAS DE ATIVIDADES
PISCINAS EXTERNAS
QUADRAS
POLIESPORTIVAS
EXTERNAS

SALAS MULTIUSO



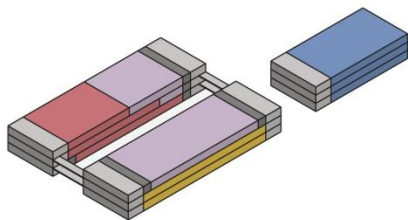
“CONTRATURNO
ESCOLAR”
LABORATÓRIOS
EJA
PRONATEC
UAB
UNICEU



CENTRO DE
REFERÊNCIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
(CRAS)
CENTRO DE
JUVENTUDE VIVA

Equipamento - Tipologia

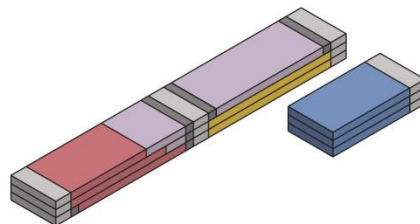
ARRANJO PARALELO



EDUCAÇÃO E CULTURA	9.000 m ²
ESPORTIVO	2.500 m ²

TOTAL **11.500 m²**

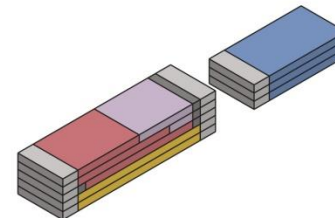
ARRANJO LINEAR



EDUCAÇÃO E CULTURA	9.000 m ²
ESPORTIVO	2.500 m ²

TOTAL **11.500 m²**

ARRANJO VERTICAL



EDUCAÇÃO E CULTURA	7.500 m ²
ESPORTIVO	2.500 m ²

TOTAL **10.000 m²**

TERRITÓRIO CEU
PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA

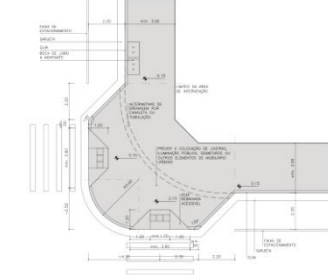
Catálogo de Intervenções Urbanas

CATÁLOGO DE INTERVENÇÕES URBANAS
TERRITÓRIO UDU
PA-01-202
ALARGAMENTO DE ESTRADA
R403, 3m

Intervenção: Alargamento da estrada, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.

Objetivos: Melhorar as condições de segurança e melhorar a capacidade.

Aplicação: Canteiro, Espaço livre, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.



Relação de materiais/quantidade:

Capotamento asfáltico	14.000 m³
Capotamento betuminoso	24.300 m³
Calor asfáltico	10.700 m³
Calor betuminoso	7.200 m³
Gravilha	10.000 m³
Concreto	10.500 m³
Preço global	2.300 m

Referências:

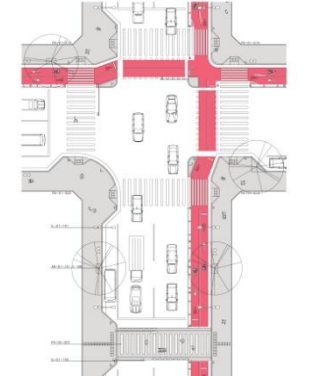
PA-01-101
PA-01-102
PA-01-103
PA-01-104
PA-01-105
PA-01-106
PA-01-107

CATÁLOGO DE INTERVENÇÕES URBANAS
TERRITÓRIO UDU
PA-04-101
PASSADIZOS

Intervenção: Instalação dos passadizos de pedestres.

Objetivos: Melhorar as condições de segurança e melhorar a capacidade.

Aplicação: Espaço livre, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.



Relação de materiais/quantidade:

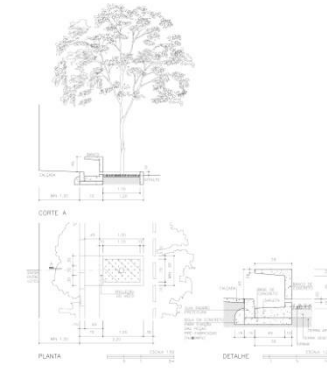
Capotamento asfáltico	14.000 m³
Capotamento betuminoso	24.300 m³
Calor asfáltico	10.700 m³
Calor betuminoso	7.200 m³
Gravilha	10.000 m³
Concreto	10.500 m³
Preço global	2.300 m

CATÁLOGO DE INTERVENÇÕES URBANAS
TERRITÓRIO UDU
AR-01-107
JARDIM PARA RECREABILIDADE COM BANCO

Intervenção: Jardim para recreabilidade com banco de concreto.

Objetivos: Melhorar as condições de segurança e melhorar a capacidade.

Aplicação: Espaço livre, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.



Relação de materiais/quantidade:

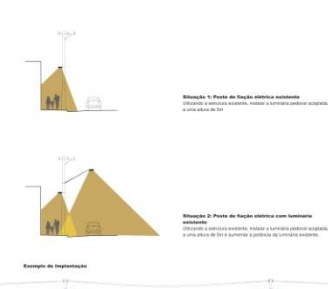
Capotamento asfáltico	14.000 m³
Capotamento betuminoso	24.300 m³
Calor asfáltico	10.700 m³
Calor betuminoso	7.200 m³
Gravilha	10.000 m³
Concreto	10.500 m³
Preço global	2.300 m

CATÁLOGO DE INTERVENÇÕES URBANAS
TERRITÓRIO UDU
IL-01-101
ILUMINAÇÃO PÉDESTRES

Intervenção: Instalação de luminárias para iluminação pública.

Objetivos: Melhorar as condições de segurança e melhorar a capacidade.

Aplicação: Espaço livre, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.



Relação de materiais/quantidade:

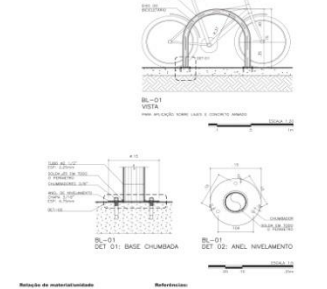
Capotamento asfáltico	14.000 m³
Capotamento betuminoso	24.300 m³
Calor asfáltico	10.700 m³
Calor betuminoso	7.200 m³
Gravilha	10.000 m³
Concreto	10.500 m³
Preço global	2.300 m

CATÁLOGO DE INTERVENÇÕES URBANAS
TERRITÓRIO UDU
MU-BL-01
MURILHAMENTO BICICLETAS

Intervenção: Instalação de murilhos para bicicletas.

Objetivos: Melhorar as condições de segurança e melhorar a capacidade.

Aplicação: Espaço livre, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.



Relação de materiais/quantidade:

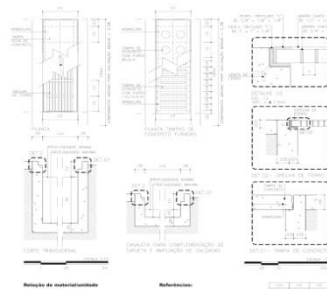
Capotamento asfáltico	14.000 m³
Capotamento betuminoso	24.300 m³
Calor asfáltico	10.700 m³
Calor betuminoso	7.200 m³
Gravilha	10.000 m³
Concreto	10.500 m³
Preço global	2.300 m

CATÁLOGO DE INTERVENÇÕES URBANAS
TERRITÓRIO UDU
EC-PCA
ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Intervenção: Instalação de elementos construtivos.

Objetivos: Melhorar as condições de segurança e melhorar a capacidade.

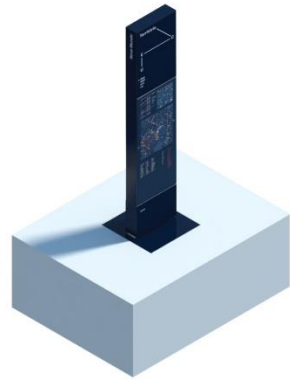
Aplicação: Espaço livre, melhoria das condições de segurança e melhoria da capacidade.



Relação de materiais/quantidade:

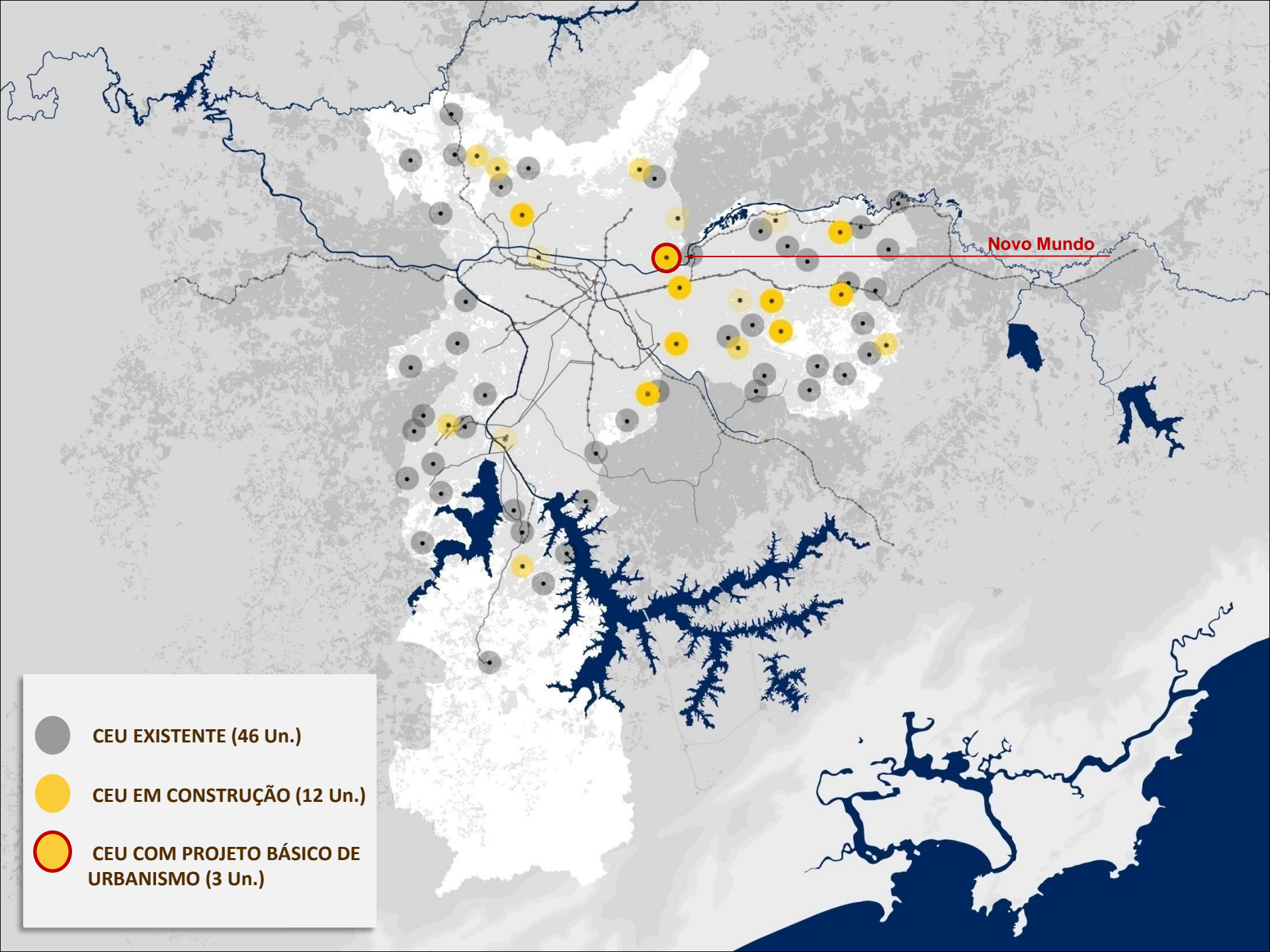
Capotamento asfáltico	14.000 m³
Capotamento betuminoso	24.300 m³
Calor asfáltico	10.700 m³
Calor betuminoso	7.200 m³
Gravilha	10.000 m³
Concreto	10.500 m³
Preço global	2.300 m

Sistema de identidade visual: totem de sinalização



TERRITÓRIO CEU NOVO MUNDO
PROJETO URBANO

PROJETO BÁSICO FINALIZADO
ESCRITÓRIO CONTRATADO RESPONSÁVEL PELO PROJETO BÁSICO: B ARQUITETOS



Novo Mundo



CEU EXISTENTE (46 Un.)



CEU EM CONSTRUÇÃO (12 Un.)



CEU COM PROJETO BÁSICO DE URBANISMO (3 Un.)

TERRITÓRIO CEU NOVO MUNDO

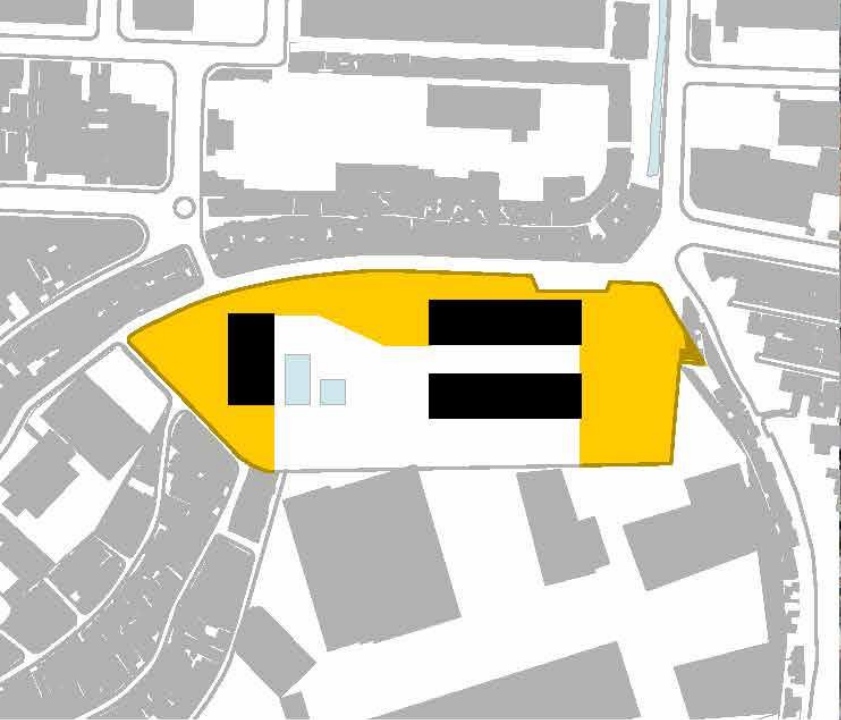
Equipamentos:

- Educação
- Cultura
- ◆ Esporte
- Saúde
- ▲ Assistência Social
- Terreno do CEU
- Caminhos de Conexão da Rede de Equipamentos*
- Ciclovía Existente (dez.2014)
- Metrô
- Trem
- Corredor de Ônibus
- Corredor de Ônibus Planejado (2016)
- Limite de Subprefeitura

0 100 200 300 m

Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU;MDU;
Elaboração: SMDU, 2015





0 10 20 50m

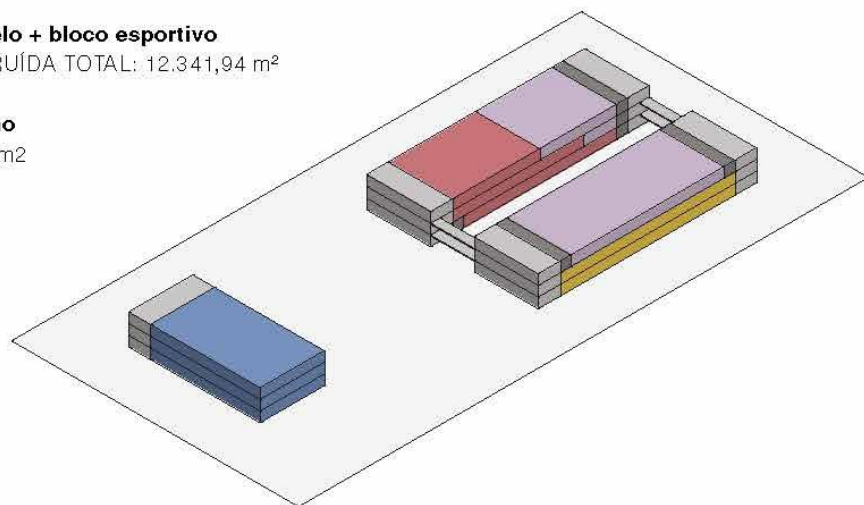
LEGENDA

- CEU
- NOVA OFERTA DE ÁREAS PÚBLICAS
- OCUPAÇÃO EXISTENTE

EDIFICAÇÕES

Arranjo paralelo + bloco esportivo
 ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 12.341,94 m²

Área do terreno
 ÁREA: 22.147 m²



CEU Novo Mundo

Subprefeitura VILA MARIA
Distrito VILA MARIA
DRE JAÇANÁ/TREMembÉ

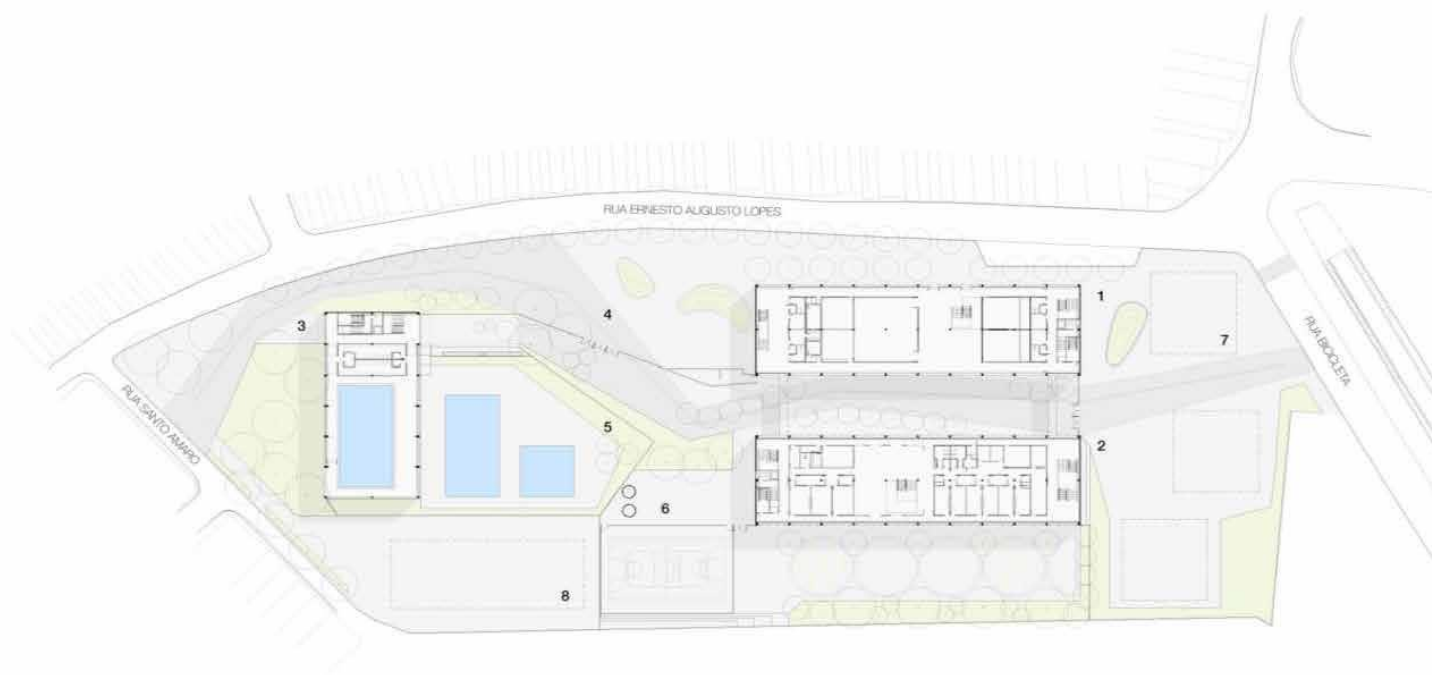
Local ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
Endereço AV. ERNESTO AUGUSTO LOPES, 100



CEU Novo Mundo



CEU Novo Mundo



CEU Novo Mundo



- 1 BLOCO EDUCACIONAL
- 2 BLOCO CULTURAL
- 3 BLOCO ESPORTIVO
- 4 PRAÇA
- 5 PISCINAS EXTERNAS

- 6 QUADRA POLIESPORTIVA EXTERNA
- 7 ÁREA DE PROVISÃO HABITACIONAL
- 8 FUTURO CENTRO DE IMAGEM E PROCESSAMENTO



CEU Novo Mundo



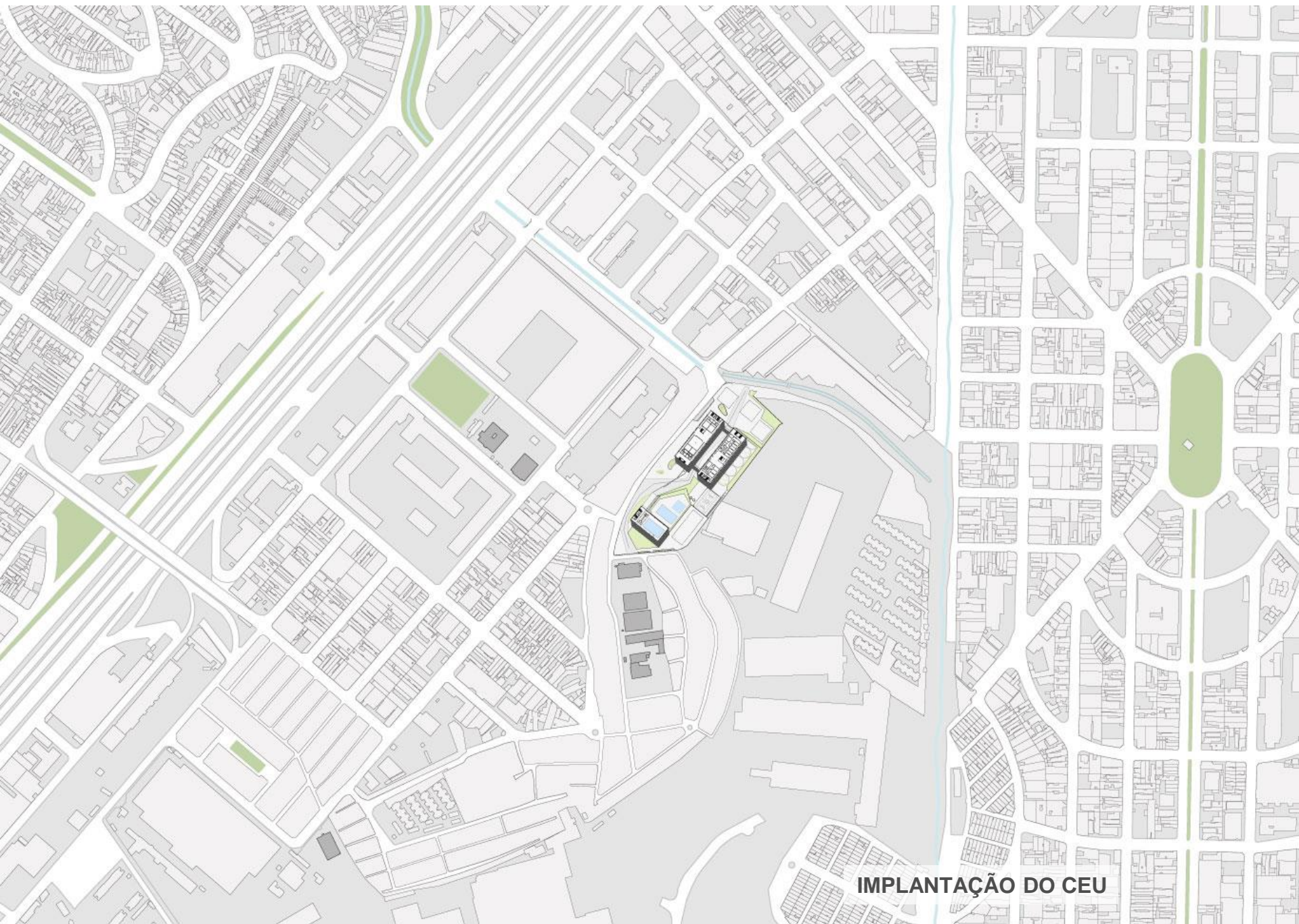
CEU Novo Mundo



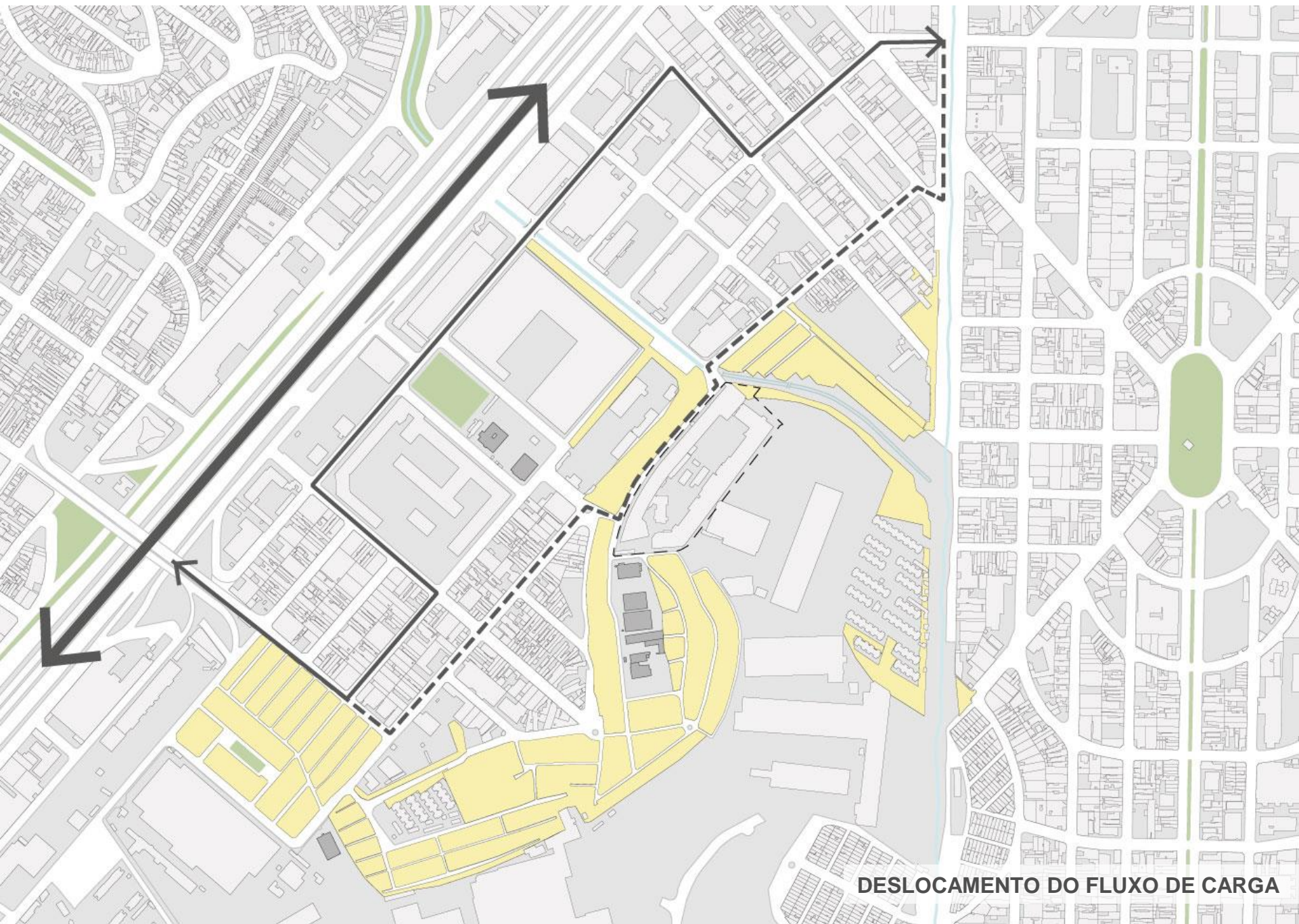
LABMOVEL
HONORARY MENTION
PRIXARS ELECTRONICA 2013
PRIXARS

criação
difusão
acessibilidade

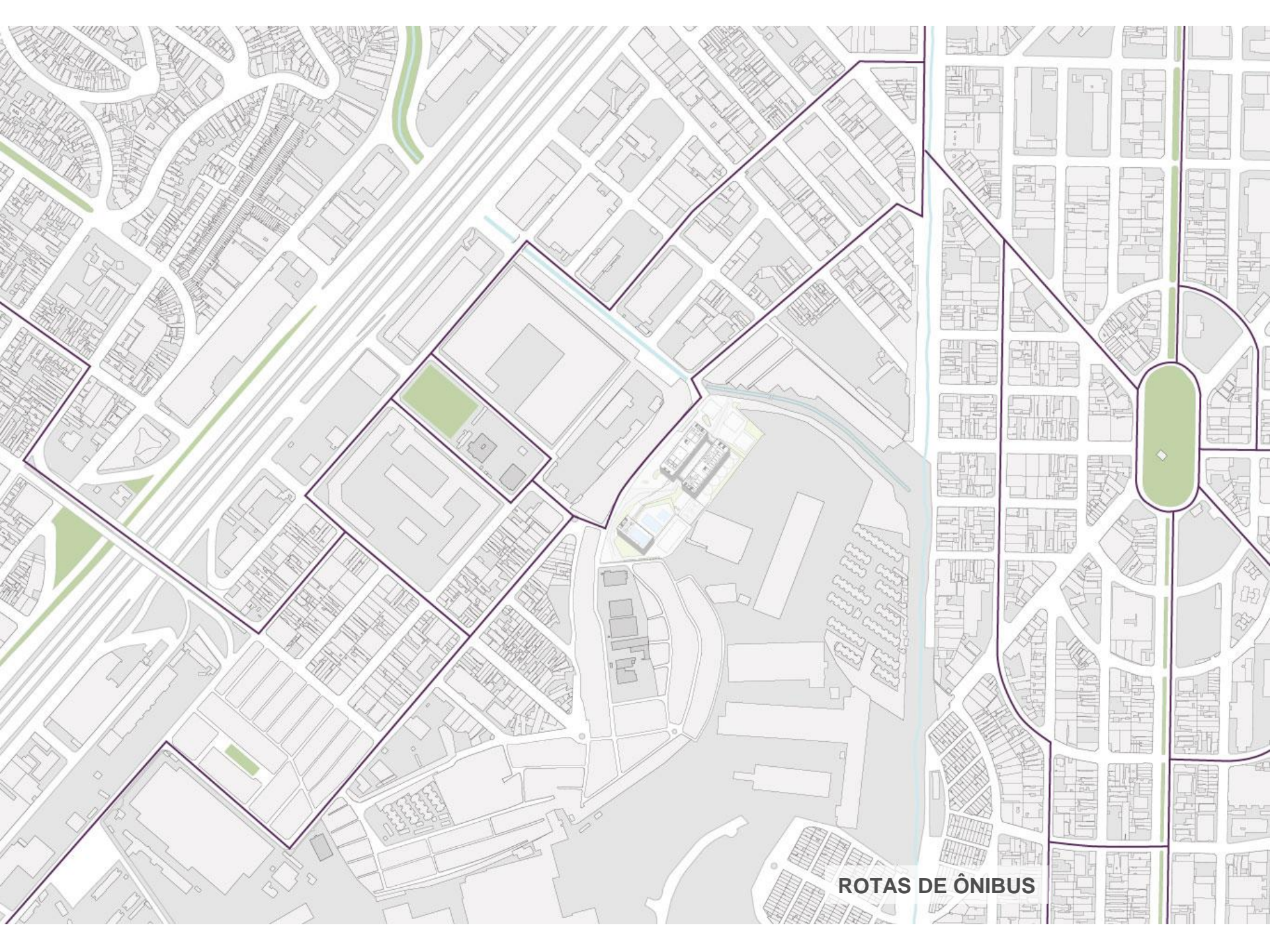




IMPLANTAÇÃO DO CEU



DESLOCAMENTO DO FLUXO DE CARGA



ROTAS DE ÔNIBUS



CICLOVIA EXISTENTE E PLANEJADA



REFORMA DAS CALÇADAS



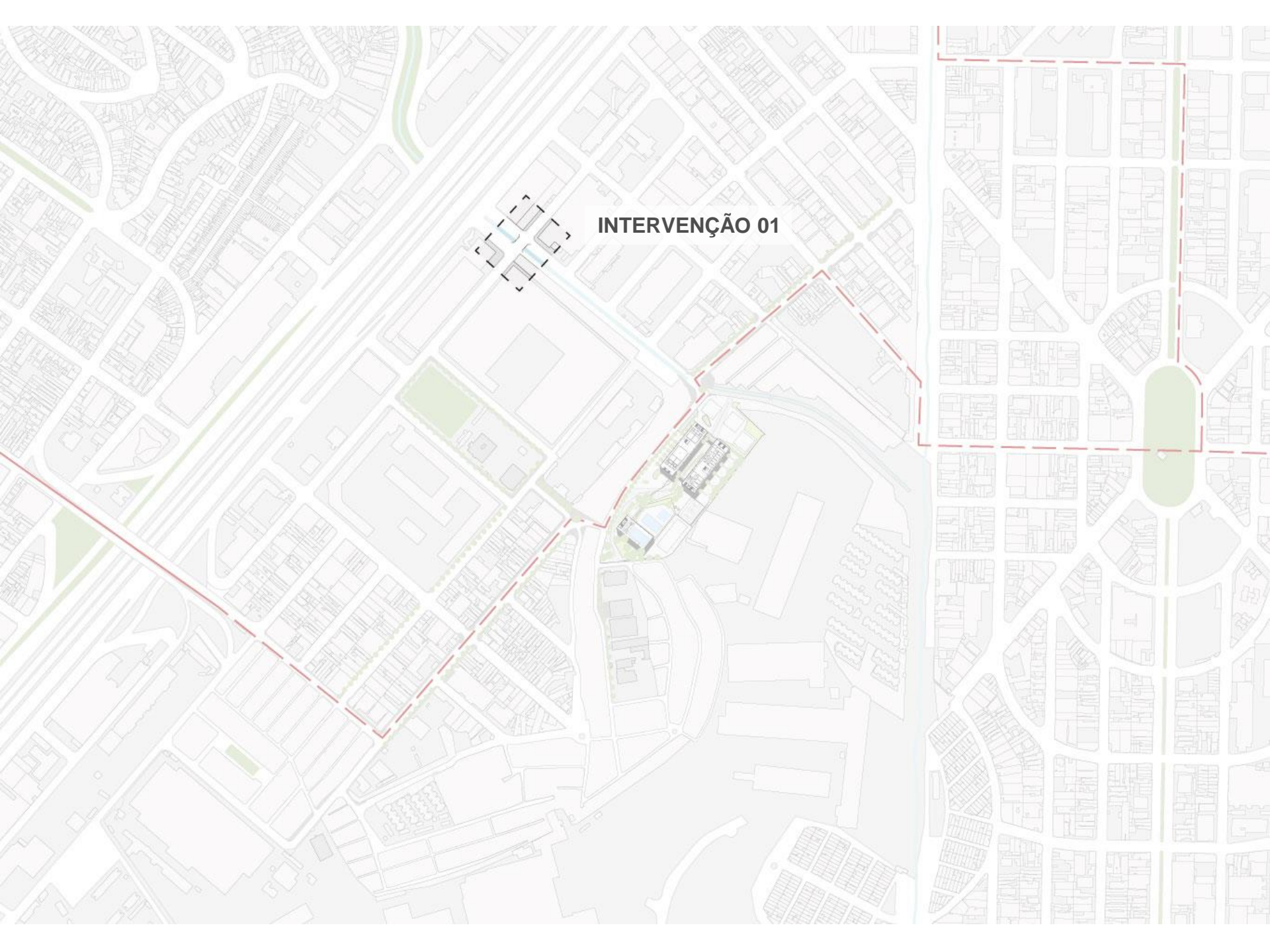
ALARGAMENTO DAS CALÇADAS



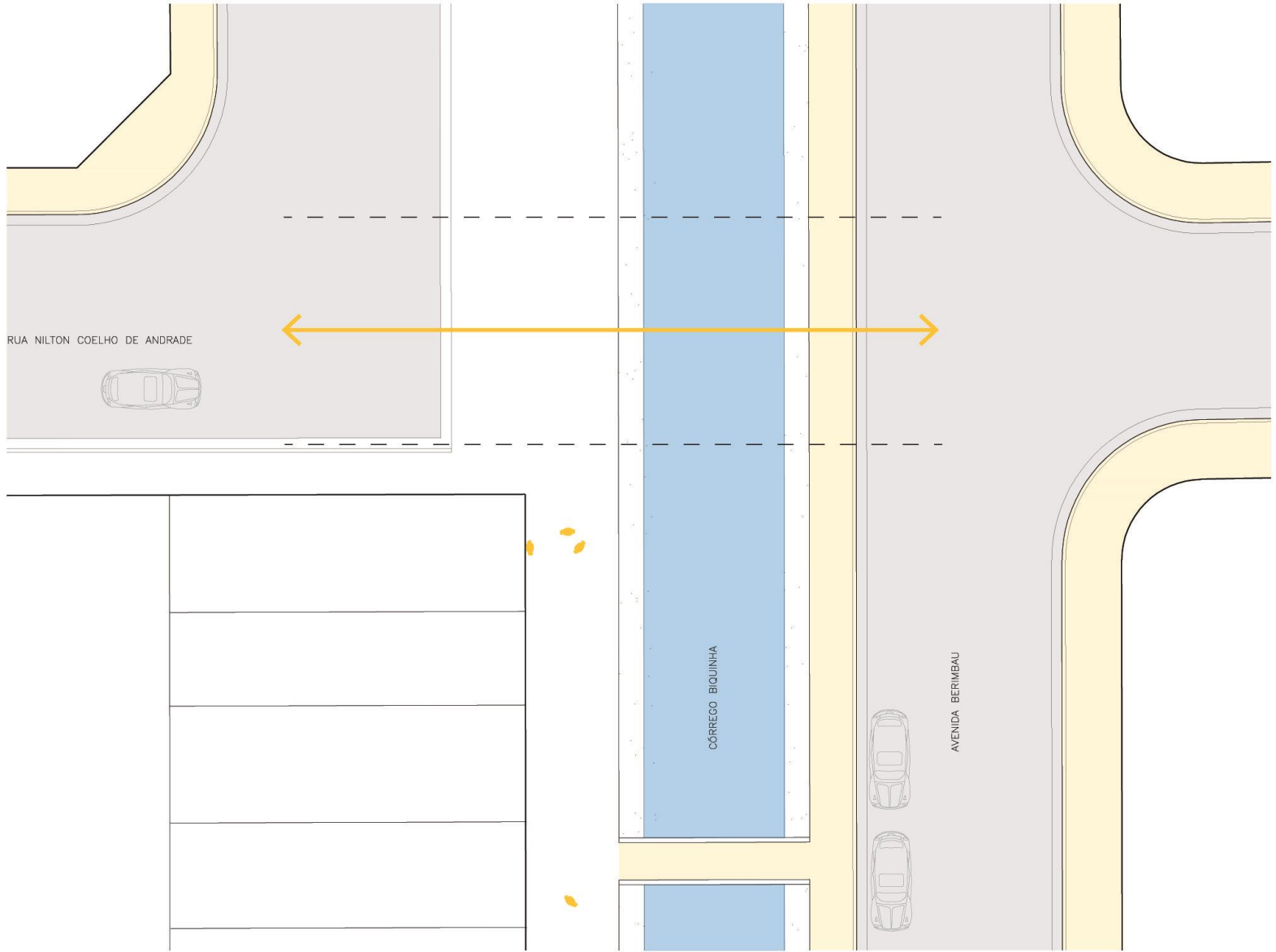
ARBORIZAÇÃO

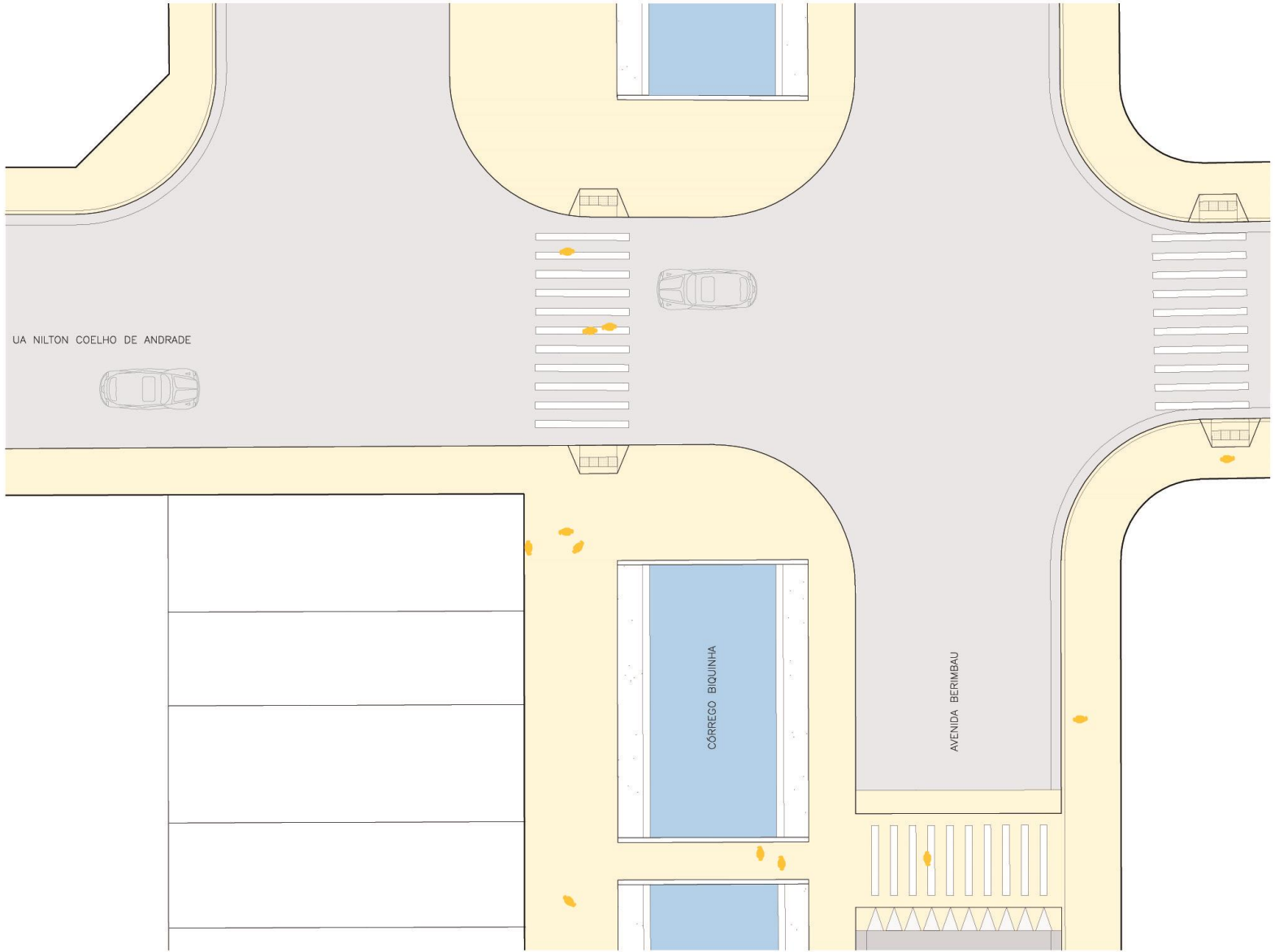


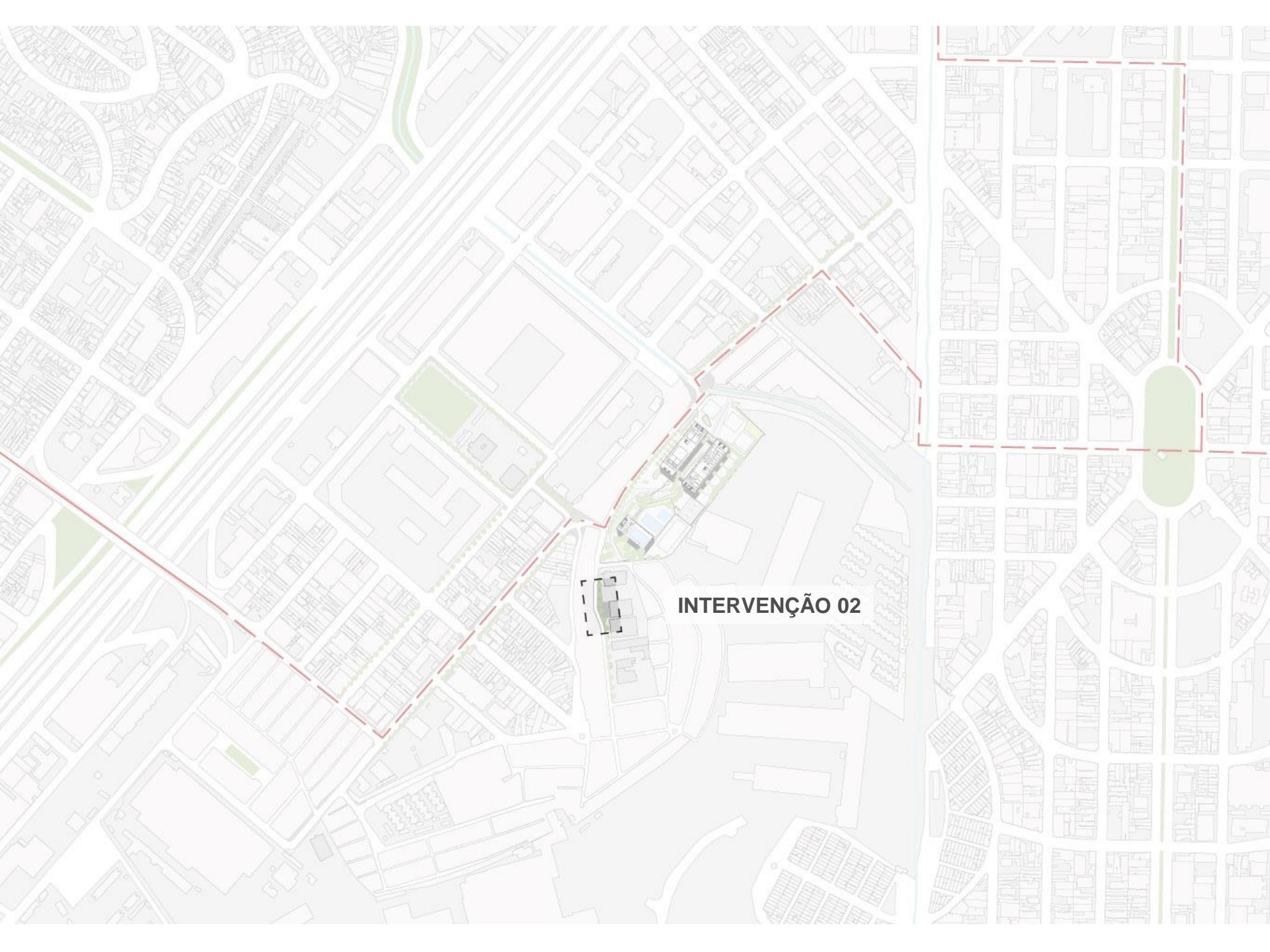
ILUMINAÇÃO



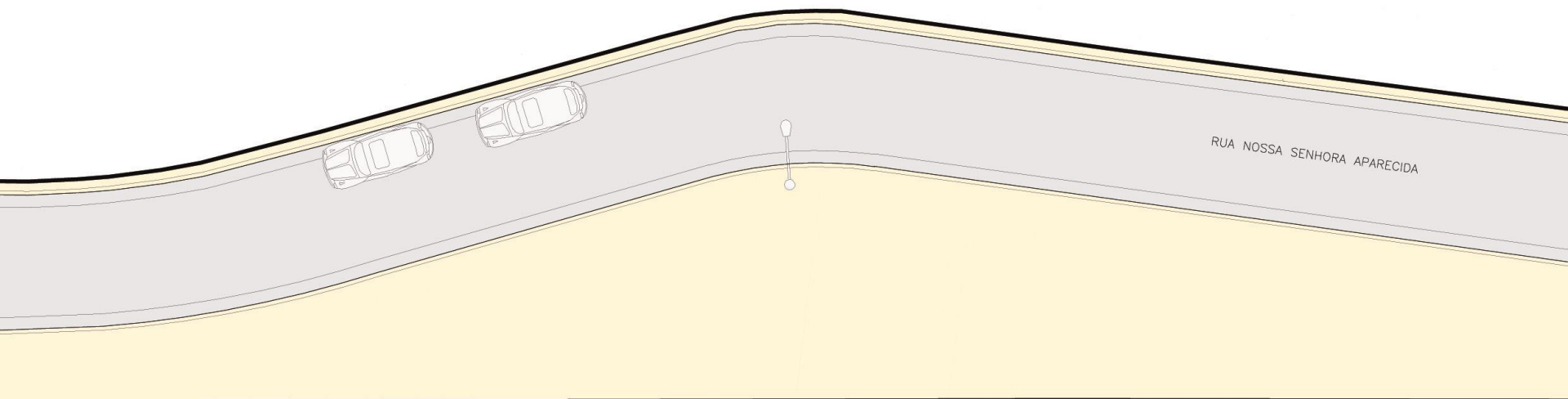
INTERVENÇÃO 01

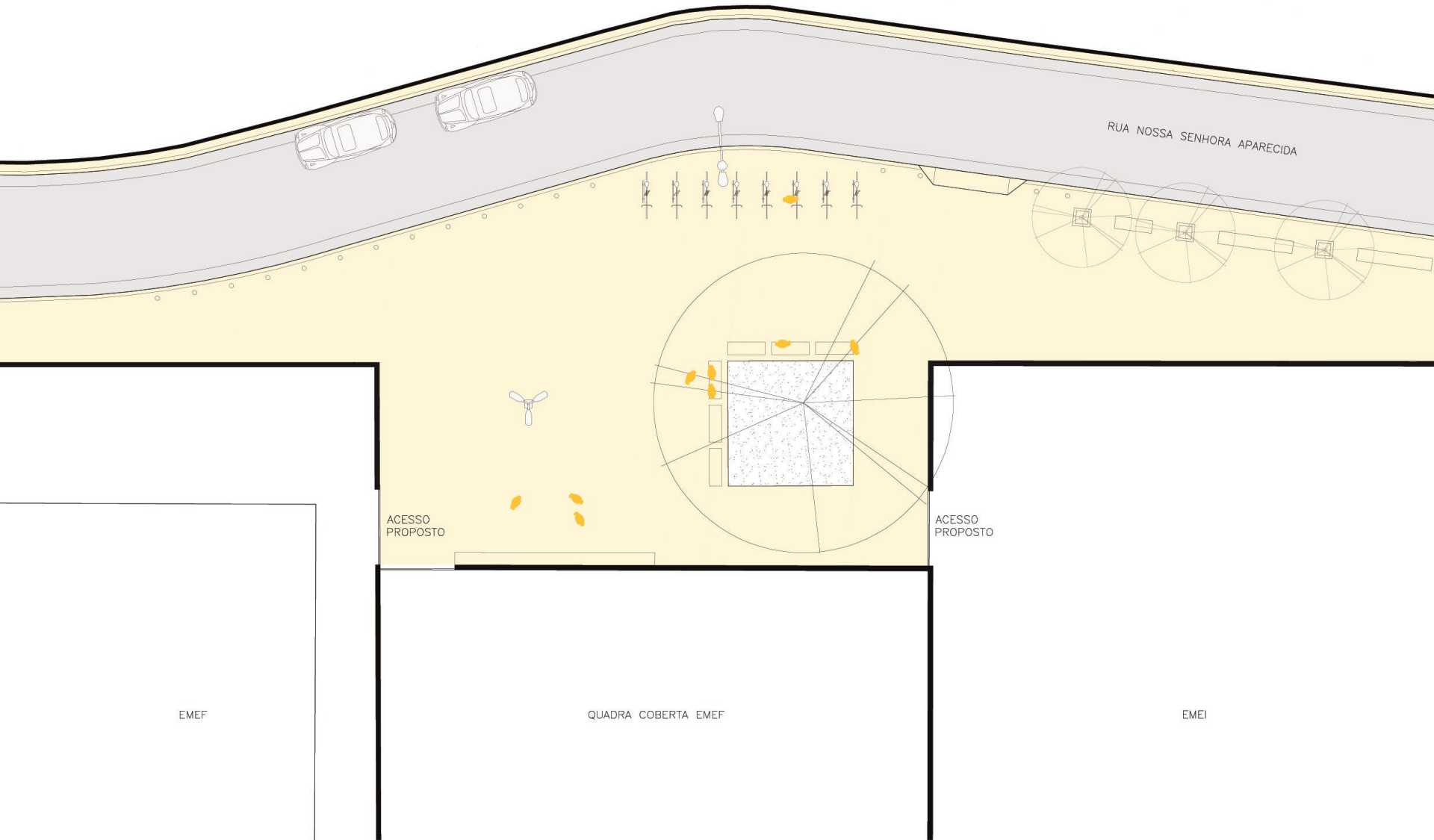






INTERVENÇÃO 02





RUA NOSSA SENHORA APARECIDA

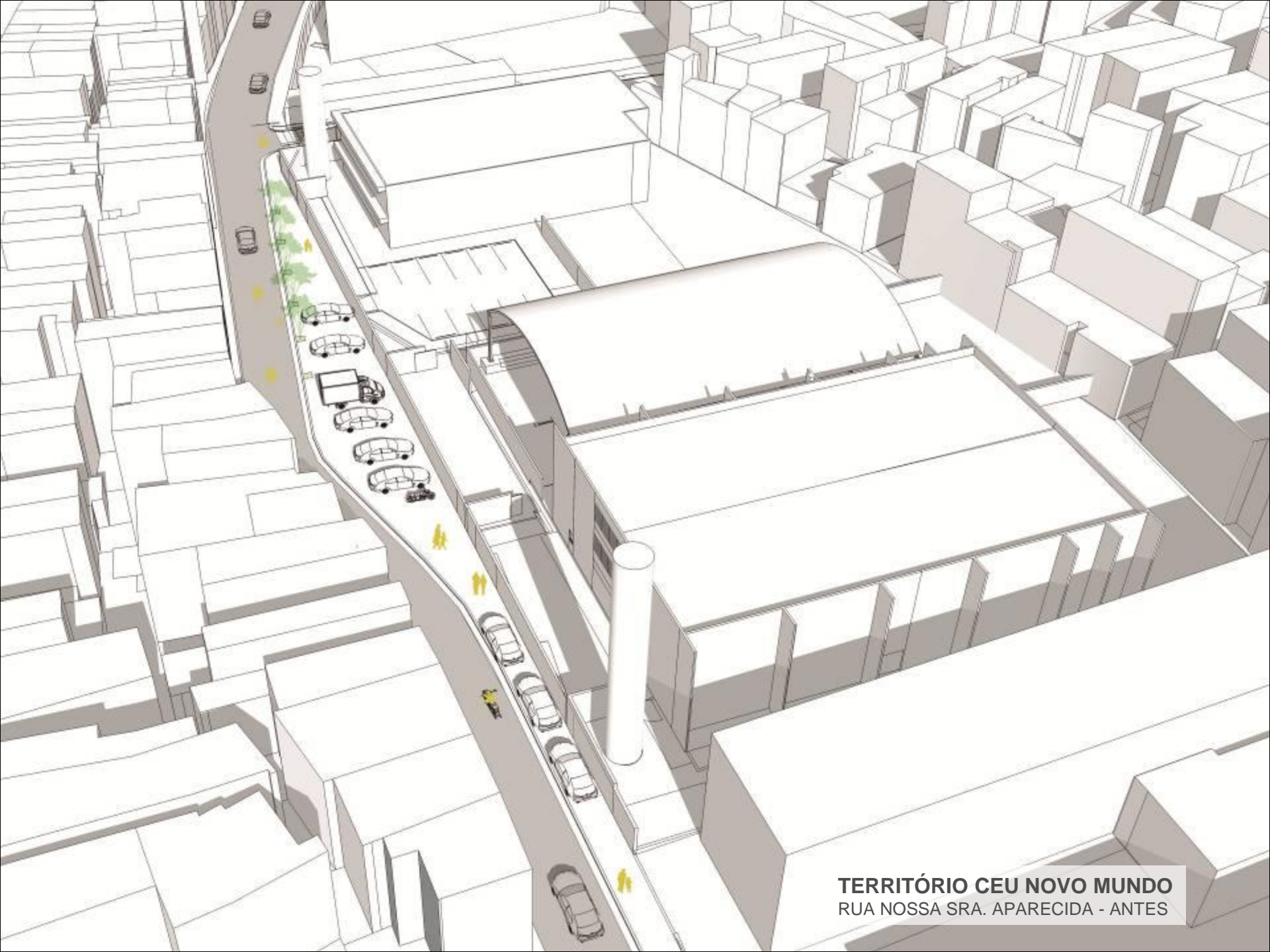
ACESSO PROPOSTO

ACESSO PROPOSTO

EMEF

QUADRA COBERTA EMEF

EMEI

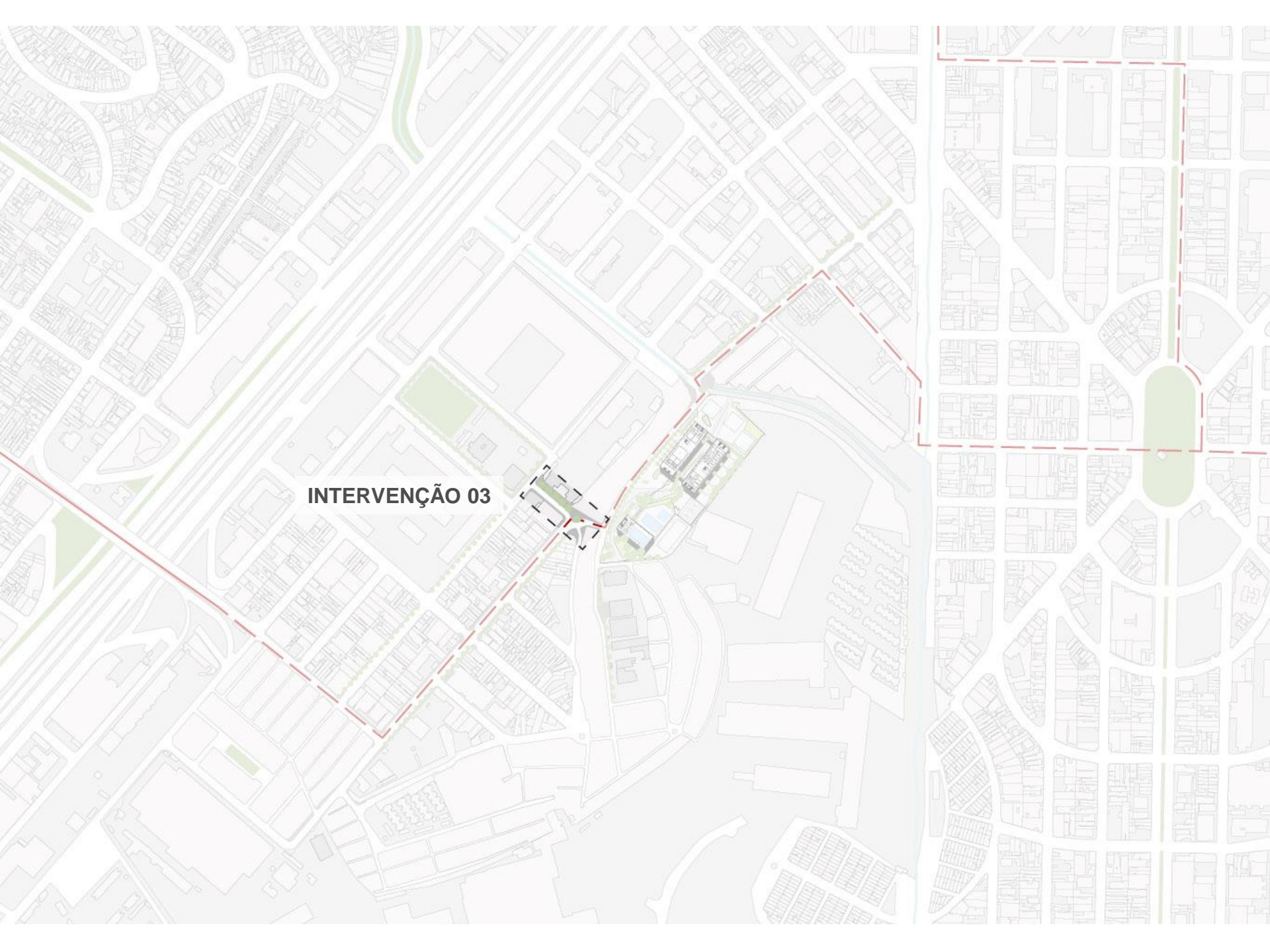


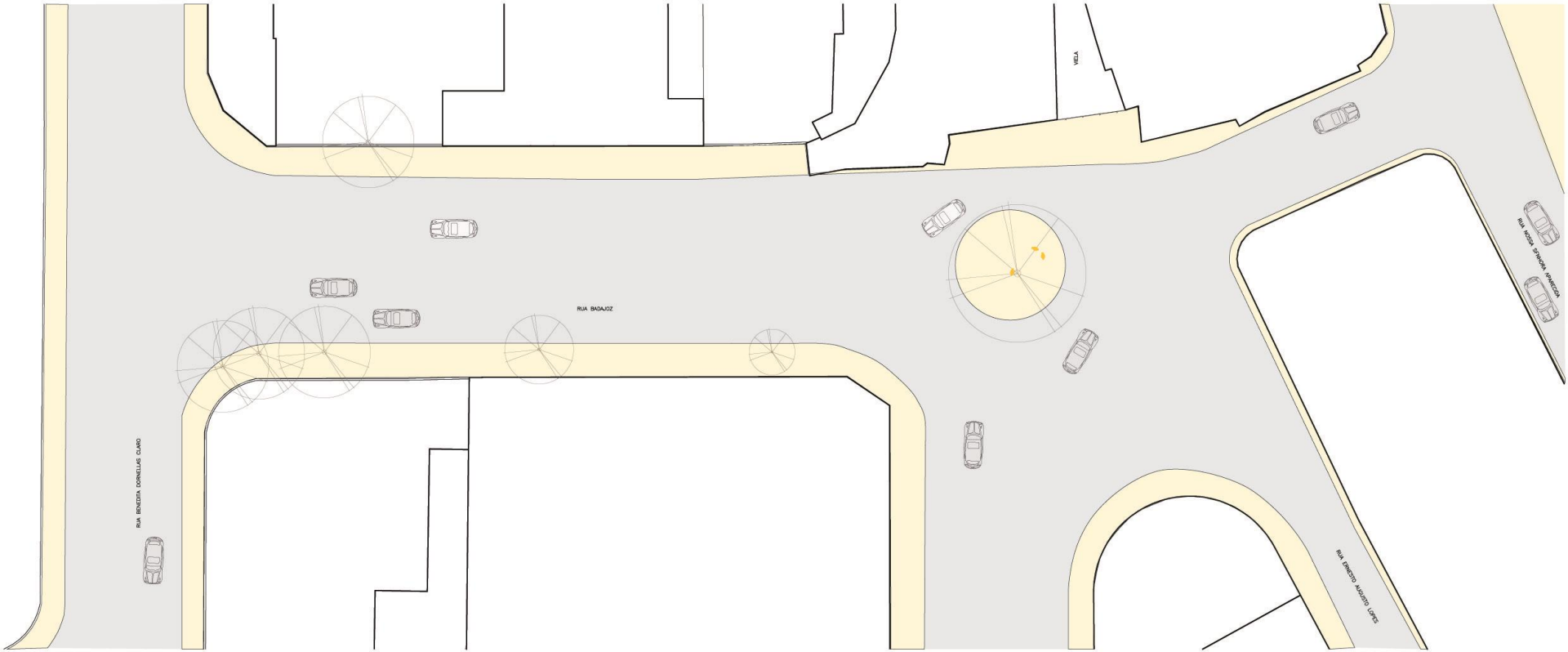
TERRITÓRIO CEU NOVO MUNDO
RUA NOSSA SRA. APARECIDA - ANTES

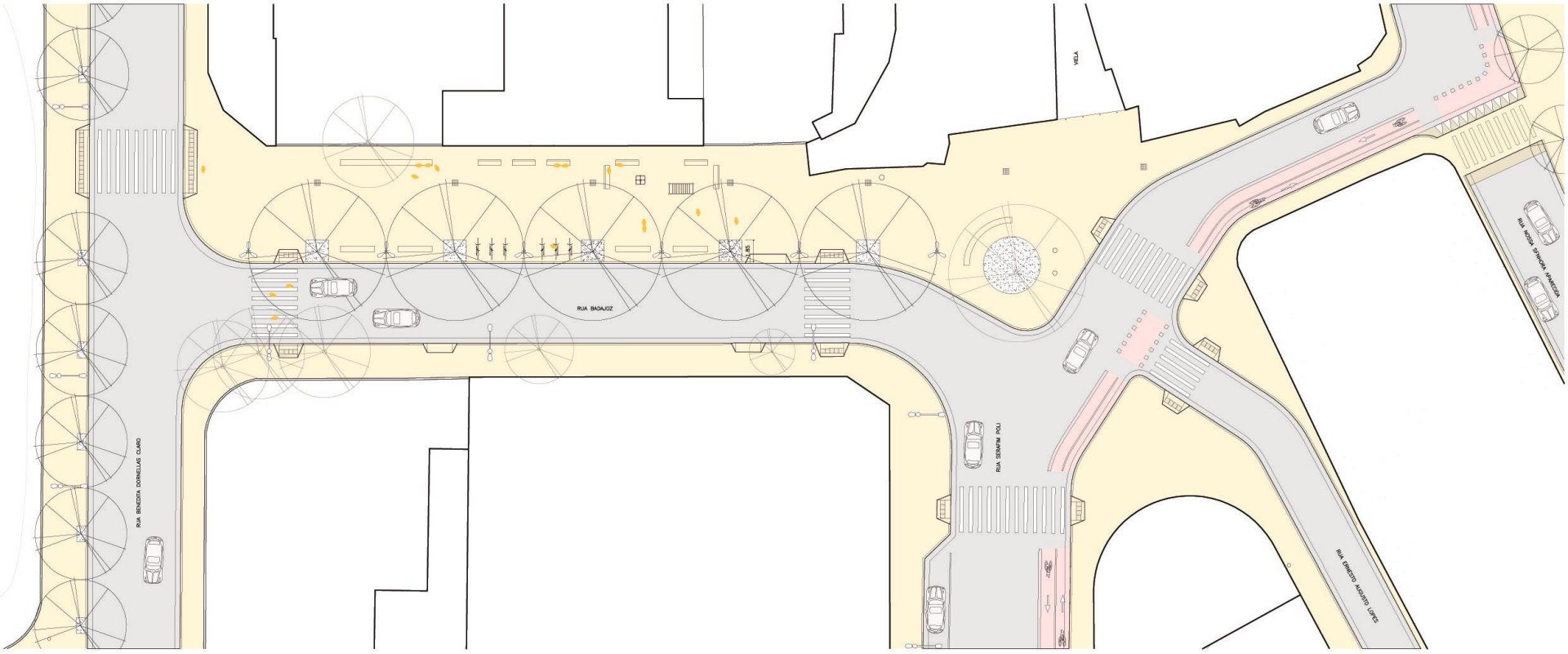


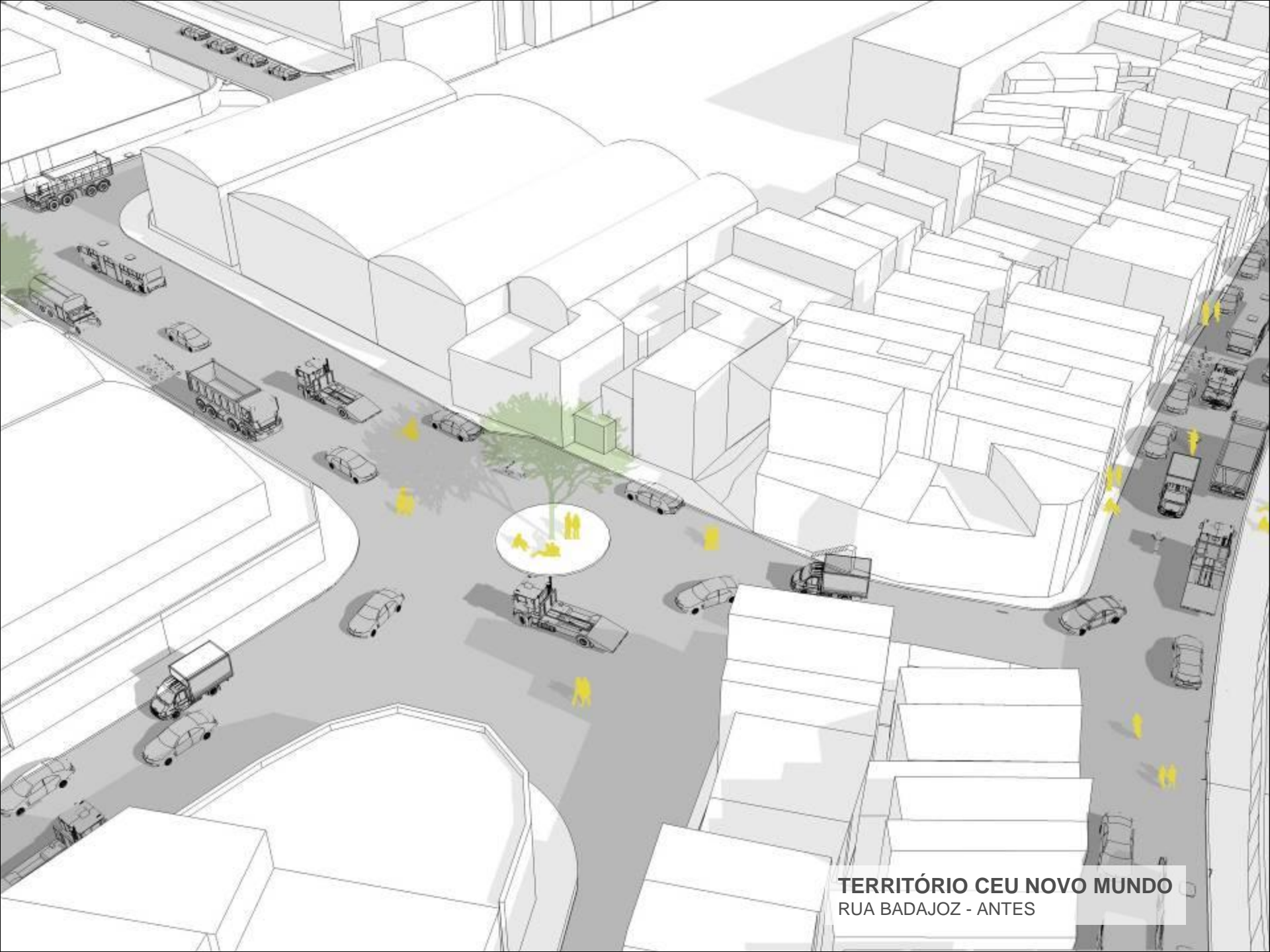
TERRITÓRIO CEU NOVO MUNDO
RUA NOSSA SRA. APARECIDA - DEPOIS

INTERVENÇÃO 03







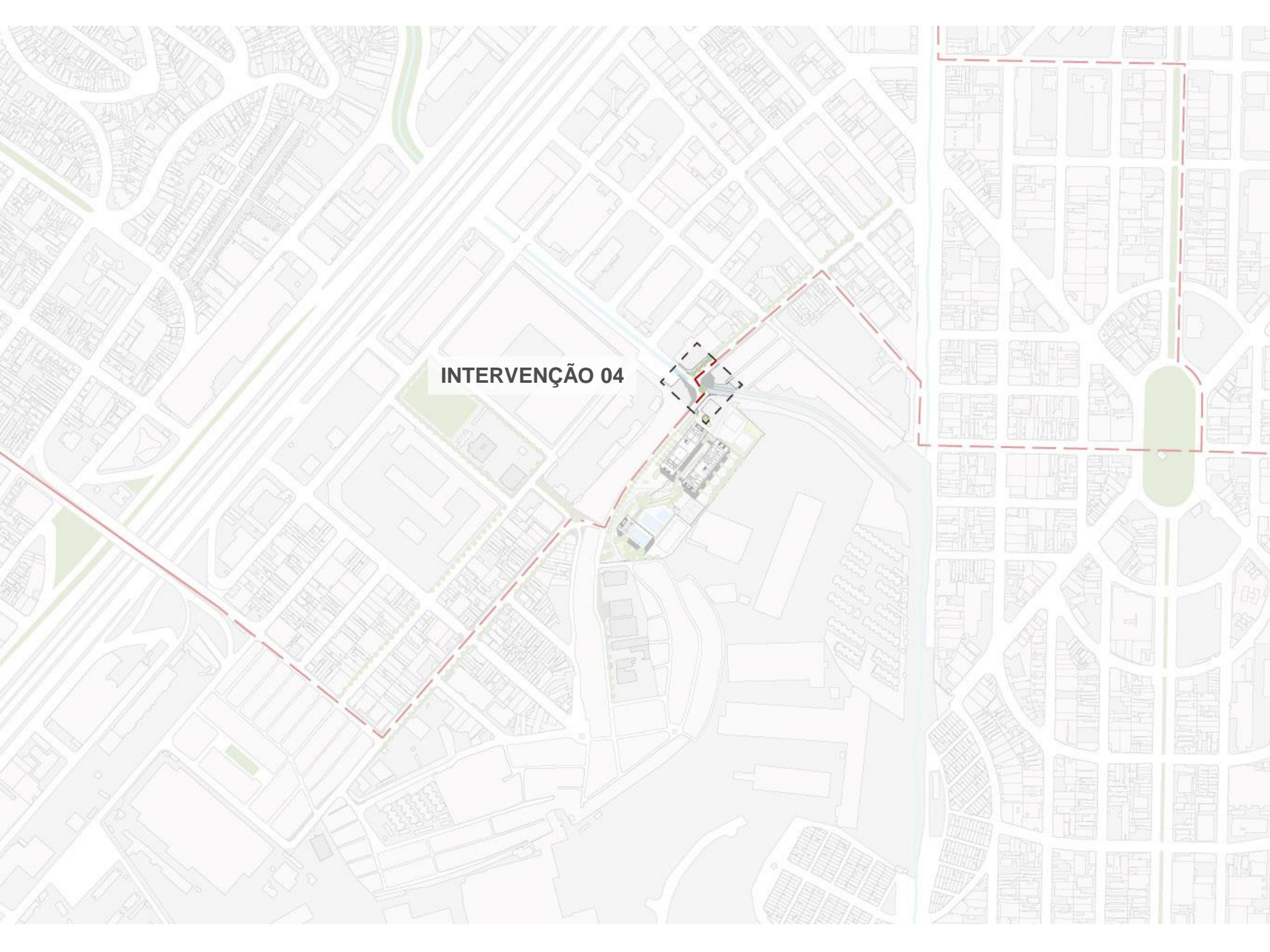


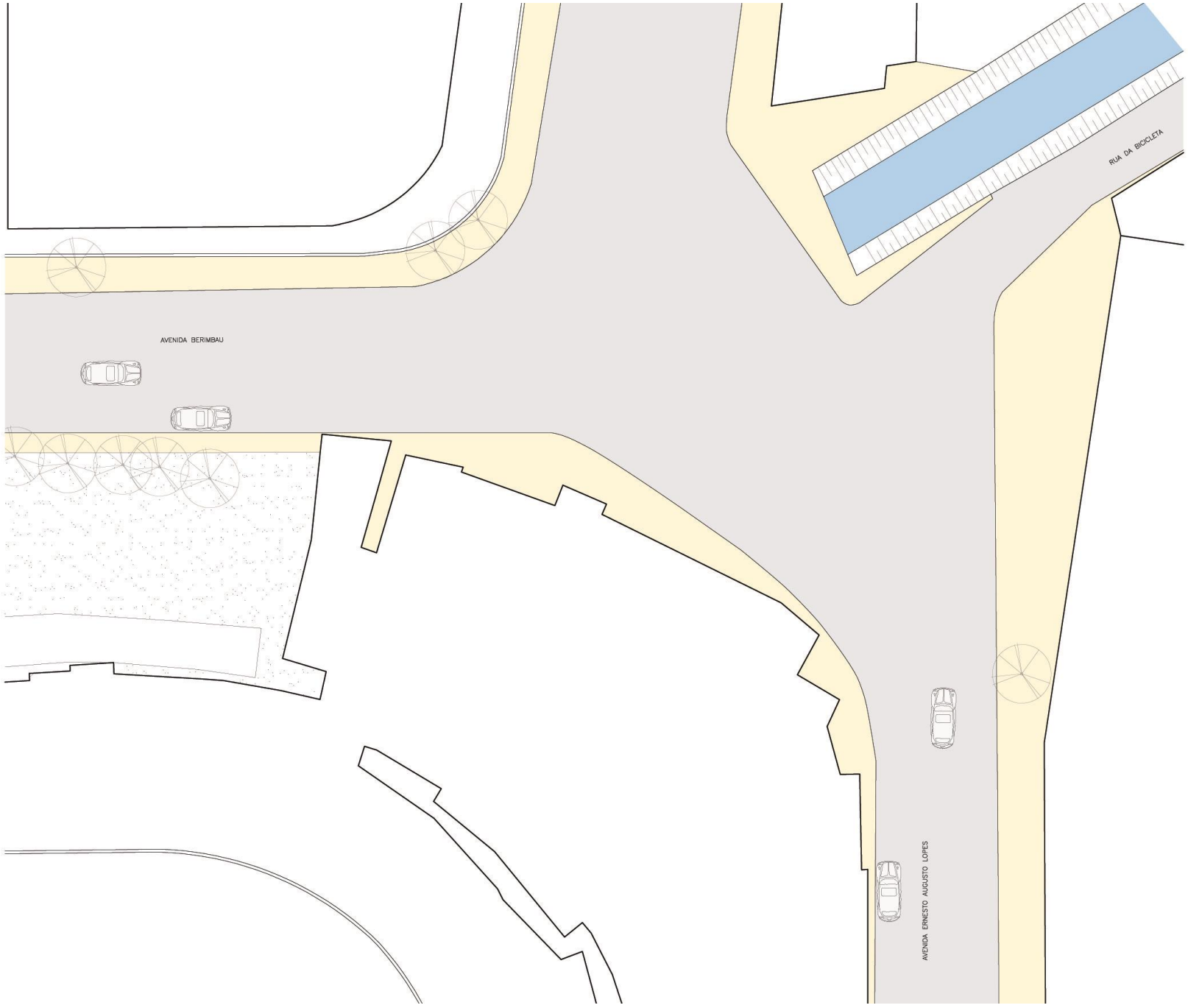
TERRITÓRIO CEU NOVO MUNDO
RUA BADAJOZ - ANTES



TERRITÓRIO CEU NOVO MUNDO
RUA BADAJOZ - DEPOIS

INTERVENÇÃO 04

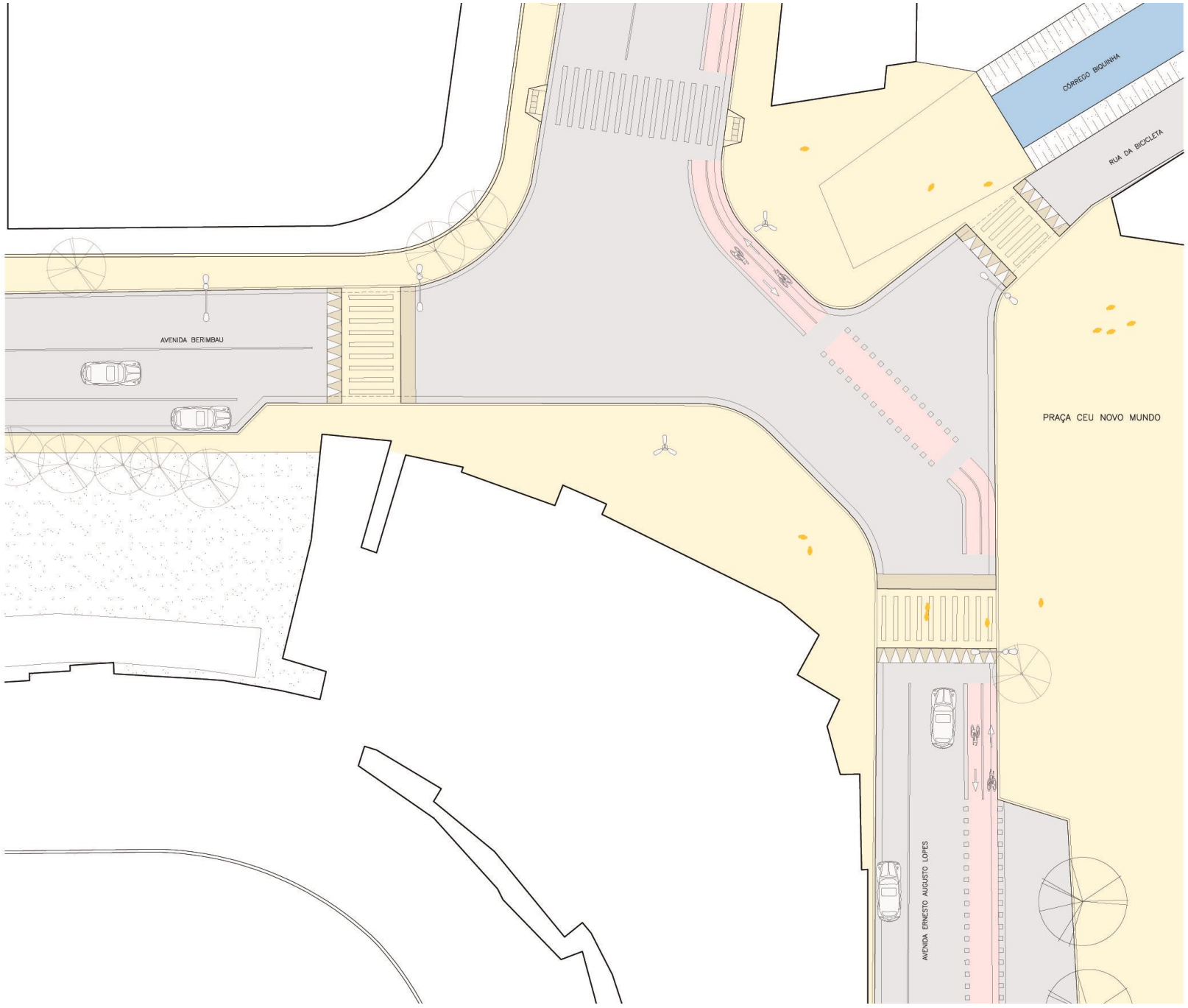




AVENIDA BERIMBAU

RUA DA BICICLETA

AVENIDA ERNESTO AUGUSTO LOPES



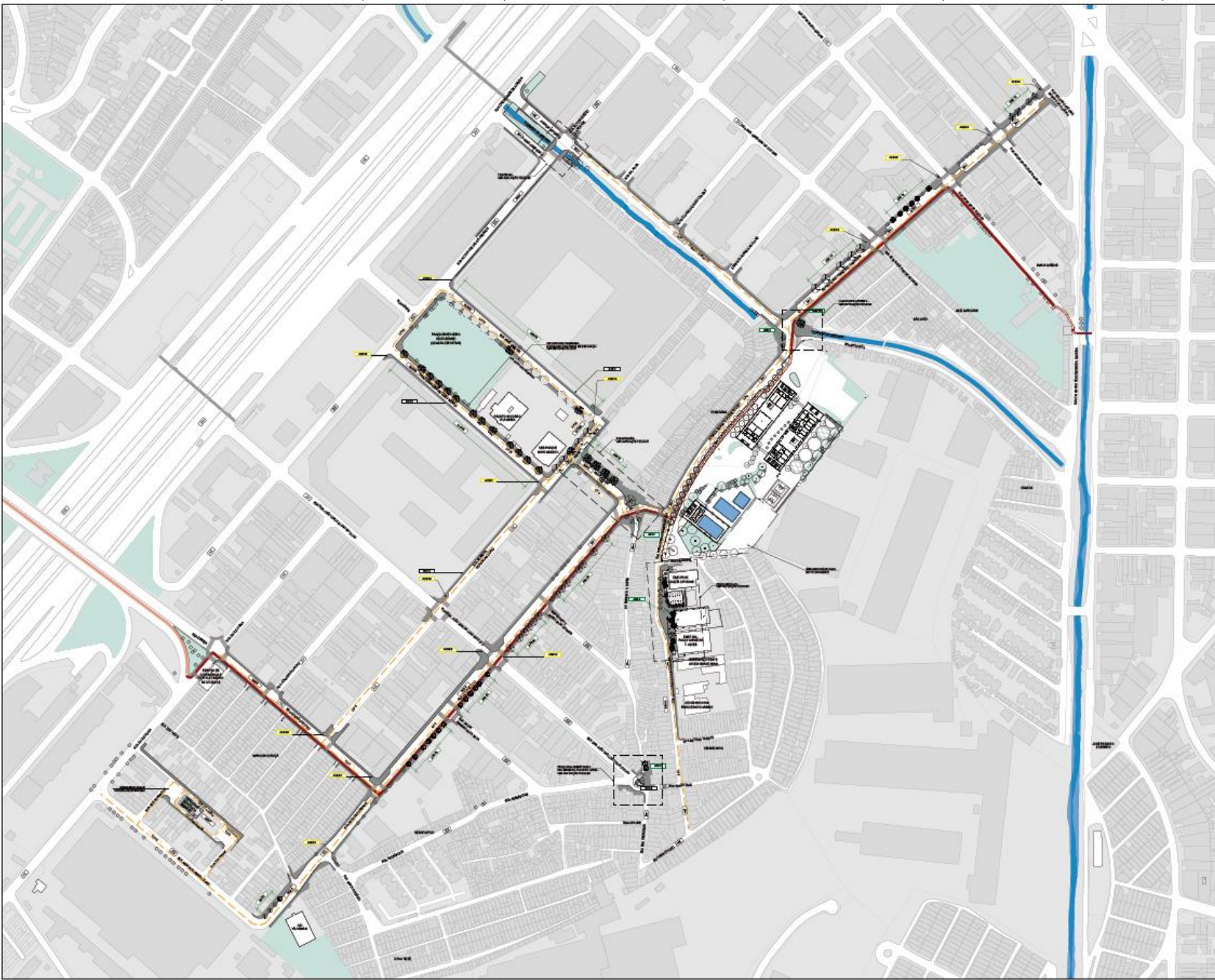
AVENIDA BERIMBAU

CÓRREGO BOUANHA

RUA DA BICICLETA

PRAÇA CEU NOVO MUNDO

AVENIDA ERNESTO AUGUSTO LOPES



<ul style="list-style-type: none"> 1.01 - Aeração por Fluxo Superficial 1.02 - Aeração por Fluxo Submerso 1.03 - Aeração por Membranas 1.04 - Aeração por Tubos 1.05 - Aeração por Lâminas 1.06 - Aeração por Discos 1.07 - Aeração por Espuma Flutuante 1.08 - Aeração por Bubbles 1.09 - Aeração por Venturios 1.10 - Aeração por Outras Técnicas 	<ul style="list-style-type: none"> 2.01 - Clarificação por Fluxo Superficial 2.02 - Clarificação por Fluxo Submerso 2.03 - Clarificação por Membranas 2.04 - Clarificação por Tubos 2.05 - Clarificação por Lâminas 2.06 - Clarificação por Discos 2.07 - Clarificação por Espuma Flutuante 2.08 - Clarificação por Bubbles 2.09 - Clarificação por Venturios 2.10 - Clarificação por Outras Técnicas
<ul style="list-style-type: none"> 3.01 - Floculação 3.02 - Coagulação 3.03 - Filtração 3.04 - Separação por Flotação 3.05 - Separação por Decantação 3.06 - Separação por Membranas 3.07 - Separação por Tubos 3.08 - Separação por Lâminas 3.09 - Separação por Discos 3.10 - Separação por Outras Técnicas 	<ul style="list-style-type: none"> 4.01 - Dewatering por Filtração 4.02 - Dewatering por Decantação 4.03 - Dewatering por Membranas 4.04 - Dewatering por Tubos 4.05 - Dewatering por Lâminas 4.06 - Dewatering por Discos 4.07 - Dewatering por Espuma Flutuante 4.08 - Dewatering por Bubbles 4.09 - Dewatering por Venturios 4.10 - Dewatering por Outras Técnicas

Nome: **Projeto de Engenharia Saneamento**
 Rua: **Av. ...**
 Nº: **...**
 Cidade: **...**
 Estado: **...**
 CEP: **...**
 Contato: **...**
 E-mail: **...**
 Site: **...**

**TERRITÓRIO CEU
NOVO MUNDO**

ORÇAMENTO

REALIZADO EM 2016:

R\$ 4.931.175,77

ATUALIZAÇÃO EM 2019:

R\$ 5.847.531,23 *

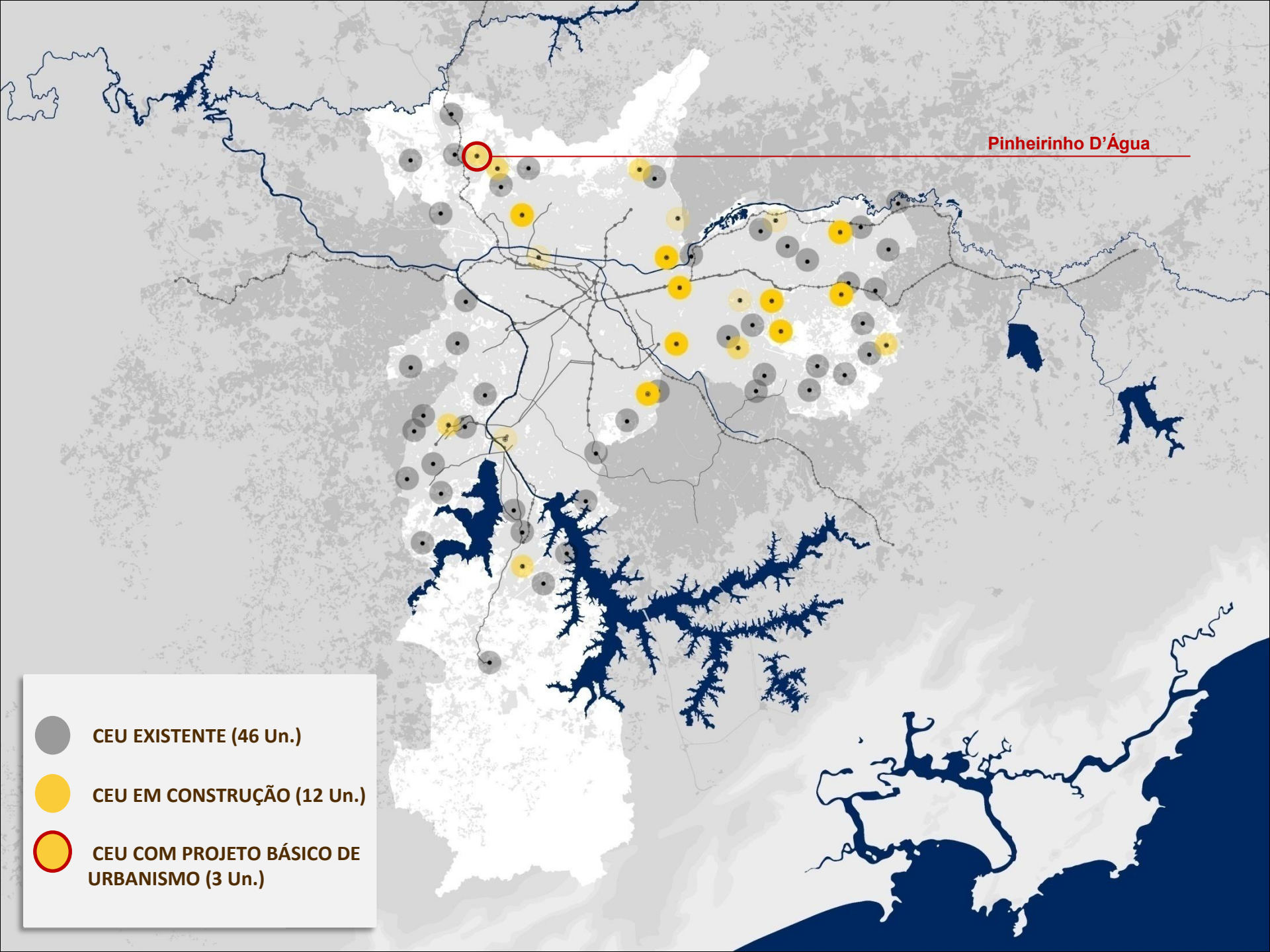
* O valor atualizado foi definido a partir dos orçamentos realizados em 2016, com a aplicação de reajustes de forma global, chegando a um valor atualizado aproximado.

TERRITÓRIO CEU PINHEIRINHO D'ÁGUA
PROJETO URBANO

PROJETO BÁSICO FINALIZADO
ESCRITÓRIO CONTRATADO RESPONSÁVEL PELO PROJETO BÁSICO: RAUL PEREIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS

Pinheirinho D'Água

- CEU EXISTENTE (46 Un.)
- CEU EM CONSTRUÇÃO (12 Un.)
- CEU COM PROJETO BÁSICO DE URBANISMO (3 Un.)



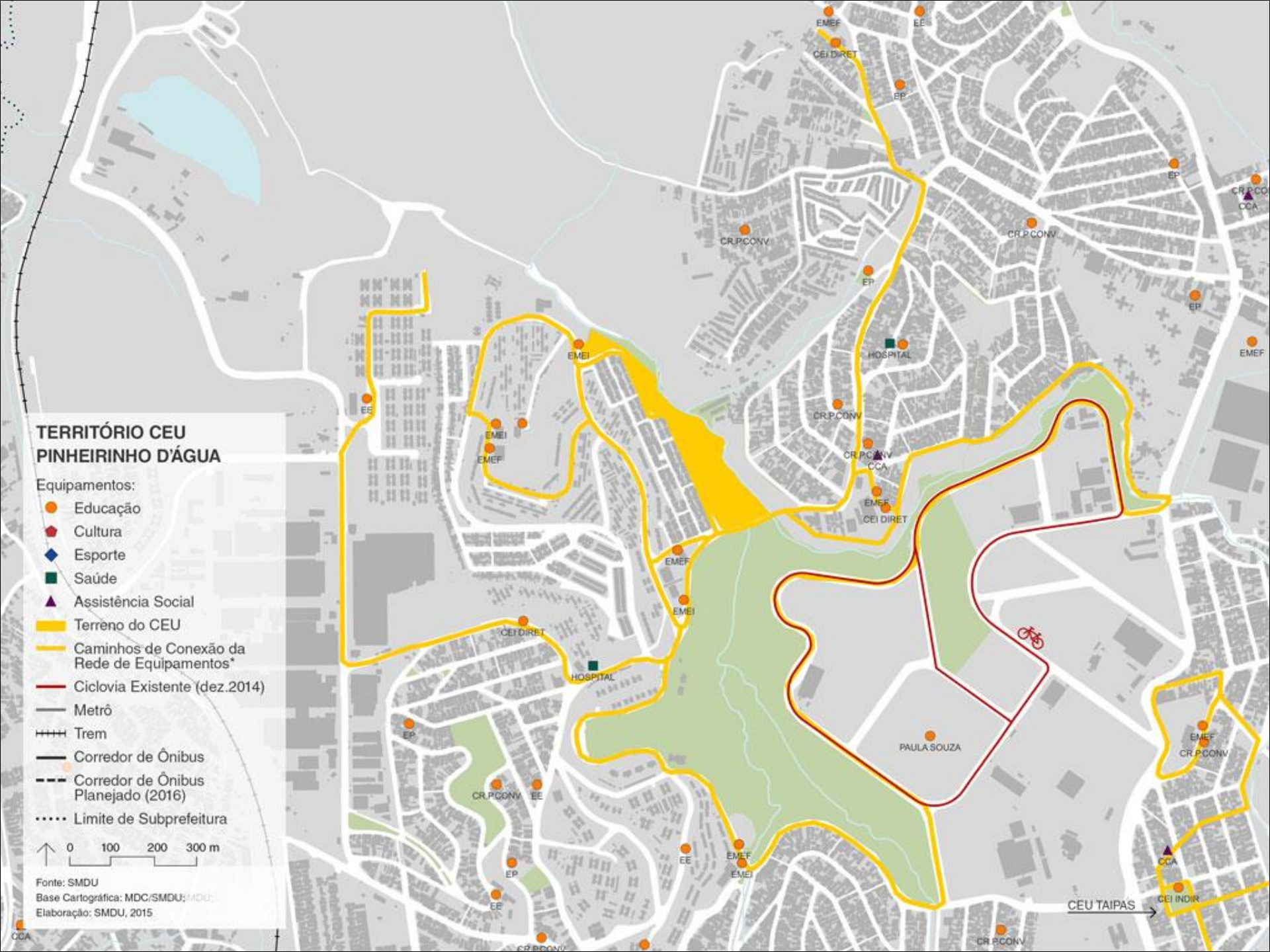
TERRITÓRIO CEU PINHEIRINHO D'ÁGUA

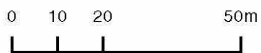
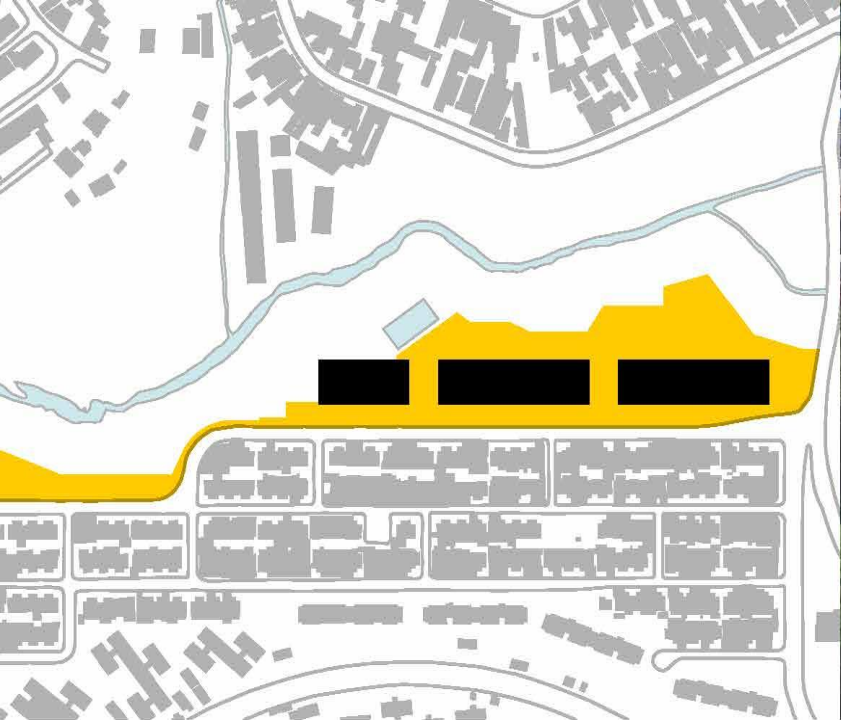
Equipamentos:

-  Educação
-  Cultura
-  Esporte
-  Saúde
-  Assistência Social
-  Terreno do CEU
-  Caminhos de Conexão da Rede de Equipamentos*
-  Ciclovia Existente (dez.2014)
-  Metrô
-  Trem
-  Corredor de Ônibus
-  Corredor de Ônibus Planejado (2016)
-  Limite de Subprefeitura

0 100 200 300 m

Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU/SMDU;
Elaboração: SMDU, 2015





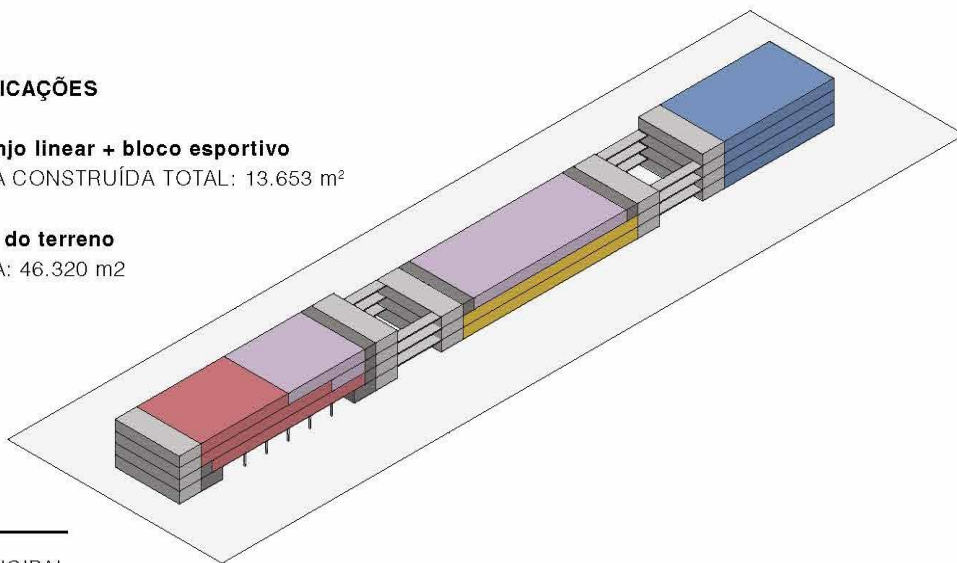
LEGENDA

- CEU
- NOVA OFERTA DE ÁREAS PÚBLICAS
- OCUPAÇÃO EXISTENTE

EDIFICAÇÕES

Arranjo linear + bloco esportivo
 ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 13.653 m²

Área do terreno
 ÁREA: 46.320 m²



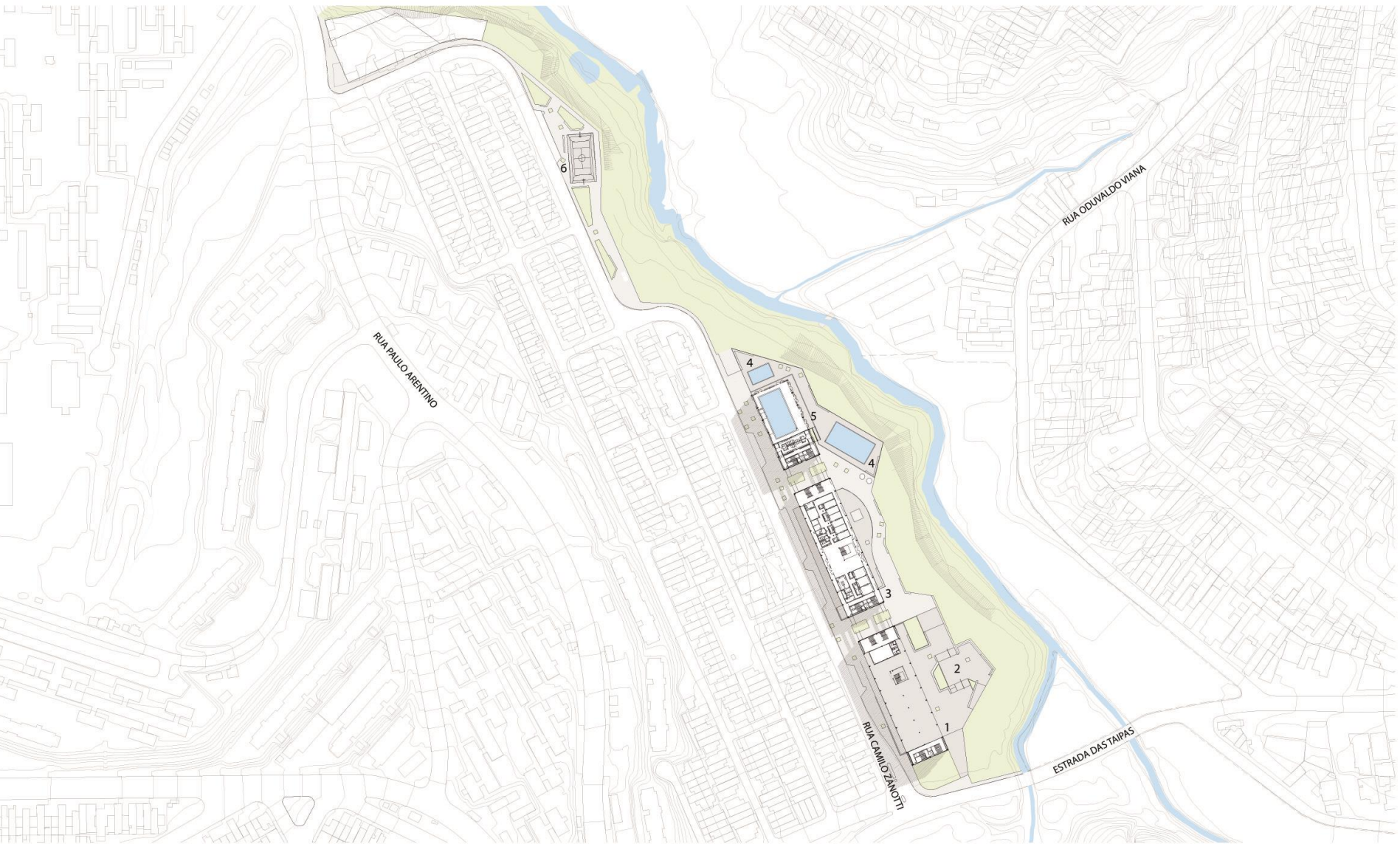
CEU Pinheirinho D'Água

SUBPREFEITURA PIRITUBA/JARAGUÁ
DISTRITO JARAGUÁ
DRE PIRITUBA

LOCAL ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
ENDEREÇO RUA CAMILO ZANOTTI







CEU PINHEIRINHO D'ÁGUA - IMPLANTAÇÃO

RUA CAMILO ZANOTTI
 SUBPREFEITURA PIRITUBA/JARAGUÁ
 DISTRITO JARAGUÁ

LEGENDA

- 1 - BLOCO CULTURAL
- 2 - PRAÇA
- 3 - BLOCO EDUCACIONAL
- 4 - PISCINAS EXTERNAS
- 5 - BLOCO ESPORTIVO
- 6 - QUADRA POLIESPORTIVA EXTERNA





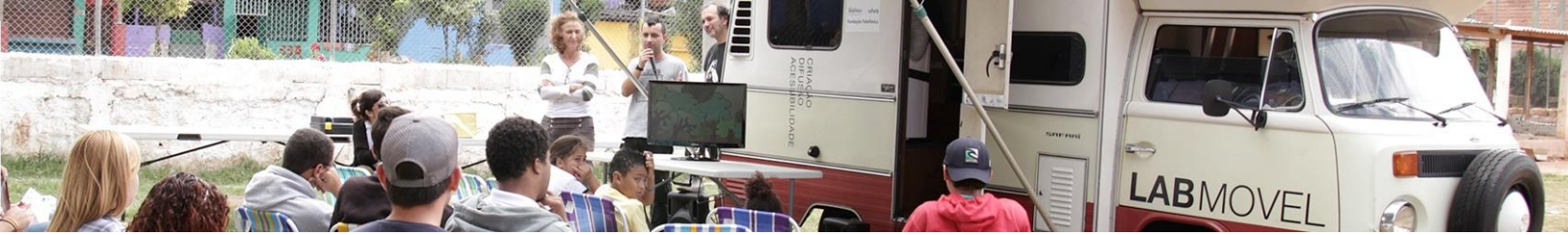
VENDE

LABMOVEL

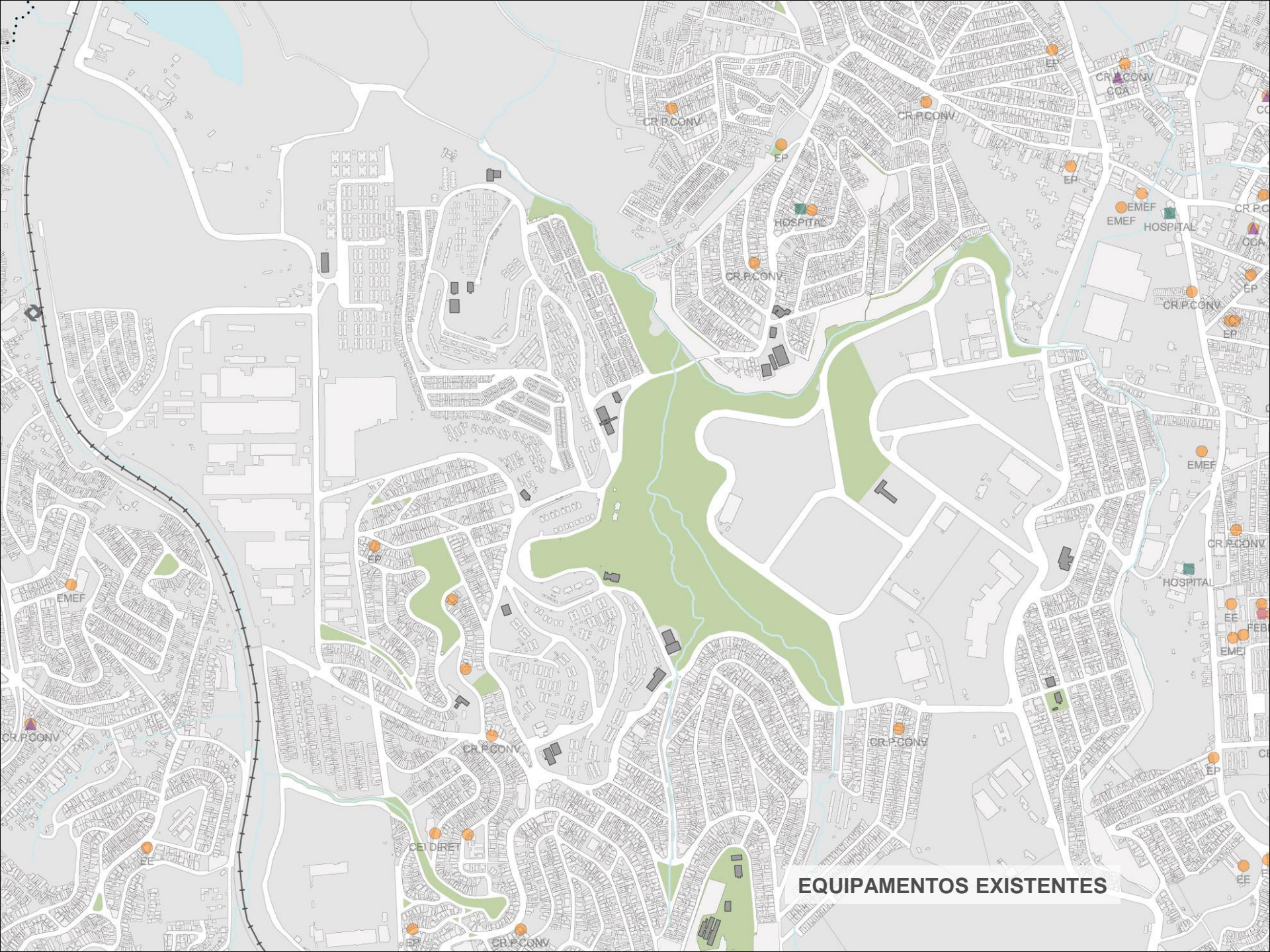
HONORARY MENTION
PRIXARS ELECTRONICA 2012

PRIXARS

criação
difusão
acessibilidade



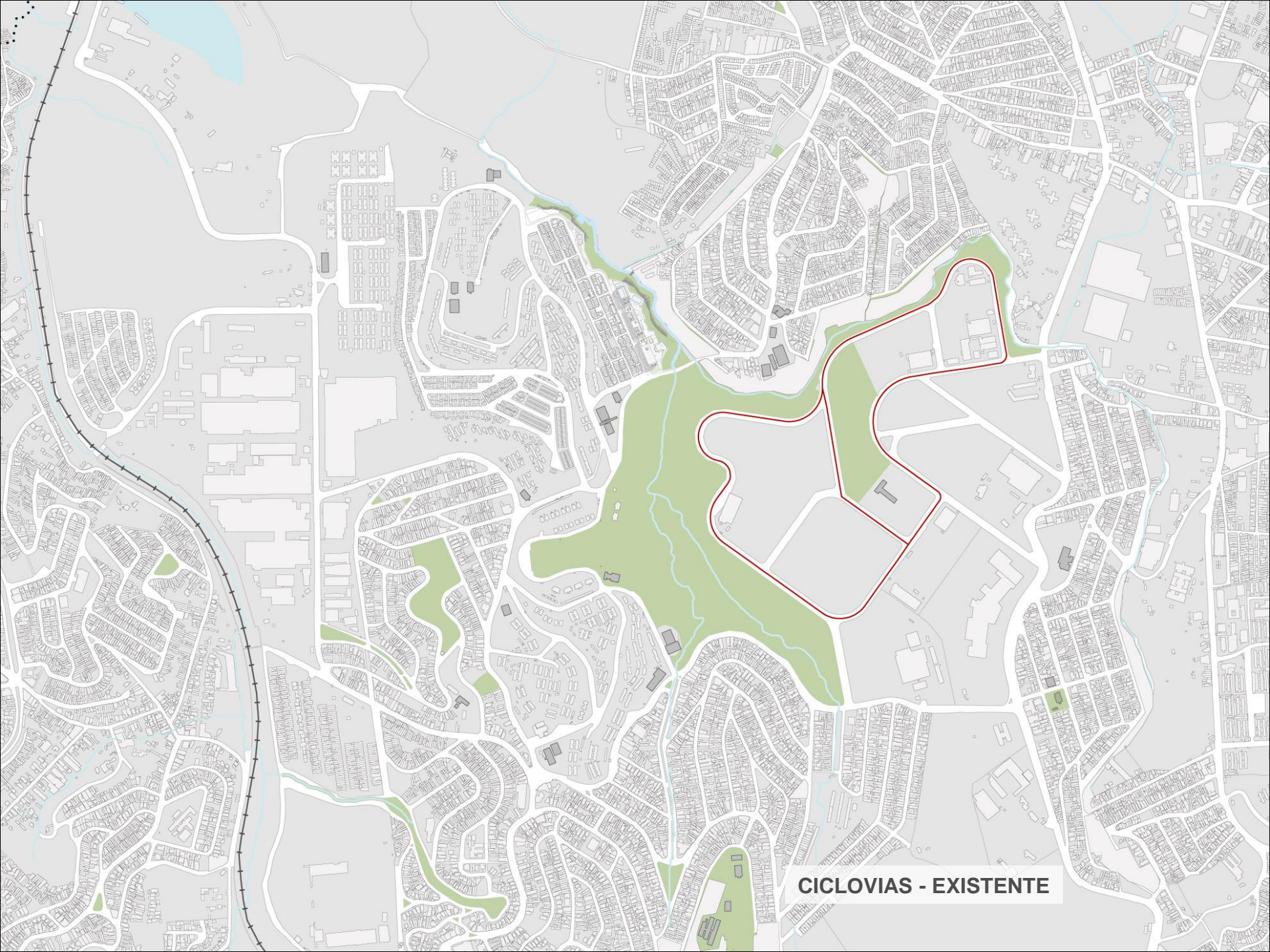
OFICINAS



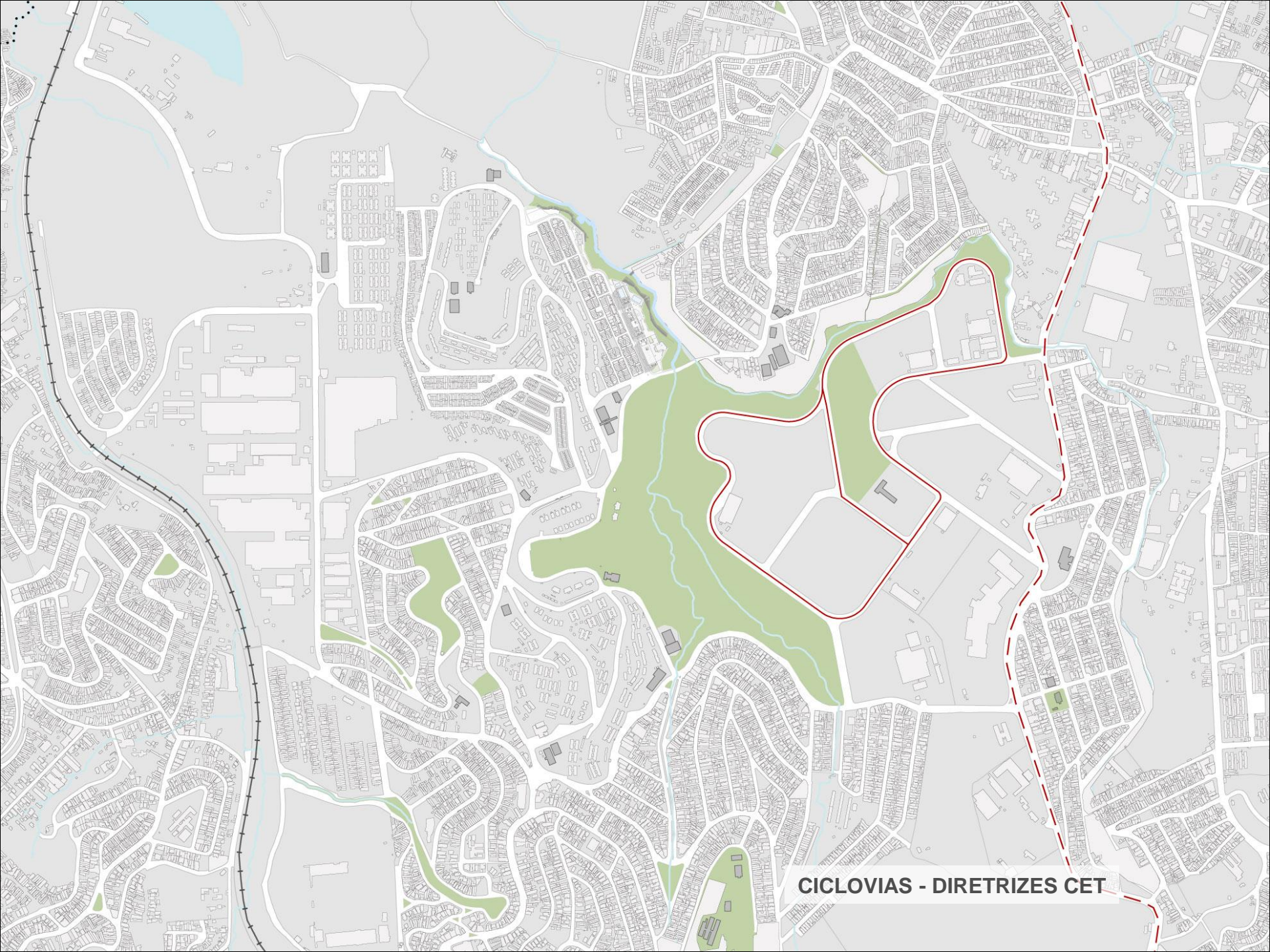
EQUIPAMENTOS EXISTENTES



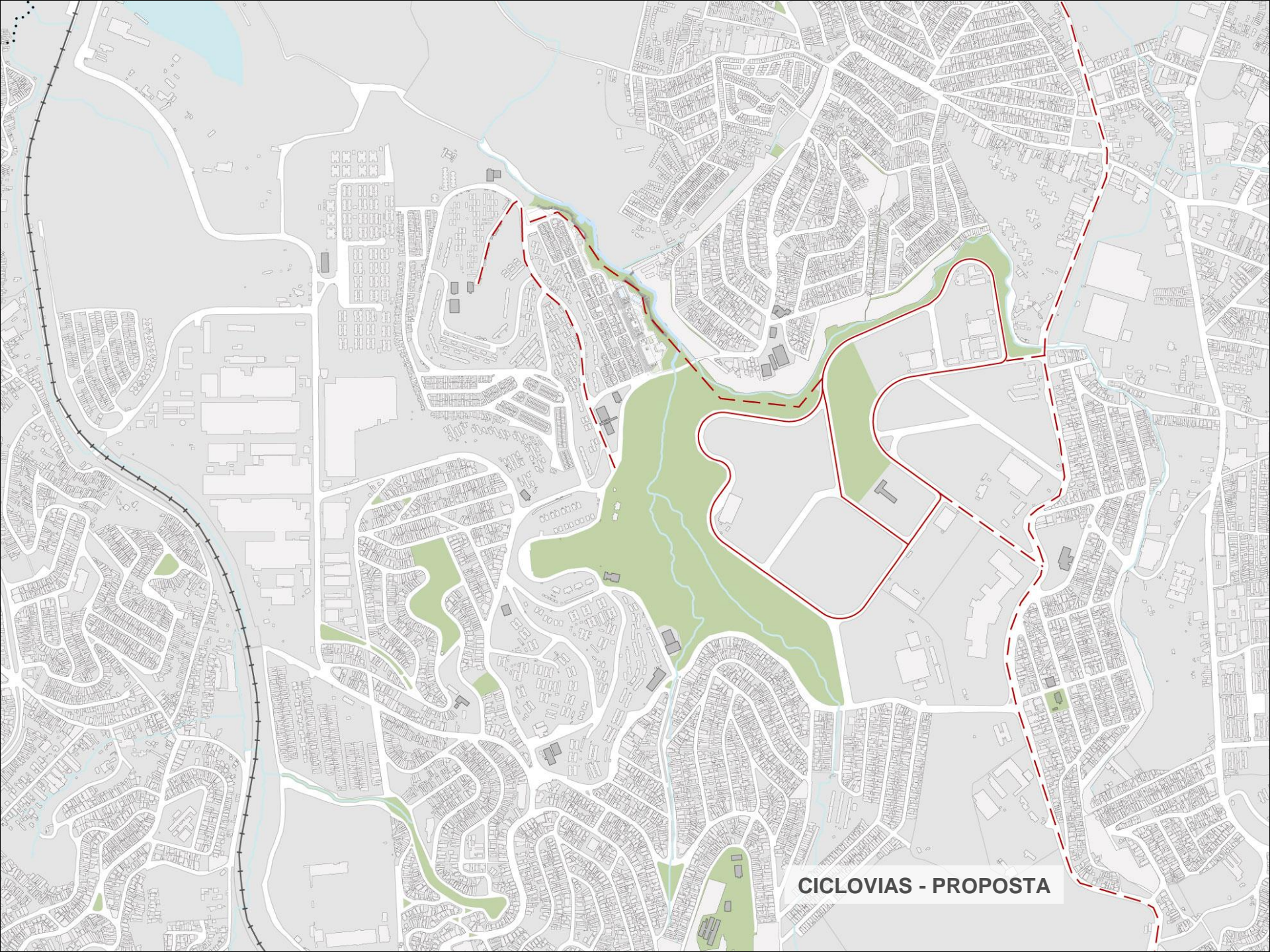
IMPLANTAÇÃO CEU



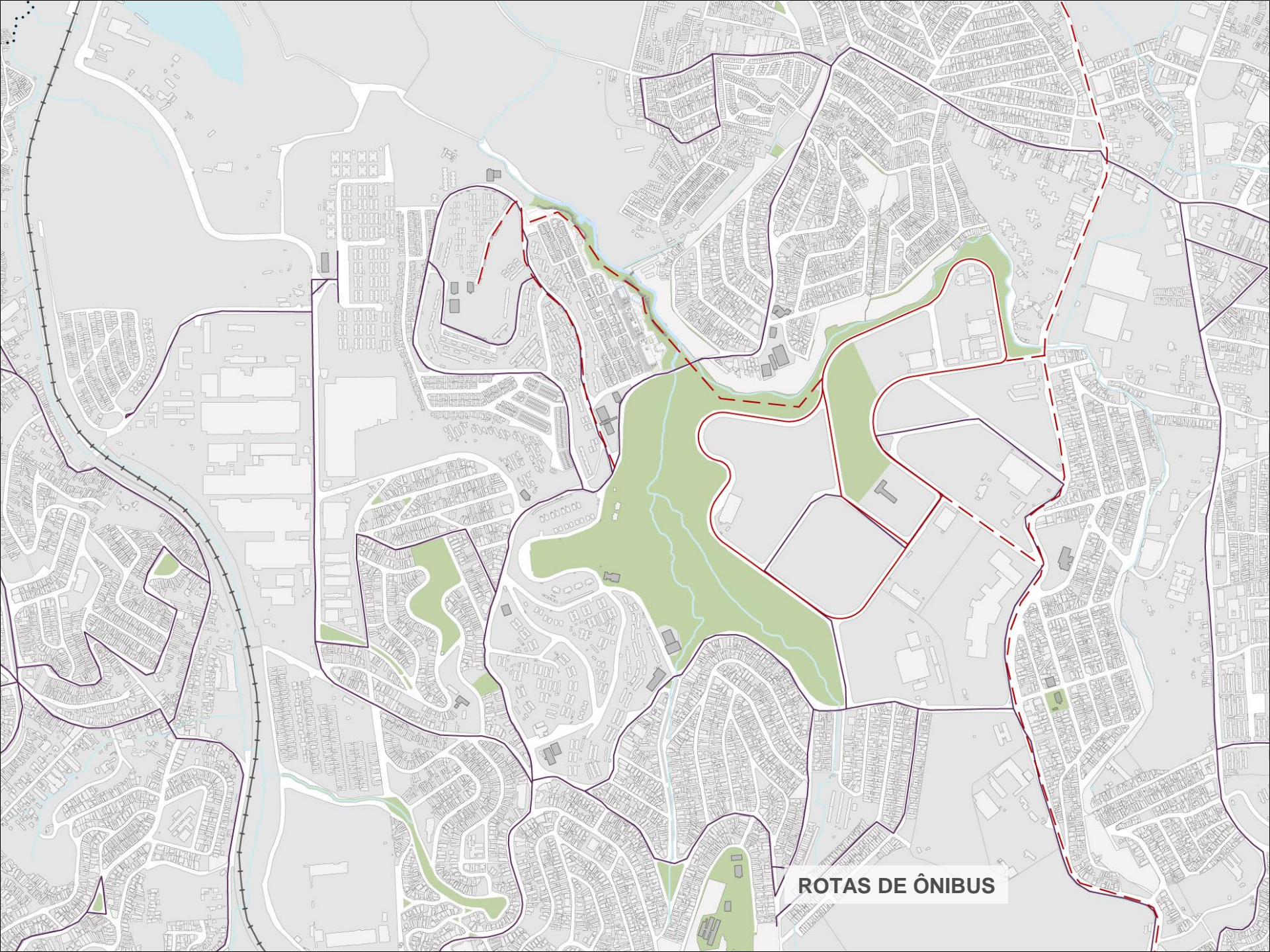
CICLOVIAS - EXISTENTE



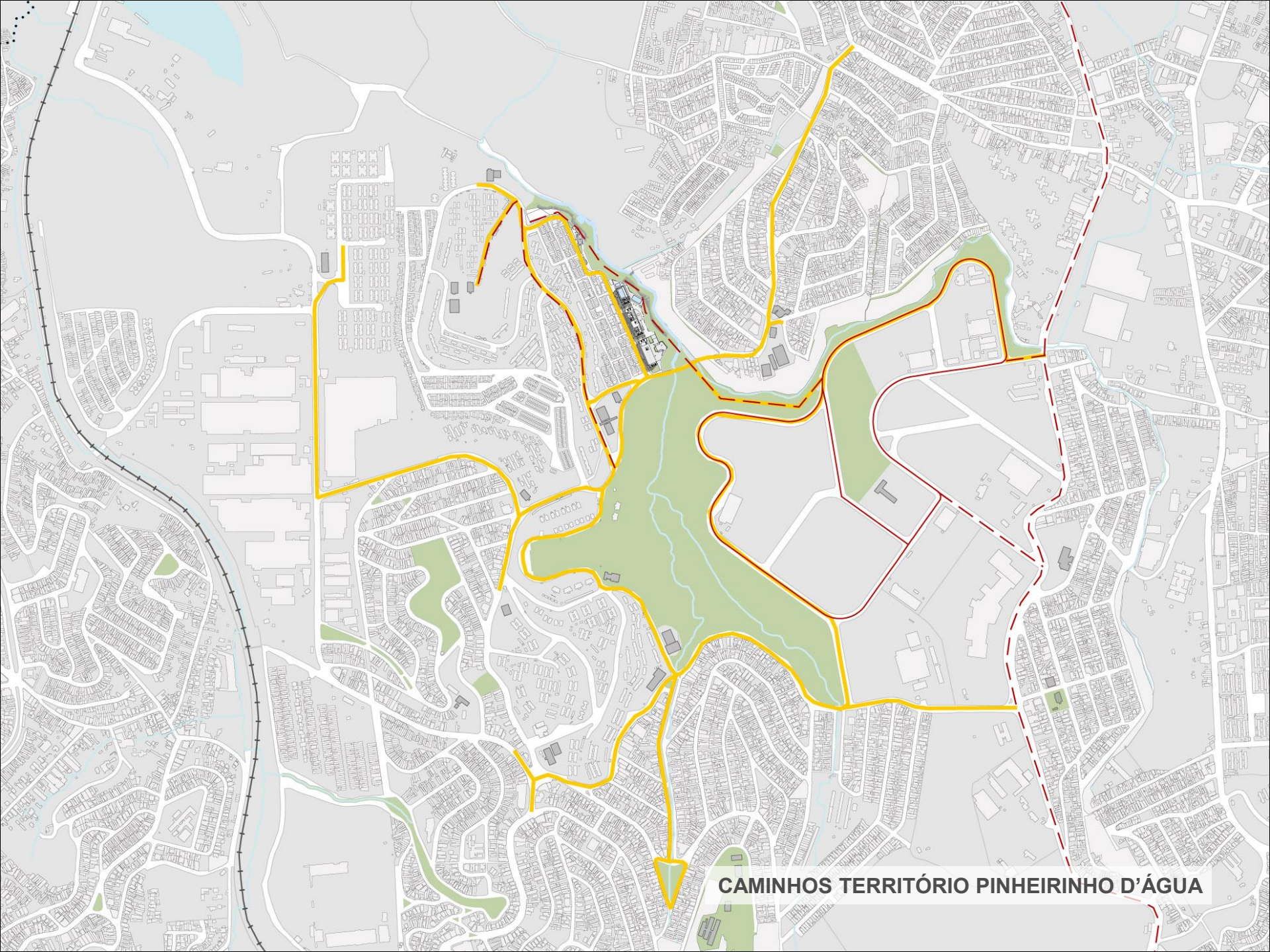
CICLOVIAS - DIRETRIZES CET



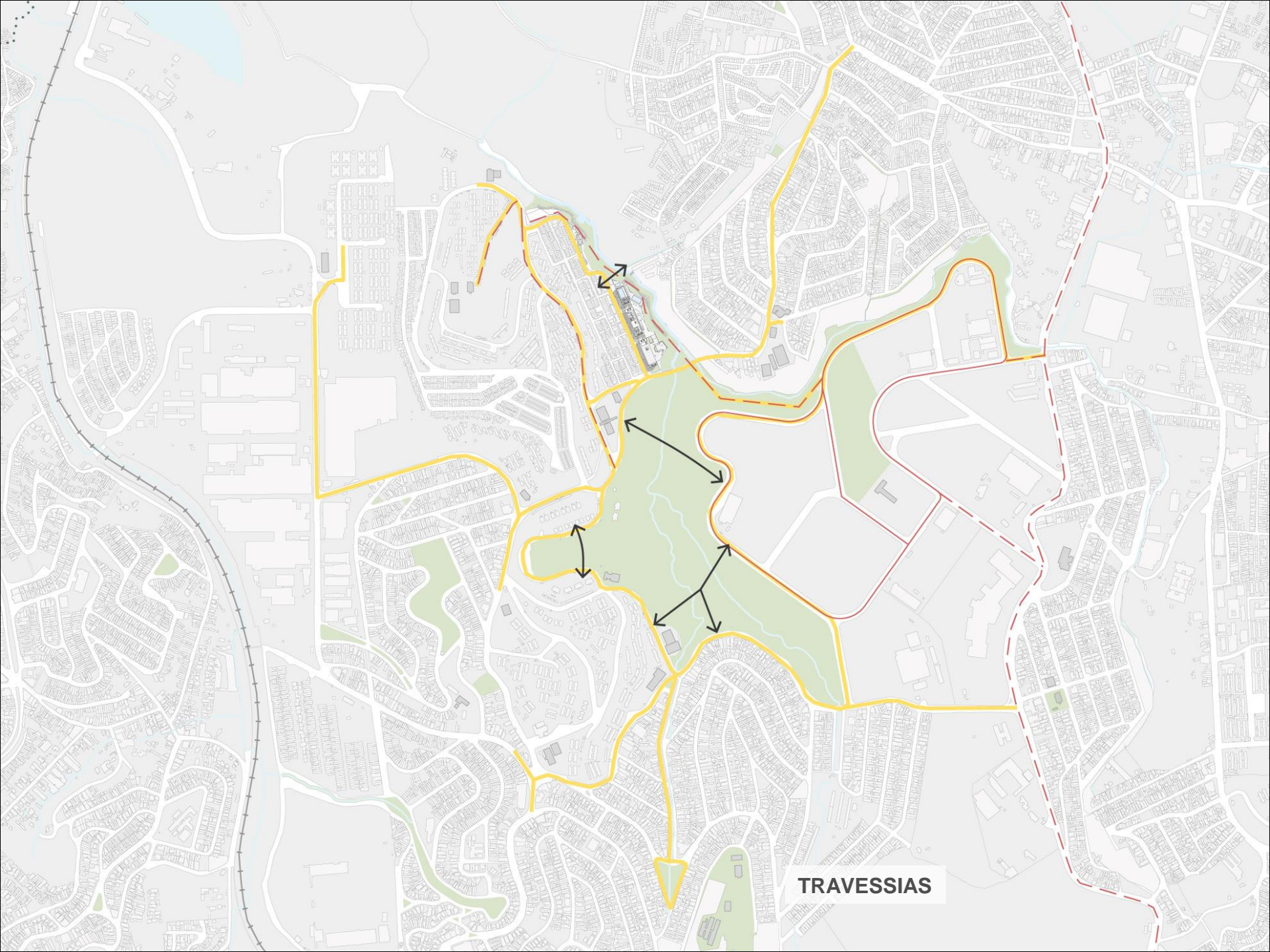
CICLOVIAS - PROPOSTA



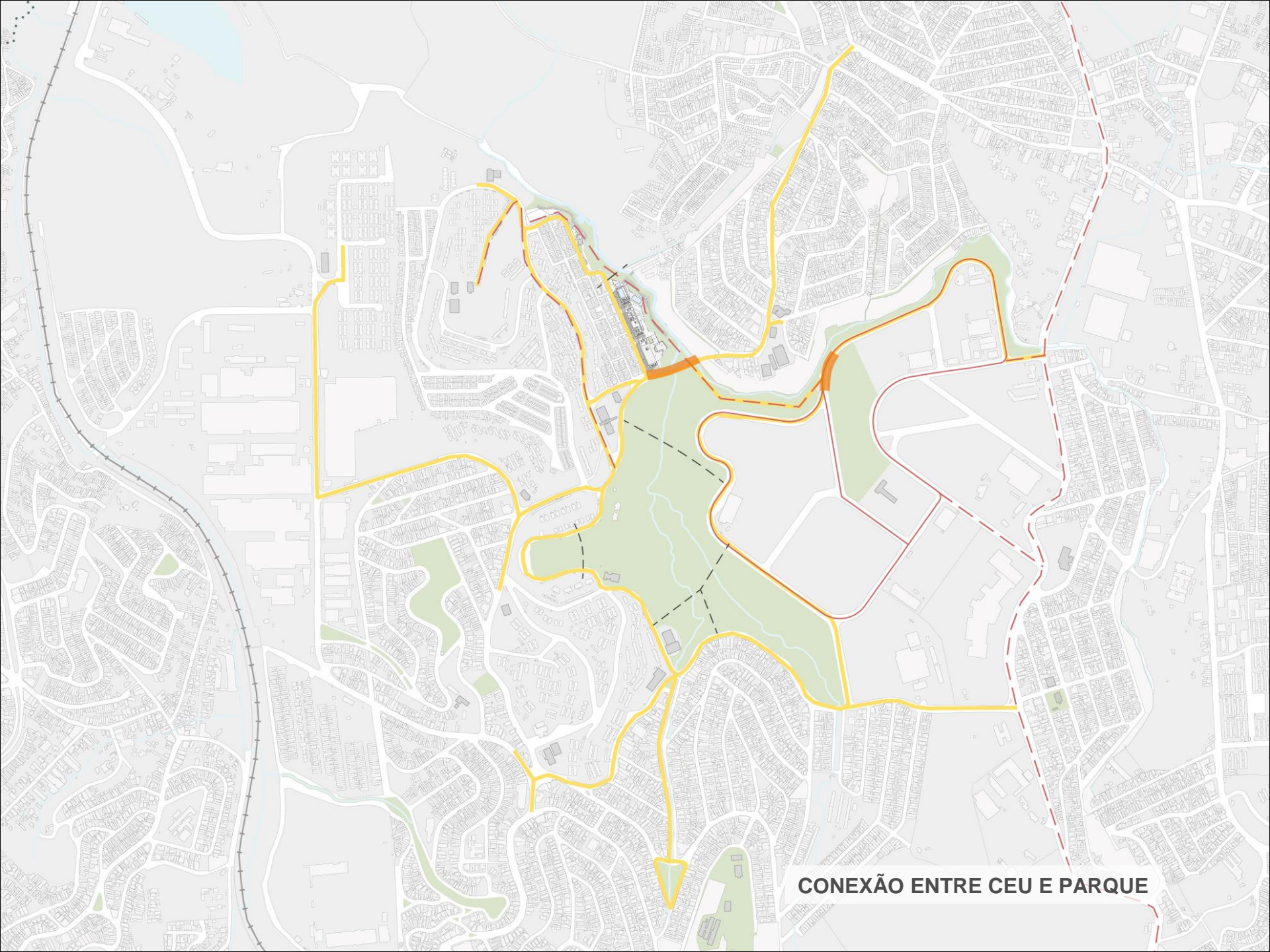
ROTAS DE ÔNIBUS



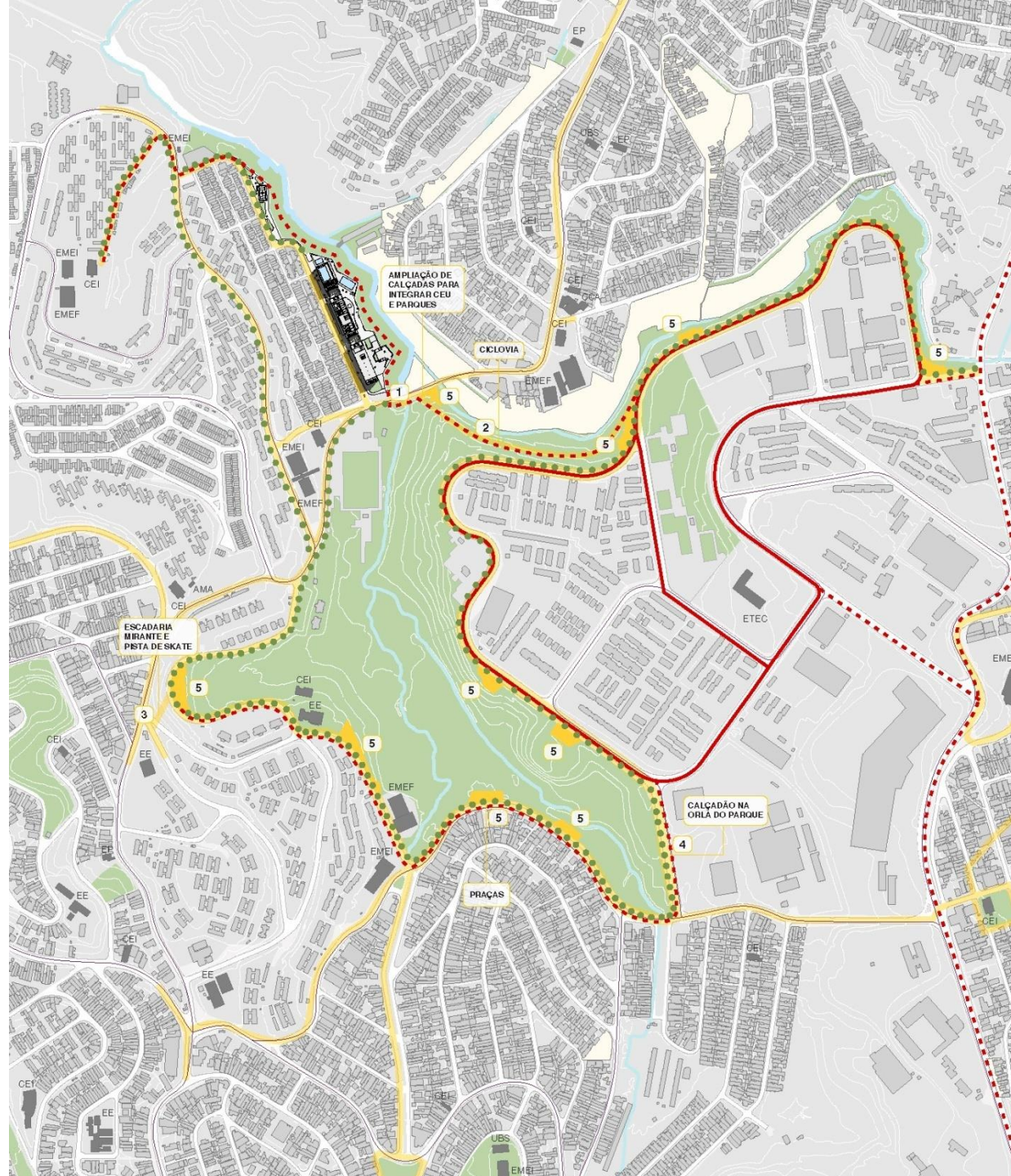
CAMINHOS TERRITÓRIO PINHEIRINHO D'ÁGUA

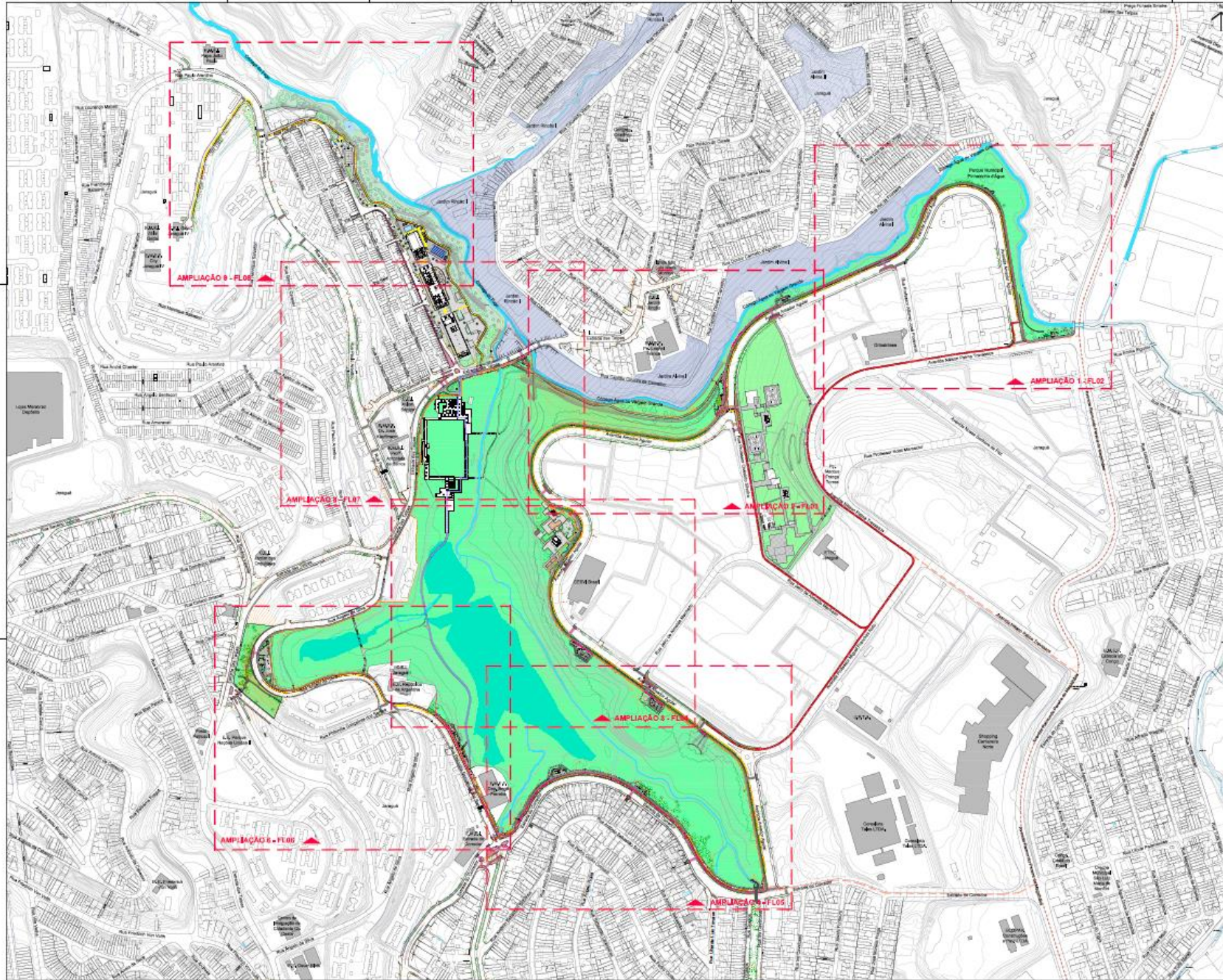


TRAVESSIAS



CONEXÃO ENTRE CEU E PARQUE





LEGENDA INDICACIONAL

PROTEÇÃO AMBIENTAL

- Área de Proteção Ambiental
- Área de Preservação Ambiental
- Área de Interesse Ambiental
- Área de Proteção Ambiental
- Área de Preservação Ambiental
- Área de Interesse Ambiental

LEGENDA DE ABASTECIMENTO

ÁREA DE ABASTECIMENTO

ABASTECIMENTO	QUANTIDADE
Área de Proteção Ambiental	1000
Área de Preservação Ambiental	1000
Área de Interesse Ambiental	1000
Área de Proteção Ambiental	1000
Área de Preservação Ambiental	1000
Área de Interesse Ambiental	1000

LEGENDA DE ABASTECIMENTO

ÁREA DE ABASTECIMENTO

ABASTECIMENTO	QUANTIDADE
Área de Proteção Ambiental	1000
Área de Preservação Ambiental	1000
Área de Interesse Ambiental	1000
Área de Proteção Ambiental	1000
Área de Preservação Ambiental	1000
Área de Interesse Ambiental	1000

LEGENDA DE ABASTECIMENTO

ÁREA DE ABASTECIMENTO

ABASTECIMENTO	QUANTIDADE
Área de Proteção Ambiental	1000
Área de Preservação Ambiental	1000
Área de Interesse Ambiental	1000
Área de Proteção Ambiental	1000
Área de Preservação Ambiental	1000
Área de Interesse Ambiental	1000

LEGENDA DE ABASTECIMENTO

ÁREA DE ABASTECIMENTO

Área de Proteção Ambiental

Área de Preservação Ambiental

Área de Interesse Ambiental

Área de Proteção Ambiental

Área de Preservação Ambiental

Área de Interesse Ambiental

LEGENDA DE ABASTECIMENTO

ÁREA DE ABASTECIMENTO

Área de Proteção Ambiental

Área de Preservação Ambiental

Área de Interesse Ambiental

Área de Proteção Ambiental

Área de Preservação Ambiental

Área de Interesse Ambiental

LEGENDA DE ABASTECIMENTO

ÁREA DE ABASTECIMENTO

Área de Proteção Ambiental

Área de Preservação Ambiental

Área de Interesse Ambiental

Área de Proteção Ambiental

Área de Preservação Ambiental

Área de Interesse Ambiental



**TERRITÓRIO CEU
PINHEIRINHO D'ÁGUA**

ORÇAMENTO

REALIZADO EM 2016:

R\$ 6.501.949,46

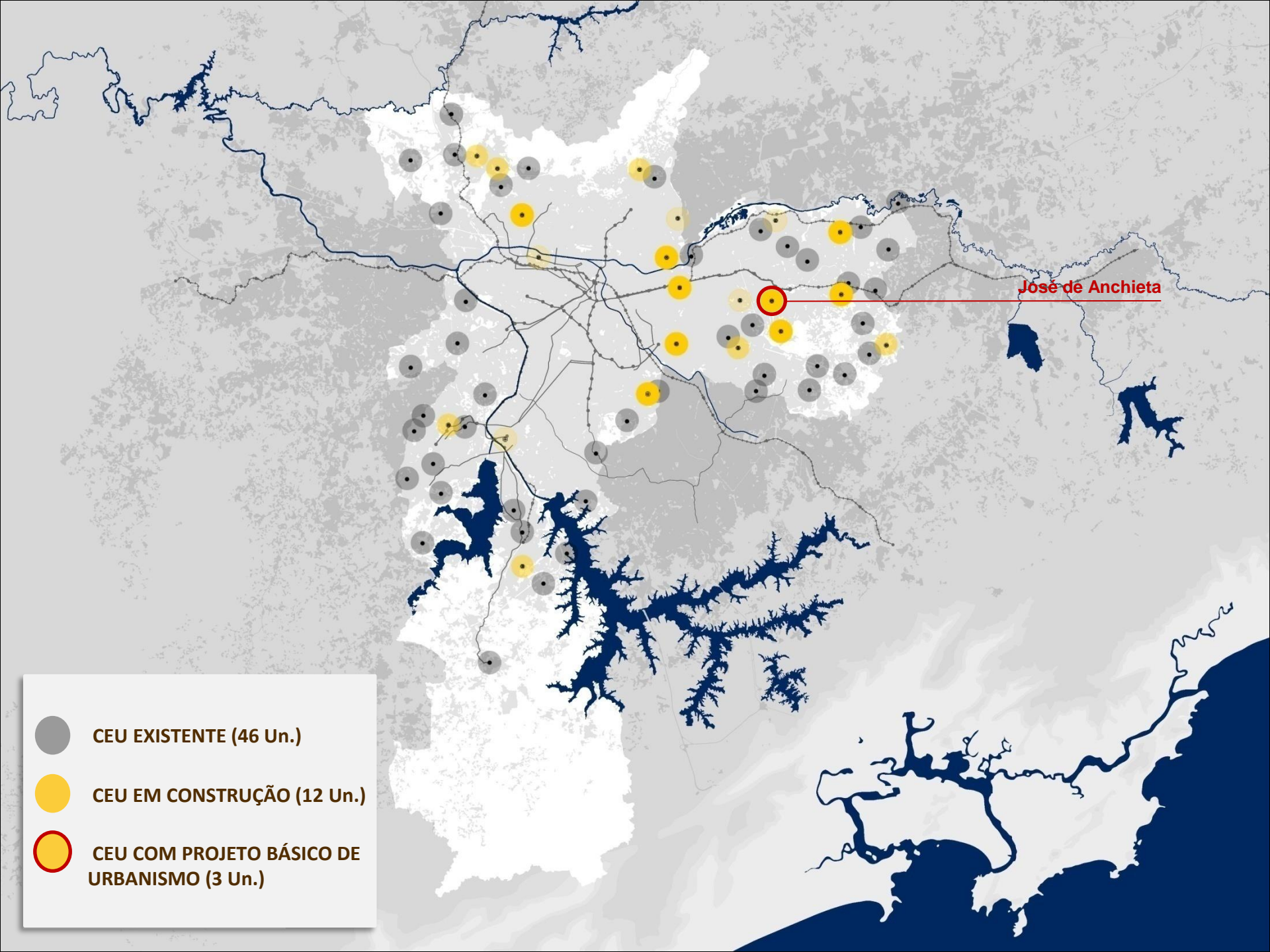
ATUALIZAÇÃO EM 2019:

R\$ 7.632.072,80 *

* O valor atualizado foi definido a partir dos orçamentos realizados em 2016, com a aplicação de reajustes de forma global, chegando a um valor atualizado aproximado.

TERRITÓRIO CEU JOSÉ DE ANCHIETA
PROJETO URBANO

PROJETO BÁSICO FINALIZADO EM 2016
ESCRITÓRIO CONTRATADO RESPONSÁVEL PELO PROJETO BÁSICO: ECR ENGENHARIA



José de Anchieta



CEU EXISTENTE (46 Un.)



CEU EM CONSTRUÇÃO (12 Un.)



CEU COM PROJETO BÁSICO DE URBANISMO (3 Un.)

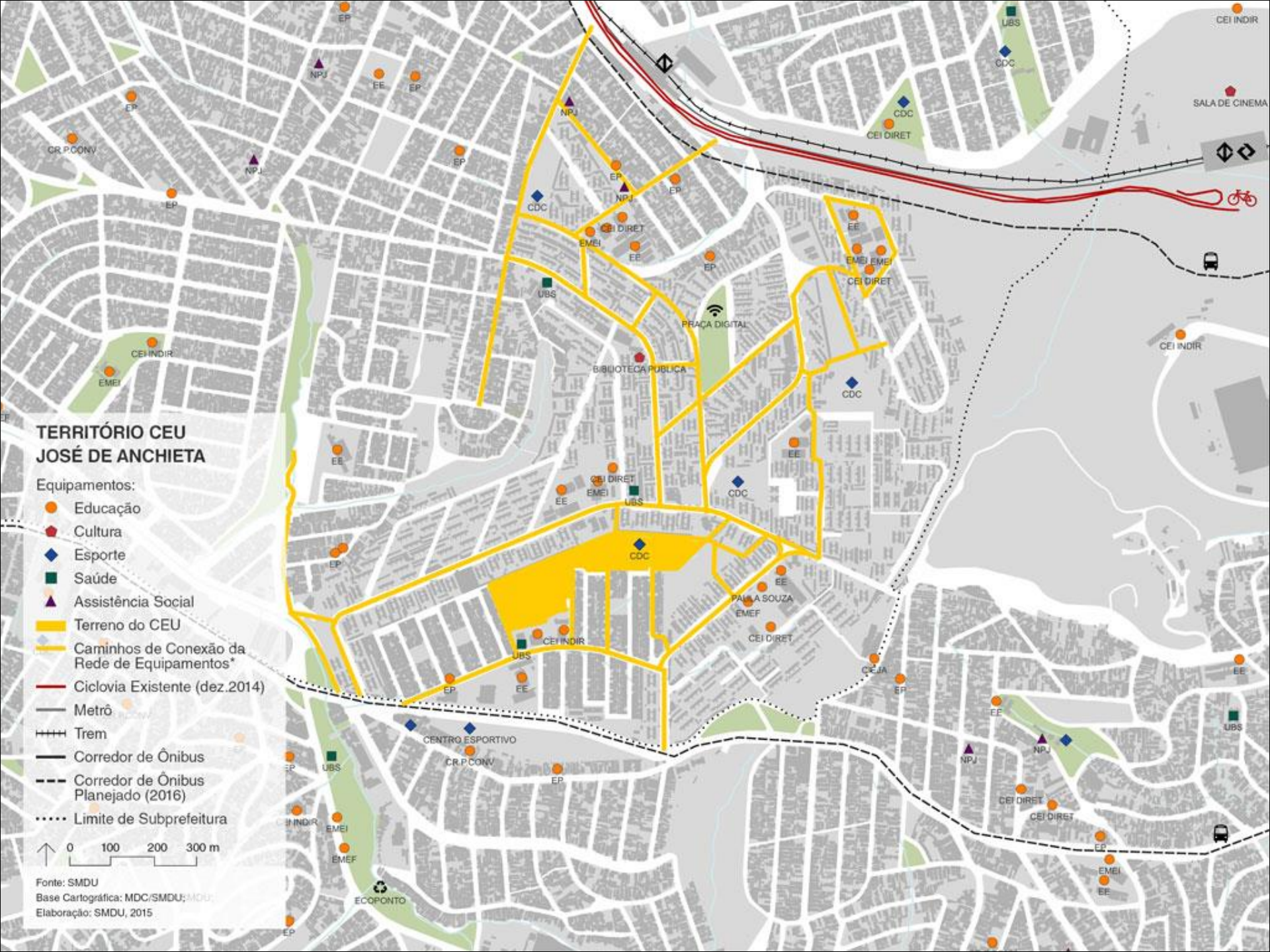
TERRITÓRIO CEU JOSÉ DE ANCHIETA

Equipamentos:

- Educação
- Cultura
- ◆ Esporte
- Saúde
- ▲ Assistência Social
- Terreno do CEU
- Caminhos de Conexão da Rede de Equipamentos*
- Ciclovía Existente (dez.2014)
- Metrô
- Trem
- Corredor de Ônibus
- Corredor de Ônibus Planejado (2016)
- Limite de Subprefeitura

0 100 200 300 m

Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; MDU;
Elaboração: SMDU, 2015





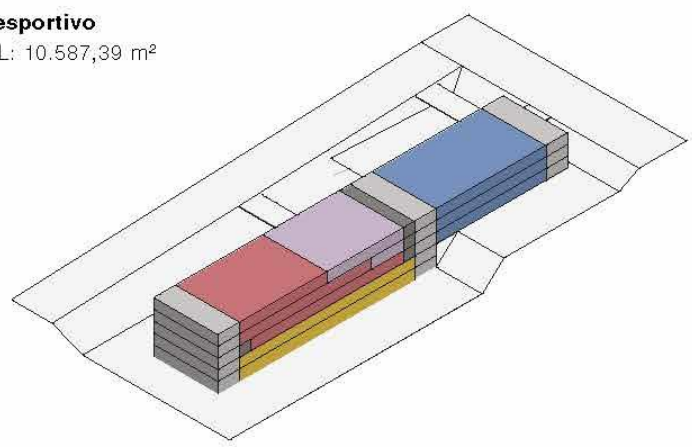
LEGENDA

- CEU
- NOVA OFERTA DE ÁREAS PÚBLICAS
- OCUPAÇÃO EXISTENTE

EDIFICAÇÕES

Arranjo paralelo + bloco esportivo
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 10.587,39 m²

Área de terreno
ÁREA: 20.874 m²



CEU José de Anchieta

SUBPREFEITURA PENHA
DISTRITO ARTUR ALVIM
DRE PENHA

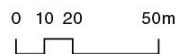
LOCAL CEE PADRE JOSÉ DE ANCHIETA
ENDEREÇO RUA JOSÉ BALANGIO, 188



CEU José de Anchieta



CEU José de Anchieta



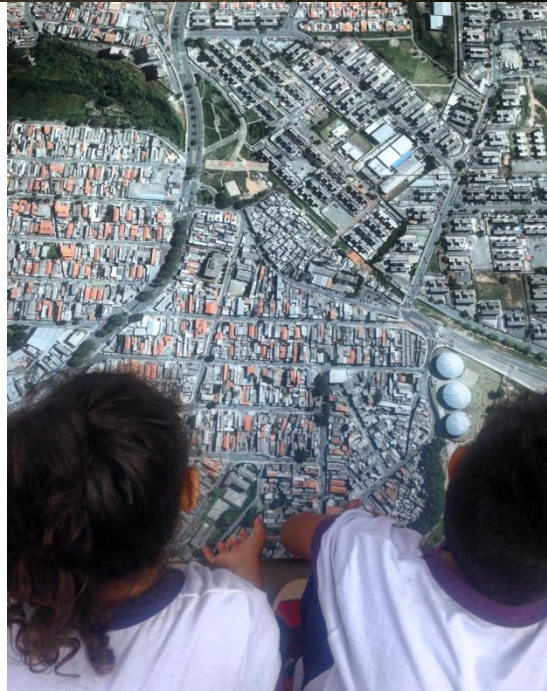
LEGENDA

- 1 BLOCO EDUCACIONAL E CULTURAL
- 2 BLOCO ESPORTIVO
- 3 PISCINAS EXTERNAS
- 4 GINÁSIO EXISTENTE

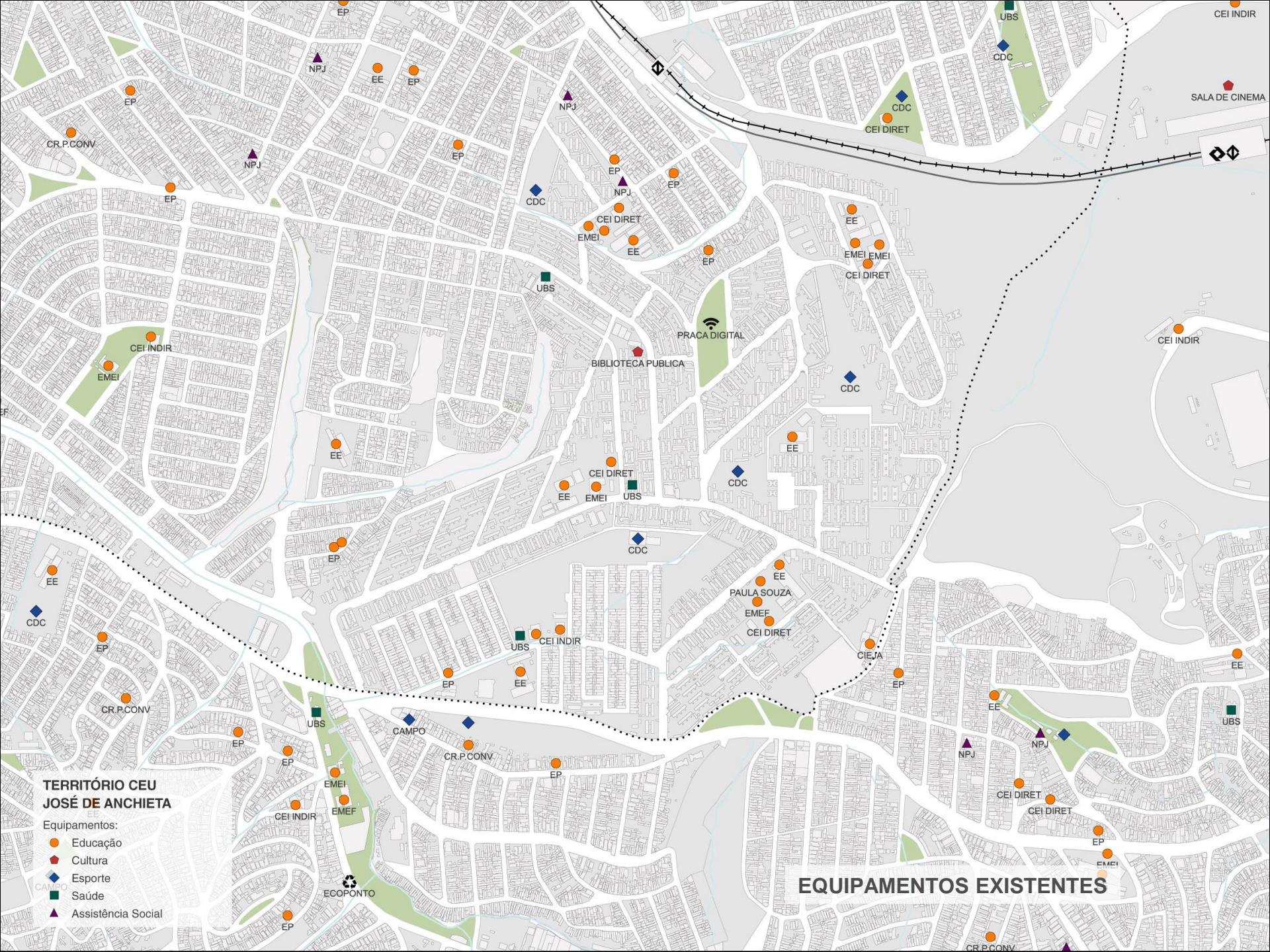
- 5 QUADRA COBERTA
- 6 PRAÇA EXISTENTE
- 7 PRAÇA DE ENTRADA
- 8 CAMPO DE FUTEBOL



CEU José de Anchieta



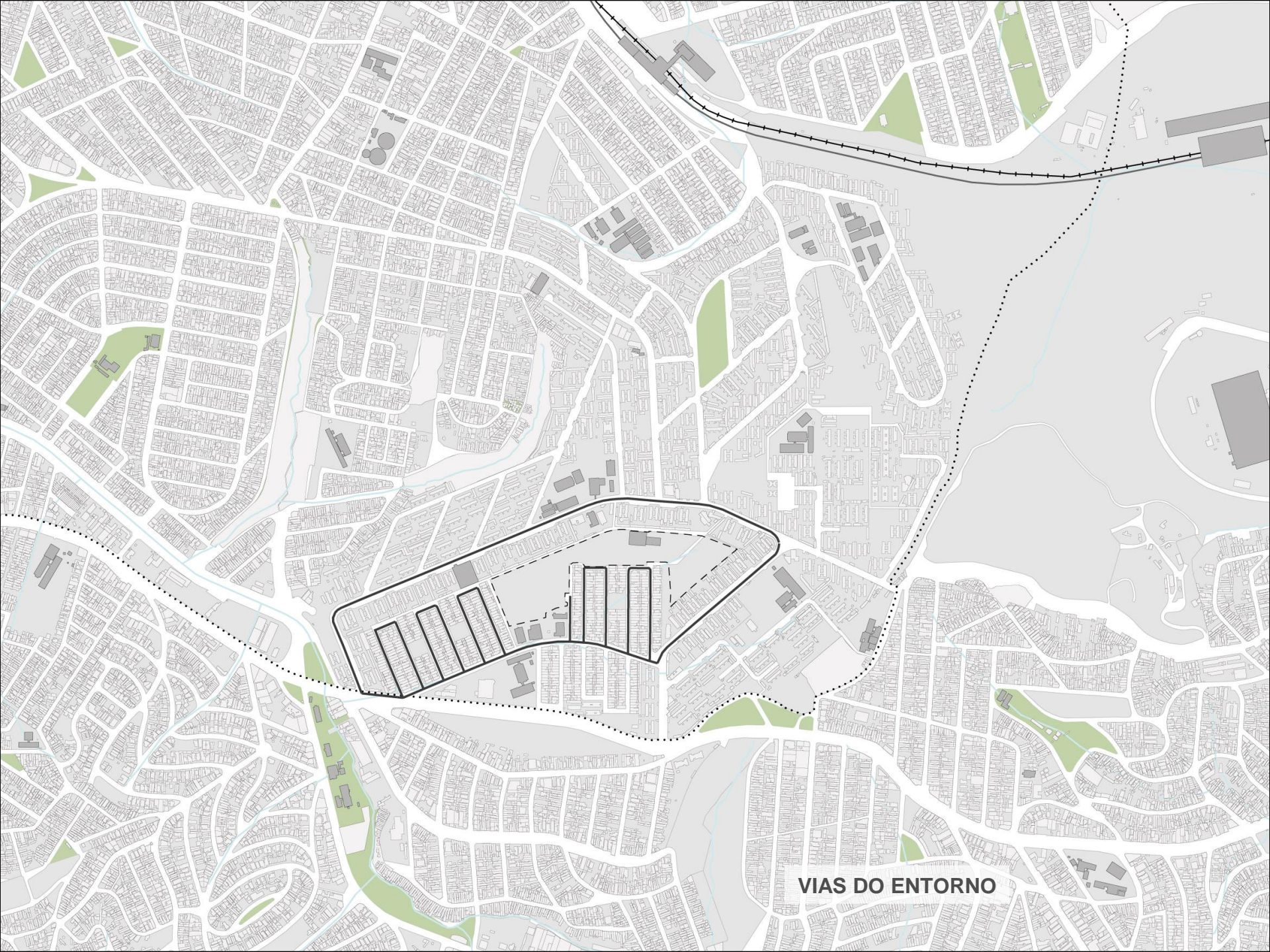
OFICINAS



TERRITÓRIO CEU JOSÉ DE ANCHIETA

- Equipamentos:
- Educação
 - ◆ Cultura
 - ◆ Esporte
 - Saúde
 - ▲ Assistência Social

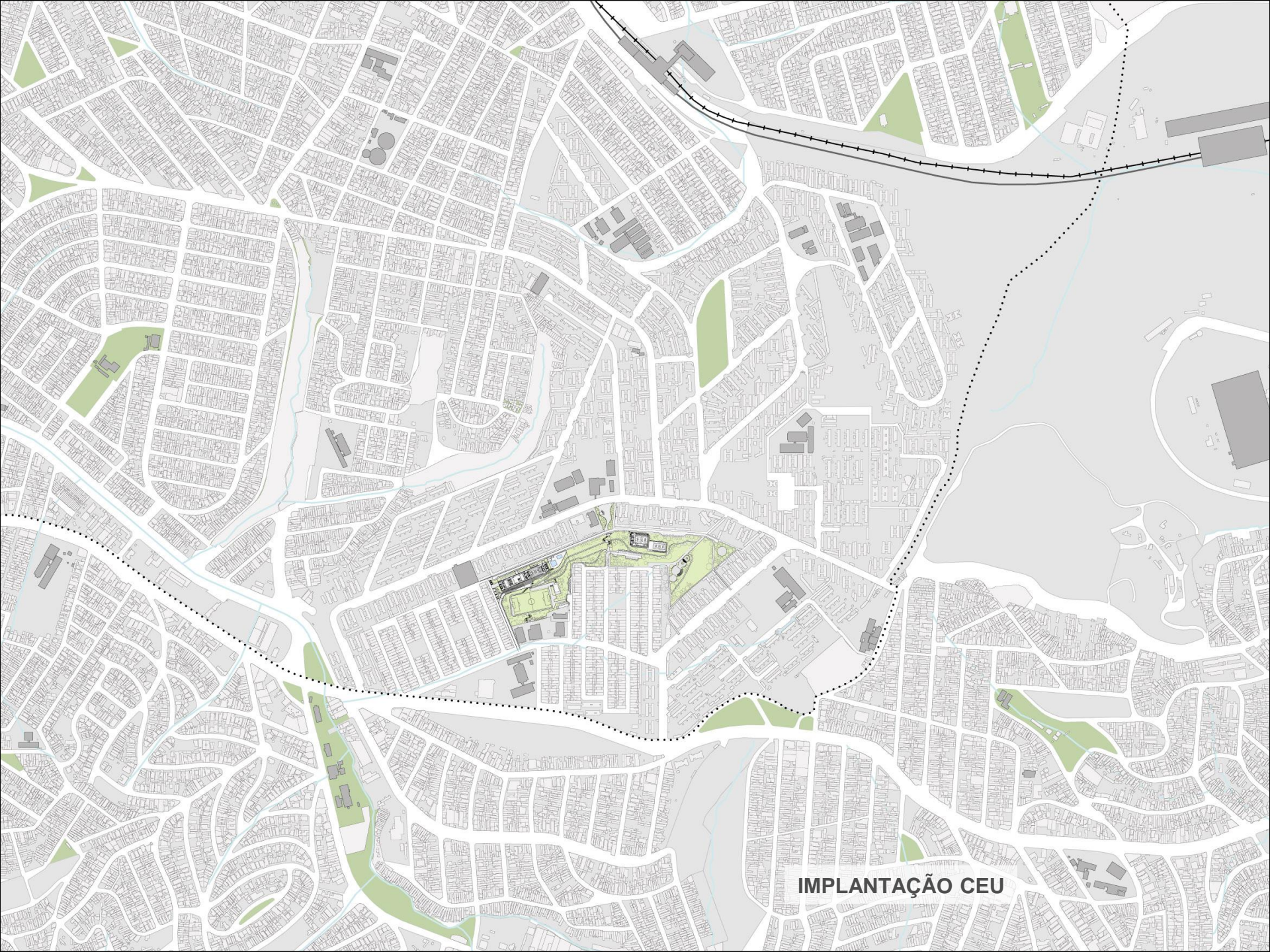
EQUIPAMENTOS EXISTENTES



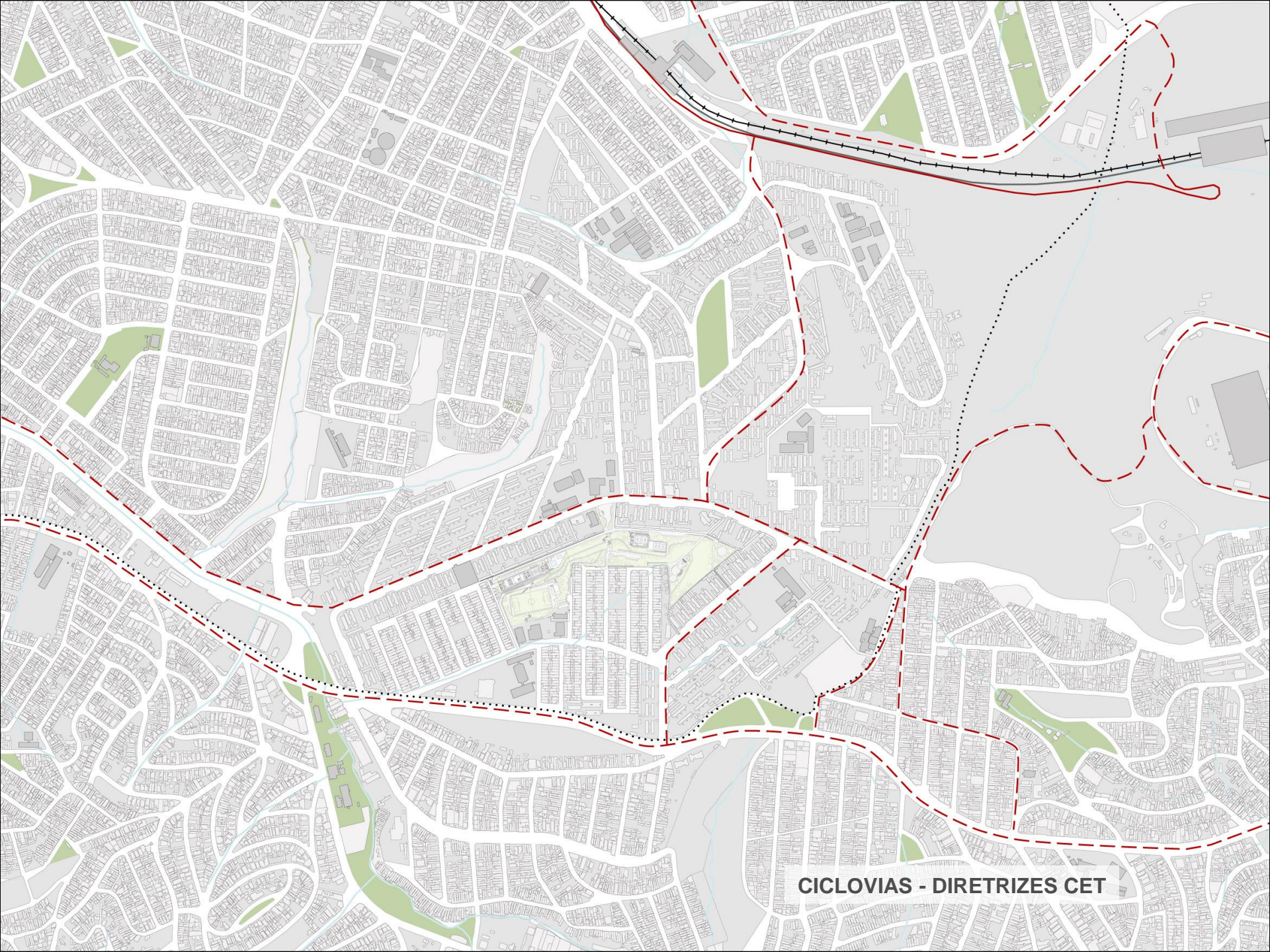
VIAS DO ENTORNO



ACESSOS EXISTENTES (VIELAS)



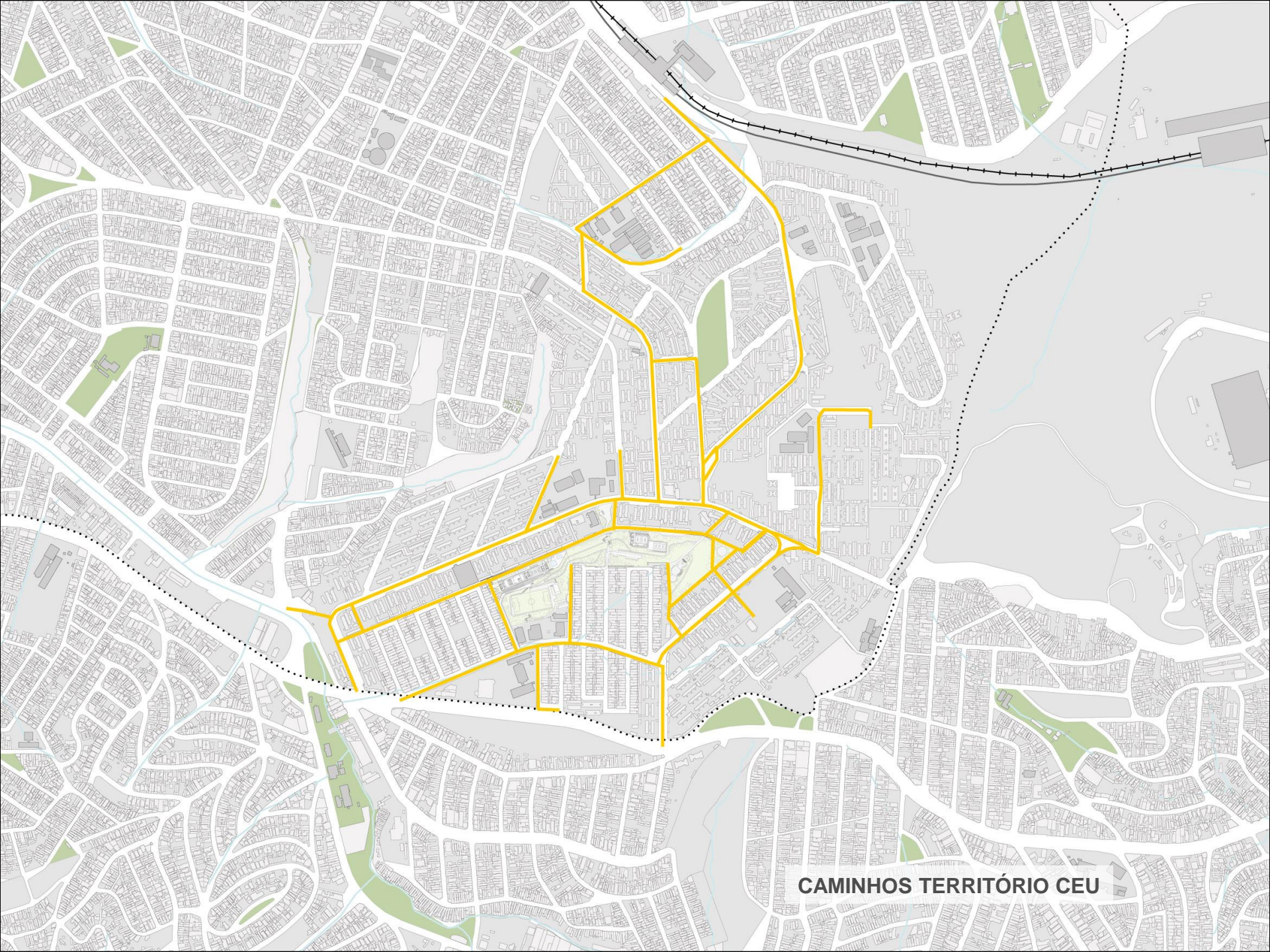
IMPLANTAÇÃO CEU



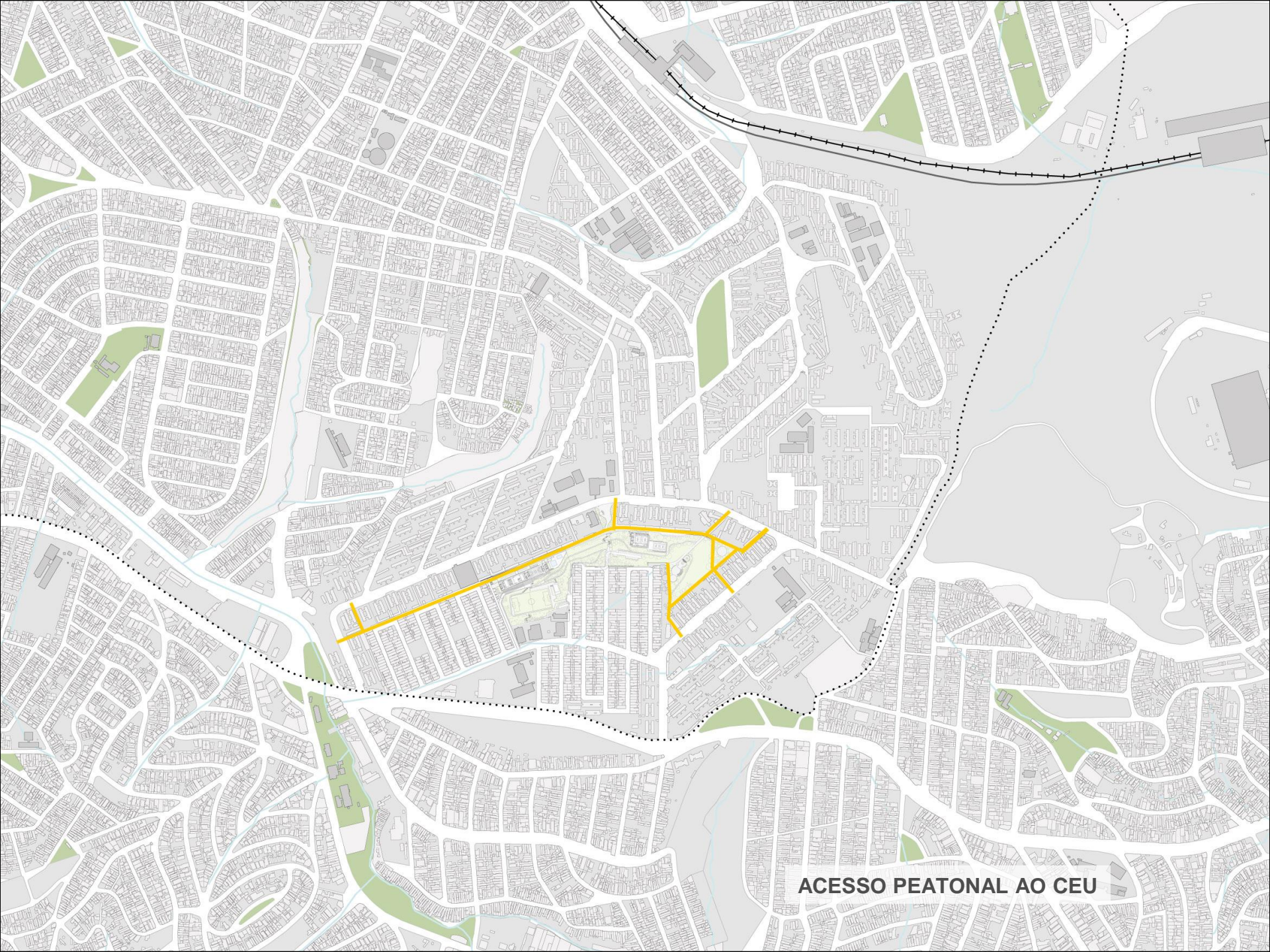
CICLOVIAS - DIRETRIZES CET



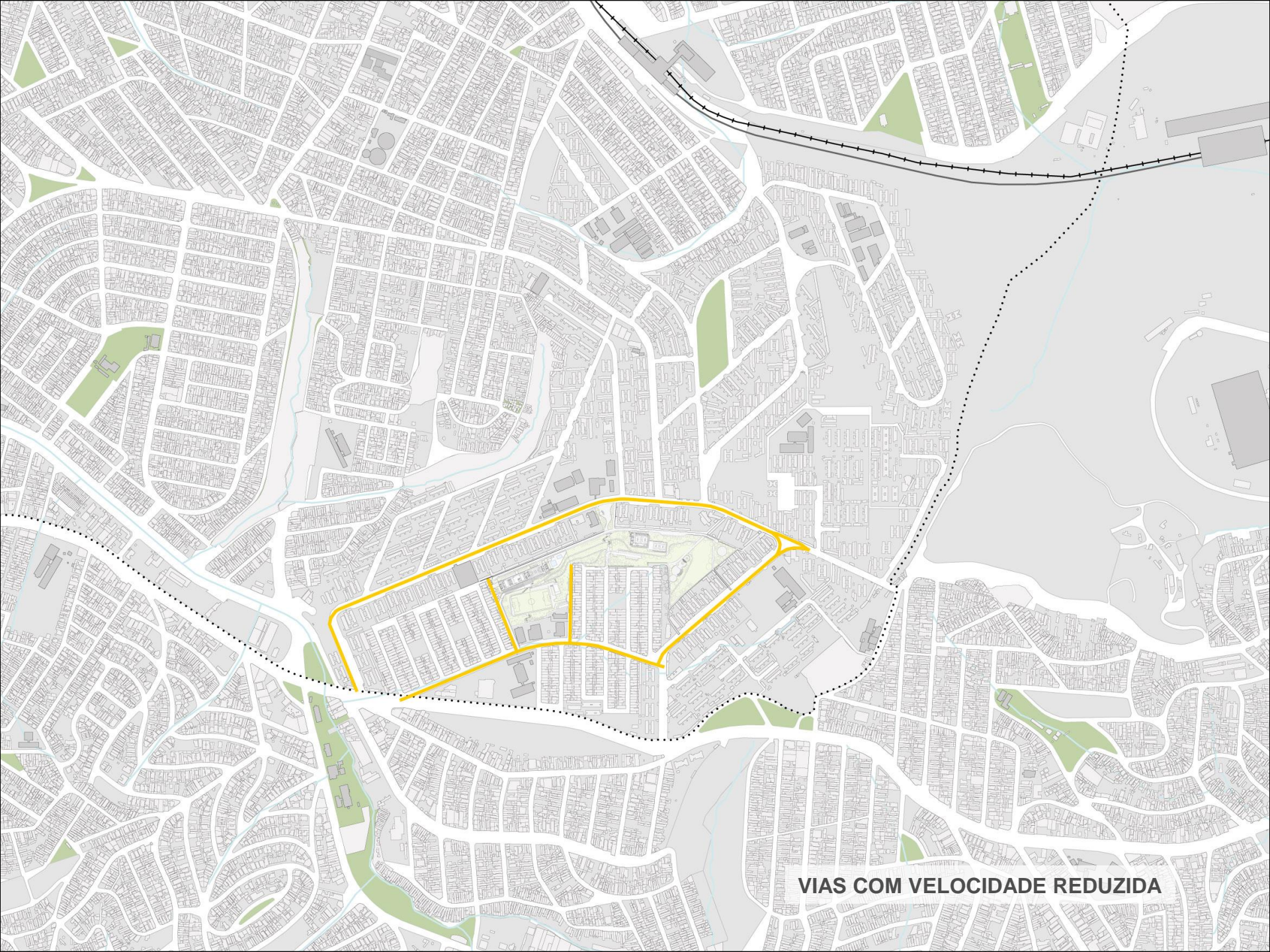
ROTAS DE ÔNIBUS



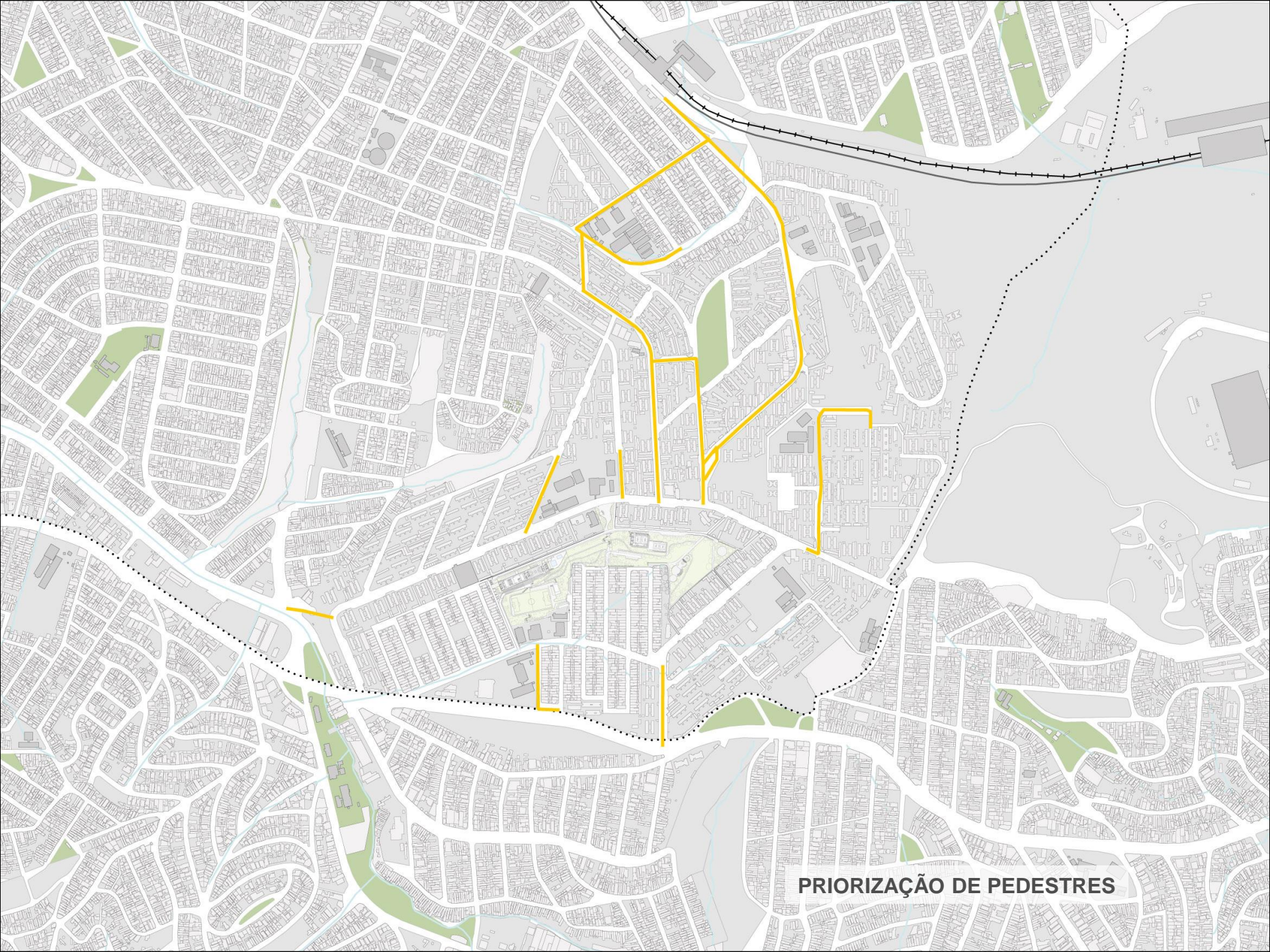
CAMINHOS TERRITÓRIO CEU



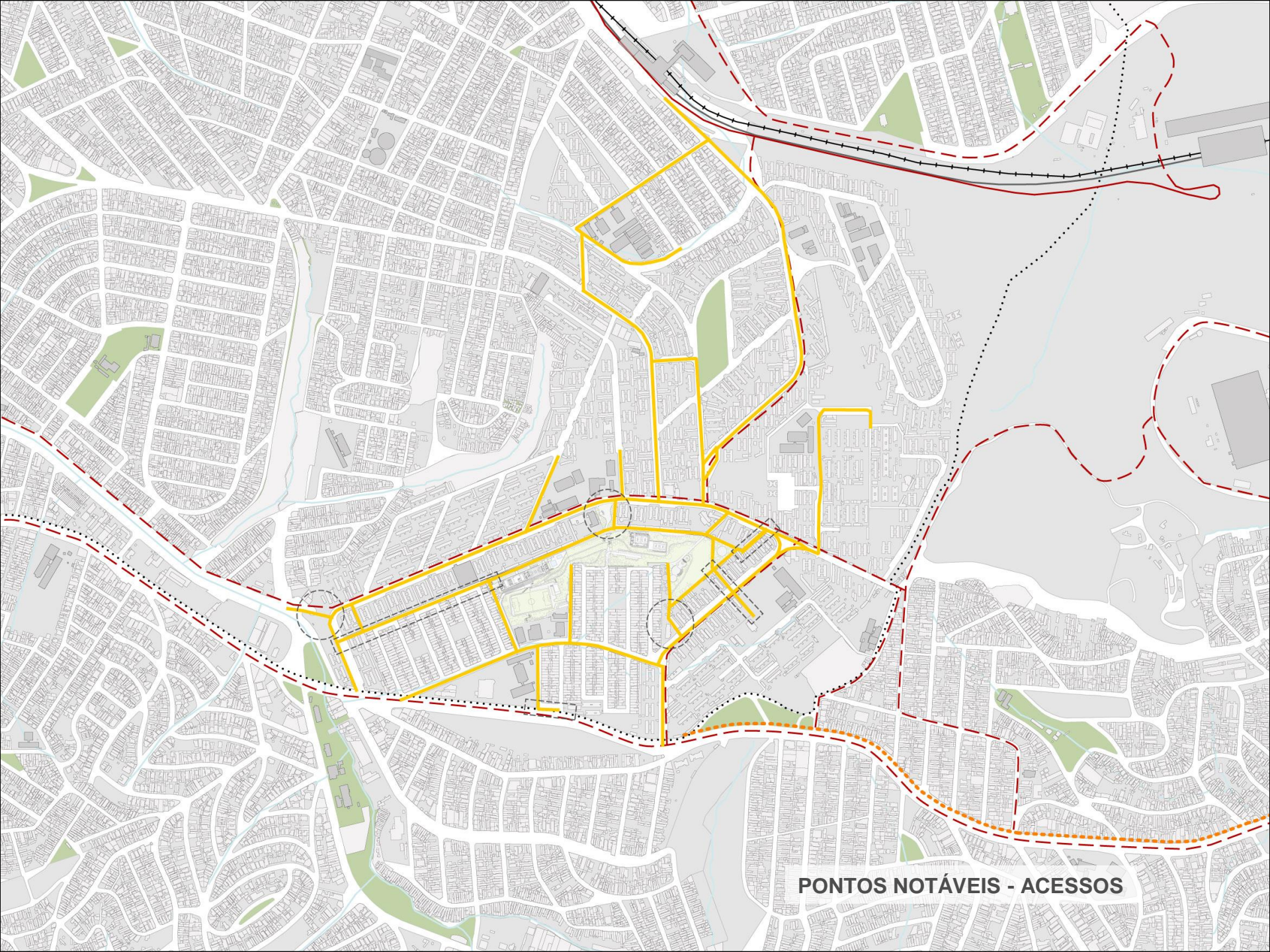
ACESSO PEATONAL AO CEU



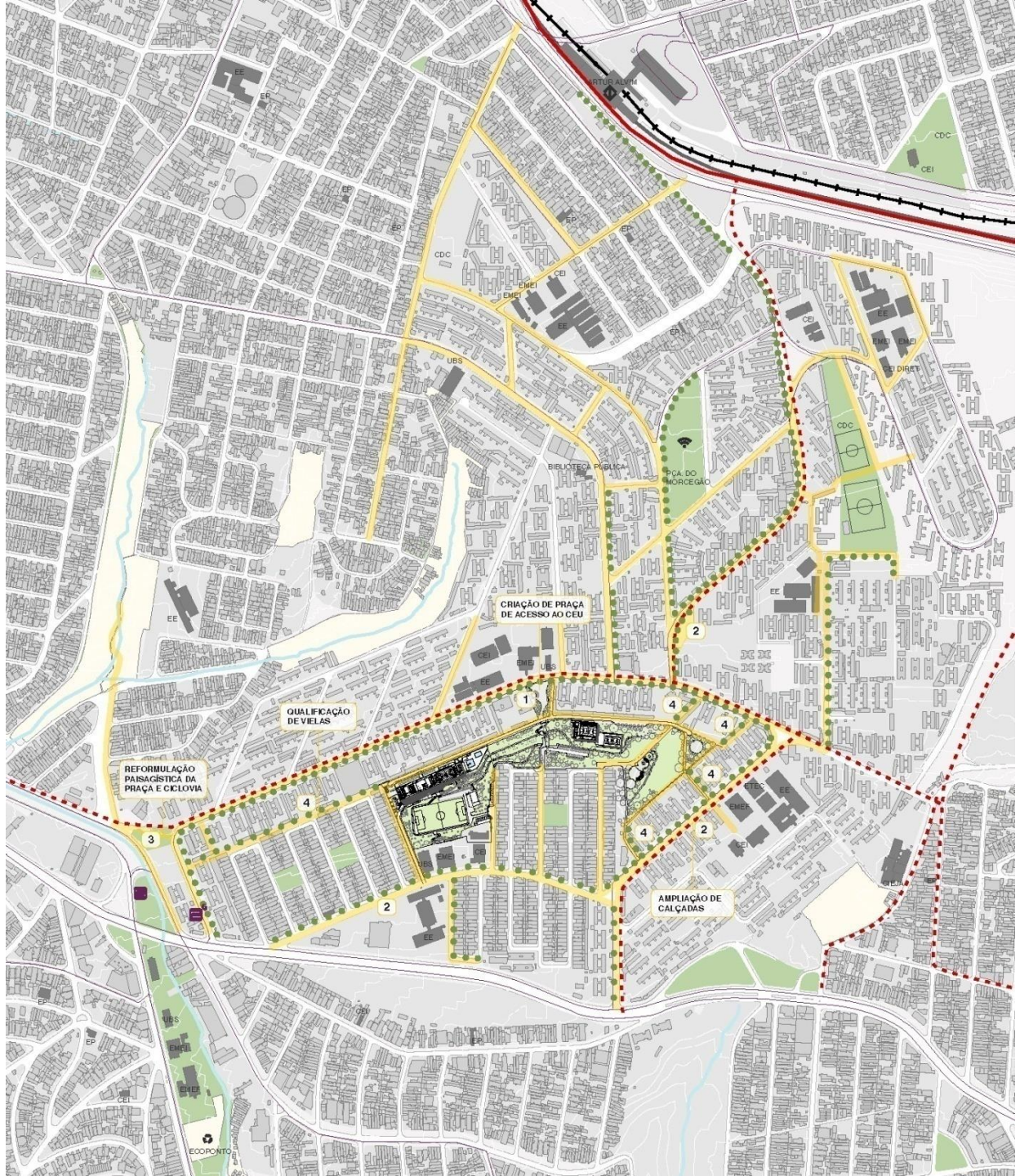
VIAS COM VELOCIDADE REDUZIDA



PRIORIZAÇÃO DE PEDESTRES



PONTOS NOTÁVEIS - ACESSOS



**TERRITÓRIO CEU
JOSÉ DE ANCHIETA**

ORÇAMENTO

REALIZADO EM 2016:

* *SEM VALOR ATUALIZADO*

R\$ 2.063.260,73

URBANISMO SOCIAL

Rede de Equipamentos e Intervenções Urbanas

Agosto/2019

